



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2022.gada 24.augustā

Nr.495  
(protokols Nr.16, 7.§)

**Par lauku apvidus zemes nomas  
līgumu izbeigšanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Aida Grinberga /personas kods/, /adrese/.

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.jūlijā saņēma Aidas Grinbergas (turpmāk – persona) iesniegumus (reģistrēti Pašvaldībā 29.07.2022. ar Nr.3.7.3/22/435 un Nr.3.7.3/22/434) par lūgumu pārtraukt zemes nomas līgumus Nr.139NZ un Nr.79NZ, kas noslēgti ar viņas mirušo vīru Edgaru Grinbergu (turpmāk Nomnieks), un par atteikšanos no zemes nomas pirmtiesības uz zemi Liepu iela 4 un Liepu iela 6, Skaņkalnē, Skaņkalnes pagastā, jo par ēkām nav īpašuma tiesību apliecināšu dokumentu, un turpmāk uz zemes vienībām esošās ēkas neizmantos.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. 29.11.2010. starp Mazsalacas novada pašvaldību un Nomnieku noslēgts zemes nomas līgums Nr.SK-139NZ par neizpirtās lauku apvidus zemes vienības Liepu iela 4, Skaņkalne, Skaņkalnes pagasts, 2/8 domājamo daļu nomu, viņam faktiskajā lietojumā esošu garāžas boksu Nr.5 un Nr.6 uzturēšanai, ar līguma termiņu līdz 31.12.2030., un 29.11.2010. noslēgts zemes nomas līgums Nr.SK-79NZ par neizpirtās lauku apvidus zemes vienības Liepu iela 6, Skaņkalne, Skaņkalnes pagasts, 1/21 domājamo daļu nomu, viņam faktiskajā lietojumā esošas kūts uzturēšanai, ar līguma termiņu līdz 31.12.2028. (Nomnieks miris 25.10.2020.);
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība ir Mazsalacas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Liepu iela 4 (kadastra Nr.9684 002 0237) Skaņkalnē, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0237, kopējā platība 0,0872 ha;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Liepu iela 6 (kadastra Nr.9684 002 0244) Skaņkalnē, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0244, kopējā platība 0,3134 ha;
5. zemes vienības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zemes vienībām noteikts statuss – Pašvaldībai piekritīgā zeme;

- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0237 atrodas kadastra reģistrā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0237 001, kuras piederība nav noskaidrota, būve celta padomju laikā un sastāv no 8 garāžu boksiem, kurus lieto neizpirktās zemes nomas pirmtiesīgās personas;
- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0244 atrodas kadastra reģistrā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0244 001, kuras piederība nav noskaidrota, būve celta padomju laikā un sastāv no 21 kūtiņas, kuras lieto neizpirktās zemes nomas pirmtiesīgās personas;
- Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (Turpmāk - MK noteikumi) apstiprinātā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 7.3. punktu līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmajam. Tiesību pārņēmajam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda;
- Ņemot vērā, ka Persona nepārņem līgumslēdzēja saistības, un atsakās no nomas pirmtiesības, jo nav īpašuma tiesību apliecināšanu dokumentu, turpmāk zemes nomas līgumi par minēto zemes vienību daļu, kuru nomāja Nomnieks, slēdzami ar faktisko būvju lietotājiem, saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" prasībām;
- saskaņā ar minēto MK noteikumu 10.<sup>1</sup> punktu, Pašvaldība reizi mēnesī līdz piektajam datumam iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā informāciju par iepriekšējā mēnesī noslēgtajiem, kā arī par spēku zaudējušajiem nomas līgumiem.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 18.08.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (Edgars Grandāns, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Harijs Rokpelnis, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Grasbergs, Jānis Olmanis, Jānis Skrastiņš, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Vugars Ecmanis), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

- noteikt, ka spēku zaudējis 29.11.2010. starp Mazsalacas novada pašvaldību un Nomnieku noslēgtais zemes nomas līgums Nr.SK-139NZ par neizpirktās lauku apvidus zemes vienības Liepu iela 4, Skaņkalne, Skaņkalnes pagasts, 2/8 domājamo daļu nomu;
- noteikt ka spēku zaudējis 29.11.2010. noslēgtais zemes nomas līgums Nr.SK-79NZ par neizpirktās lauku apvidus zemes vienības Liepu iela 6, Skaņkalne, Skaņkalnes pagasts, 1/21 domājamo daļu nomu;
- uzdot** Mazsalacas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Lanai Plūmanei sagatavot informāciju par spēku zaudējušiem Lauku apvidus zemes nomas līgumiem un iesniegt Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā;

## Piemērotās tiesību normas

- Likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 25.pants;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts;
- Ministru kabineta 30.08.2005 noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas aprēķināšanas kārtību" 10.<sup>1</sup>punkts.

## Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegumi par atteikšanos no nomas pirmtiesības (Pašvaldībā reģistrēts 29.07.2022. ar Nr.3.7.3/22/434 un Nr.3.7.3/22/435).