



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2022.gada 24.augustā

Nr.496  
(protokols Nr.16, 8.§)

**Par apgrūtinājuma – ceļa servitūta – dzēšanu nekustamā īpašuma /“Nosaukums”/, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatījusi */Vārds Uzvārds/* un */Vārds Uzvārds/*, */adrese/* Rencēnu pag., Valmieras nov., 10.03.2022. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 10.03.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/2389) ar lūgumu sniegt piekrišanu par atzīmes – ceļa servitūts 55m/5m dzēšanu nekustamā īpašumā ar */kadastra Nr./*.

Pašvaldība, izvērtējot tās rīcībā esošos dokumentus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus, konstatē:

1. nekustamais īpašums ar */kadastra Nr./* (turpmāk – NĪ) */adrese/* sastāv no divām zemes vienībām ar */kadastra apzīmējums/* un */kadastra apzīmējums/*, un būvēm uz tās, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.332. Minētā nodaļījuma III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 1.1.ierakstā atzīmes veidā ierakstīts apgrūtinājums – ceļa servitūts: 55m/5m (turpmāk – Servitūts), nenorādot valdošo nekustamo īpašumu, kam par labu Servitūts nodibināts;
2. Servitūts kalpoja kā viena no piekļūšanas iespējām nekustamajam īpašumam */adrese/*;
3. Pašvaldībā ir uzsākts jaunas ielas izveidei nepieciešamās zemes atsavināšanas process, lai zemes vienībai */adrese/* nodrošinātu piekļuvi no īpašuma */adrese/* puses;
4. iepazīstoties ar situāciju dabā, Pašvaldība konstatē, ka Servitūts netiek lietots un nav nepieciešams piekļuves nodrošināšanai citu personu zemes īpašumiem;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, 15.panta 13.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 “Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Burtnieku pagasta teritorijas plānojumu, Kadastra informācijas sistēmas datiem un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 18.08.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 14 (Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners), PRET – 2 (Harijs Rokpelnis, Vugars Ecmanis), ATTURAS – nav, nolemj:

1. piekrist, ka nekustamā īpašuma */adrese/* Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, */kadastra Nr./*, īpašnieki */Vārds Uzvārds/* un */Vārds Uzvārds/* normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā dzēs Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.332 atzīmes veidā zemes reformas laikā ierakstīto apgrūtinājumu nekustamajam īpašumam */adrese/* – ceļa servitūts: 55m/5m;
2. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.augustā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks