



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 24.augustā

Nr.498
(protokols Nr.16, 10.§)

**Par nekustamā īpašuma "Tālavas", Mūrmuižā,
Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA "LAUKU MĒRNIEKS", reģistrācijas Nr.44103055516, juridiskā adrese Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīcības inženieres Anetes Geduševas-Bērziņas 04.07.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 04.07.2022. un reģistrēts ar Nr.3.26.3/22/105) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma "Tālavas", Mūrmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0504 sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA "MNĪP", reģistrācijas Nr.40203046513, lūguma, 08.04.2022. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/22/3182 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Tālavas", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0504 sadalīšanai" (turpmāk – nosacījumi Nr.4.1.8.3/22/3182);
2. Pašvaldībā 04.07.2022. saņemts un reģistrēts ar Nr.3.26.3/22/105 zemes ierīcības projekts īpašuma "Tālavas", Mūrmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības 1,3603 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0504 sadalīšanai septiņās zemes vienībās;
3. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības, kā arī 1.punktā minēto 08.04.2022. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/22/3182 prasības;
4. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi un 13.04.2022. parakstījusi sertificēta zemes ierīcības inženiere Anete Geduševa-Bērziņa, sertifikāta Nr.CA0014.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi", Beverīnas novada pašvaldības 28.06.2021. saistošiem noteikumiem Nr.5/2021 "Zemesgabala "Tālavas" (kadastra apzīmējums 9662 007 0504) izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Beverīnas novada domes 28.06.2021. sēdēs lēmumu Nr.98 (protokols Nr.9,6.§) "Par lokālpilnojumā, kas groza Beverīnas novada teritorijas plānojumu zemesgabalam "Tālavas" (kadastra apzīmējums 9662 007 0504), Mūrmuižā, Kauguru pagastā, Beverīnas novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu", Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 18.08.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Tālavas", Mūrmuižā,

- Kauguru pagastā, Valmieras novadā, ģeodēziskā kadastra Nr.9662 007 0380, zemes vienības 1,3603 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0504 sadalīšanai;
2. jaunveidojamam nekustamam ģeodēziskam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,1734 ha un kadastra apzīmējumu 9662 007 0538 piešķirt nosaukumu "Tālavas iela". Zemes vienībai noteikt nekustamā ģeodēziskā lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, mērķa kods 1101;
 3. Zemes vienībai ar plānoto platību 0,1734 ha un kadastra apzīmējumu 9662 007 0538 piešķirt - ielas statusu;
 4. jaunveidojamam nekustamam ģeodēziskam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,1714 ha un kadastra apzīmējumu 9662 007 0533, piešķirt nosaukumu "Tālavas iela 2". Zemes vienībai piešķirt adresi "Tālavas iela 2", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā ģeodēziskā lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, mērķa kods 0702;
 5. jaunveidojamam nekustamam ģeodēziskam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,2500 ha un kadastra apzīmējumu 9662 007 0534, piešķirt nosaukumu "Tālavas iela 4". Zemes vienībai piešķirt adresi "Tālavas iela 4", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā ģeodēziskā lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, mērķa kods 0702;
 6. jaunveidojamam nekustamam ģeodēziskam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,1529 ha un kadastra apzīmējumu 9662 007 0535, piešķirt nosaukumu "Tālavas iela 6". Zemes vienībai piešķirt adresi "Tālavas iela 6", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā ģeodēziskā lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, mērķa kods 0702;
 7. jaunveidojamam nekustamam ģeodēziskam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,3604 ha un kadastra apzīmējumu 9662 007 0536, piešķirt nosaukumu "Tālavas iela 8". Zemes vienībai piešķirt adresi "Tālavas iela 8", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā ģeodēziskā lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, mērķa kods 0702;
 8. jaunveidojamam nekustamam ģeodēziskam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,1318 ha un kadastra apzīmējumu 9662 007 0537, piešķirt nosaukumu "Tālavas iela 1". Zemes vienībai piešķirt adresi "Tālavas iela 1", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā ģeodēziskā lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, mērķa kods 0702;
 9. Zemes vienība ar plānoto platību 0,1204 ha un kadastra apzīmējumu 9662 007 0532, saglabāt ģeodēziskā "Tālavas", kadastra Nr.9662 007 0380, sastāvā. Zemes vienībai piešķirt adresi "Tālavas", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā ģeodēziskā lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, mērķa kods 0702;
 10. Dzēst adresi – "Tālavas", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads, būvei ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0058 011.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0504 sadalīšanai uz vienas lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks