



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 24.augustā

Nr.503
(protokols Nr.16, 15.§)

Par nekustamā īpašuma nomas līguma slēgšanu Plostnieku ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, ar biedrību "Vidzemes sporta asociācija"

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu un 5.punktu,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 27.01.2022. lēmumu Nr.11 (protokols Nr.2, 12.§) "Par Valmieras novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" 1.pielikumu "Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas cenrādīs Valmieras pilsēta" (ar grozījumiem, kas veikti ar Pašvaldības 24.08.2022.domes lēmumu Nr.502 (protokols Nr.16, 14.§)), pagraba ēkas Plostnieku ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā telpu nomas maksa noteikta 0,42 *euro*/m² +PVN;

nekustamais īpašums Plostnieku ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 001 2535, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139894, īpašnieks Pašvaldība, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2535, adrese Plostnieku iela 2, Valmiera, Valmieras novads, kopējā platība 0,609 ha, uz kura atrodas divas ēkas: pagraba ēka, kadastra apzīmējums 9601 0012535002, adrese Plostnieku iela 2, Valmiera, Valmieras novads, un pagraba ēka, kadastra apzīmējums 9601 0012535003, adrese Plostnieku iela 4, Valmiera, Valmieras novads,

biedrības "Vidzemes sporta asociācija", reģistrācijas Nr.40008100508, adrese Viestura laukums 5-16, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Valmieras novads, LV-4219, 03.08.2022. iesniegumu Nr.01/082022 (Pašvaldībā saņemts 03.08.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/21/447) par iespēju nomāt Gaujas krastā esošo pagraba ēku Plostnieku ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, uz 1 gadu, sporta funkcijas nodrošināšanai - sporta inventāra un ekipējuma glabāšanai Gaujas tuvumā, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 18.08.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar biedrību "Vidzemes sporta asociācija" uz vienu gadu no 01.09.2022. – 31.08.2023. par nekustamā īpašuma Plostnieku ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 001 2535, daļas nomu, kas sastāv no pagraba ēkas, kadastra apzīmējums 9601 0012535003, telpām, Plostnieku iela 4, Valmiera, Valmieras novads, kopējā platība 65,10 m², un ēkas ekspluatācijai nepieciešamās zemes, kadastra apzīmējums 9601 001 2535, daļas 200 m², sporta funkcijas nodrošināšanai – sporta inventāra un ekipējuma glabāšanai;
2. noteikt telpu nomas maksu par pagraba ēku 27,34 *euro* mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis;

3. noteikt zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās attiecīgā kalendārajā gadā plus pievienotās vērtības nodoklis;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vecākai nekustamo Īpašumu speciālistei telpu nomas jautājumos Evijai Stračinskai sagatavot nekustamā Īpašuma nomas līgumu un organizēt tā parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks