



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Kocēnos

2022.gada 18.augustā

Nr.489

(ārkārtas sēdes protokols Nr.15, 1.§)

Par nekustamo īpašumu maiņu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašumu objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, 38.panta trešo daļu, kas nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamie īpašumi: "ZK Kūdra 10", Zilākalna pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9696 001 0024, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0024 229.59 ha platībā (turpmāk – "ZK Kūdra 10"), un "ZK Kūdra 6", Zilākalna pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9696 001 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0008 153.89 ha platībā (turpmāk – "ZK Kūdra 6"), kuri tiešā veidā nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Savukārt akciju sabiedrības "Latvenergo", reģistrācijas Nr.400032032949 (turpmāk – a/s "Latvenergo"), īpašumā ir nekustamais īpašums Raiņa ielā 14, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 017 0401, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0030 3.616 ha platībā un divām būvēm: administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0401 001 un kopējo platību 4822.2 m² un garāžas-noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9601 017 0401 002 un kopējo platību 1244.8 m², (turpmāk – "Raiņa 14"), kura iegūšana Pašvaldības īpašumā ļaus nodrošināt optimālu Pašvaldības administrācijas darbību, tādējādi nodrošinot pašvaldības autonomo funkciju izpildi;

ņemot vērā Pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr.316 (protokols Nr.9, 64.§) "Par zemes vienībām "ZK kūdra 10" un "ZK Kūdra 6", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā", ar kuru cita starpā konceptuāli atbalstīta Pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu "ZK Kūdra 10" un "ZK Kūdra 6" maiņa pret akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošo nekustamo īpašumu "Raiņa 14";

ievērojot sertificēta vērtētāja SIA "Latio" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.14 Gunāram Kizikam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3) 21.06.2022. atzinumu Nr.V/22-2097, ar kuru īpašumam "ZK Kūdra 10" noteikta tirgus vērtība 348 000,00 *euro*, un atzinumu Nr. V/22-2096, ar kuru īpašumam "ZK Kūdra 6" noteikta tirgus vērtība 287 000,00 *euro*; sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138 Valgundai Razminovičai; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.11) 19.07.2022.atzinumu, ar kuru īpašumam "Raiņa 14" noteikta tirgus vērtība 674 000,00 *euro*;

Ņemot vērā a/s "Latvenergo" 27.07.2022. vēstuli Nr.01VD00-13.1/1124 "Par maiņas darījumu" (saņemta Pašvaldībā 27.07.2022. un reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/22/6097), Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 18.08.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (Jānis Baiks, Ričards Gailums, Jānis Olmanis, Guntis Gladkins, Jānis Skrastiņš, Toms Upners, Jānis Dainis, Guntars Štrombergs, Reinis Muižnieks, Kaspars Kļaviņš, Harijs Rokpelnis, Vugars Ecmanis, Edgars Grandāns, Jānis Grasbergs, Mareks Bērziņš, Jānis Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmji:

1. veikt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "ZK Kūdra 10" un "ZK Kūdra 6" maiņu pret a/s "Latvenergo" piederošo nekustamo īpašumu "Raiņa 14";
2. noteikt, ka Pašvaldības nekustamo īpašumu "ZK Kūdra 10" un "ZK Kūdra 6" nosacītā cena ir attiecīgi 348 000,00 *euro* un 287 000,00 *euro*;
3. pieņemt zināšanai, ka a/s "Latvenergo" piederošā nekustamā īpašuma "Raiņa 14" nosacītā cena ir 674 000,00 *euro*;
4. noteikt, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpību 39 000,00 *euro* Pašvaldība samaksā a/s "Latvenergo" līgumā par nekustamo īpašumu maiņu paredzētajā kārtībā;
5. nepieciešamos līdzekļus maiņas darījuma īstenošanai paredzēt, veicot grozījumus Pašvaldības 2022.gada budžetā;
6. uzdot Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei veikt nepieciešamās darbības īpašumu maiņas darījuma īstenošanai;
7. noteikt, ka izdevumu, kas saistīti ar nostiprinājumu lūgumu sagatavošanu un īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, samaksas kārtība tiek noteikta Pašvaldības un a/s "Latvenergo" līgumā par nekustamo īpašumu maiņu;
8. lēmums stājas spēkā 2022.gada 18.augustā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks