



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 28.jūlijā

Nr.472
(protokols Nr.14, 20.§)

**Par dzīvokļa īpašumam /"Adrese"/,
Valmierā, Valmieras novadā, piekritošās
zemes pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta; trešo daļu, kura nosaka, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas valstspilsētās (izņemot Ogres valstspilsētu), kā arī privatizēto viendzīvokļa māju īpašniekiem lauku apvidos esošos valsts vai pašvaldības zemes gabalus, uz kuriem atrodas šīs mājas, nodod privatizācijai par sertifikātiem vai ekvivalentā summā *euro* pēc maksātāja izvēles, ņemot vērā /Vārds, Uzvārds/ 13.06.2022. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 14.06.2022. un reģistrēts ar Nr.3.8.3/22/84) par dzīvoklim /"Adrese"/, Valmierā, Valmieras novadā, piekritīgās zemes nodošanu īpašumā, zemesgrāmatas nodalījuma norakstu Nr. /noraksta Nr./, kas apliecina /Vārds, Uzvārds/ īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu /"Adrese"/, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr. /kadastra Nr./, un ievērojot sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāta Nr.138, 29.12.2020. atzinumu par daļas no nekustamā īpašuma /"Adrese"/, Valmierā – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/, tirgus vērtību 10 900 *euro*, Pašvaldības domes Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.07.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Jānis Baiks, Ričards Gailums, Jānis Olmanis, Guntis Gladkins, Jānis Skrastiņš, Guna Ķibere, Toms Upners, Jānis Dainis, Andris Klepers, Guntars Štrombergs, Reinis Muižnieks, Kaspars Kļaviņš, Harijs Rokpelnis, Juris Jakovins, Vugars Ecmanis, Edgars Grandāns, Jānis Grasbergs, Mareks Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. pārdot /Vārds, Uzvārds/ dzīvoklim /"Adrese"/, Valmierā, Valmieras novadā, piekritošās /daļa/ domājamās daļas no dzīvojamai mājai /"Adrese 2"/, Valmierā, piesaistītās Pašvaldības piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/;
2. noteikt zemes domājamo daļu pārdošanas cenu – 143,56 *euro*, kas ir /daļa/ daļas no zemes vienības kopējās tirgus vērtības;
3. šā lēmuma 2.punktā noteiktā summa iemaksājam Pašvaldības kontā AS "SEB banka" kontā Nr.LV94UNLA0018000142255;
4. uzdot Valmieras novada Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks