



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 28.jūlijā

Nr.470
(protokols Nr.14, 18.§)

Par īpašuma /"Nosaukums"/ zemes vienības daļas iegādi Mūrmuižas ielas turpinājuma izbūvei Valmierā, Valmieras novadā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas rīcībai ar finanšu līdzekļiem un mantu jābūt lietderīgai, tas ir, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ņemot vērā īpašuma /"Nosaukums"/ zemes vienības daļas Valmierā, Valmieras novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums /kadastra apzīmējums/, nepieciešamā iegādes platība aptuveni 4387 m²) iegādes nepieciešamības izvērtējumu atbilstoši Valmieras novada pašvaldības 27.01.2022. iekšējiem noteikumiem Nr.4.1.6/22/1 "Kārtība, kādā Valmieras novada pašvaldībā tiek organizēta ceļu infrastruktūras uzturēšanai un attīstībai nepieciešamās zemes atsavināšanai", konstatēts, ka:

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība), plānojot transporta infrastruktūras attīstību (saskaņā ar Valmieras ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.–2023.gadam un Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), plāno izbūvēt Mūrmuižas ielas savienojumu ar autoceļu P18 (Valmiera – Smiltene), plānotais ceļa turpinājums šķērso privātā īpašuma /"Nosaukums"/ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/;

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība ir Valmieras pilsētas pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Izskatot nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr./kadastra numurs/, īpašnieku /vārds, uzvārds/, personas kods /personas kods/, piedāvājumu (Pašvaldībā saņemts 17.06.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/5224) un /vārds, uzvārds/, personas kods /personas kods/, piedāvājumu (Pašvaldībā saņemts 17.06.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/5219) Pašvaldībai atpirkt nepieciešamo zemes vienības daļu īpašumā /"Nosaukums"/ Valmierā, Valmieras novadā ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/ aptuveni 4387 m² platībā par 2,86 EUR/m²,

Zemesgrāmatu apliecību (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr./nodalījuma Nr./) par /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ (katram pieder ½ domājamā daļa) īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu /"Nosaukums"/, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr./kadastra numurs/, un

atbilstoši SIA "Valgunda", reģistrācijas Nr.44103102609 (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 18.05.2022. vērtējumam par daļu no nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,

Valmierā, Valmieras novadā novērtējuma rezultātiem, tirgus vērtība ir noteikta 2,86 EUR/m², Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.07.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Jānis Baiks, Ričards Gailums, Jānis Olmanis, Guntis Gladkins, Jānis Skrastiņš, Guna Ķibere, Toms Upners, Jānis Dainis, Andris Klepers, Guntars Štrombergs, Reinis Muižnieks, Kaspars Kļaviņš, Harijs Rokpelnis, Juris Jakovins, Vugars Ecmanis, Edgars Grandāns, Jānis Grasbergs, Mareks Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iegādāties nekustamā īpašuma *“Nosaukums”*/ zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums */kadastra apzīmējums/*) daļu, aptuveni 4387 m² par 2,86 EUR/m²;
2. noslēgt priekšlīgumu par nekustamā īpašuma *“Nosaukums”*/ zemes vienības Valmierā, Valmieras novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums */kadastra apzīmējums/*) zemes ierīcības projekta izstrādi, kadastrālās uzmērīšanas, iegādes un ar to saistīto izdevumu apmaksu;
3. uzdot priekšlīgumu par nekustamā īpašuma daļas iegādi sagatavot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei;
4. izdevumus par zemes vienības sagatavošanu atsavināšanai un iegādei apmaksāt no Pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem, veicot budžeta grozījumus;
5. noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas iegāde nepieciešama Pašvaldības autonomās funkcijas – administratīvās teritorijas labiekārtošana izpildes nodrošināšanai;
6. atzīt par spēku zaudējušu Valmieras pilsētas pašvaldības domes 27.06.2019. lēmumu Nr.201 (protokols Nr.9, 4.§) *“Par nekustamā īpašuma daļas *“Nosaukums”*, Valmierā, iegādi”*.
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks