



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Bērnu dārzs-Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā,
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērnu dārzs-Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9694 002 0248, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 28.07.2022. lēmumu Nr.487 (protokols Nr.14, 41.§) “Par nekustamā īpašuma “Bērnu dārzs - Skola”, Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Atsavināšanas komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – EUR 49002.50 (četrdesmit deviņi tūkstoši divi *euro* 50 centi). Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 % (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas, t.i., EUR 4900.25 (četri tūkstoši deviņi simti *euro* un 25 centi), kas ieskaitāma Valmieras novada pašvaldības kontā AS “Luminor Bank”, konta Nr.LV94RIKO0002013098680, bankas kods RIKOLV2X ar norādi “Bērnu dārzs - skola izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.6. Izsoles solis – EUR 300,00 (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 1.7. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Nekustamais īpašums "Bērnu dārzs - Skola", Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, sastāv no:
 - 3.1.1. zemes vienības (kadastra apzīmējums 9694 002 0248 ar kopējo platību 0.98 ha;
 - 3.1.2. Bērnudārza – skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0132 002, apbūves laukums 688.3 m², lietderīgā platība 623.40 m², stāvu skaits - 1, telpu skaits - 50;
 - 3.1.3. Palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0132 003, šķūnis, apbūves laukums 44.1 m², lietderīgā platība 54.40 m², stāvu skaits – 1, telpu skaits – 4;
 - 3.1.4. Palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0132 005, vasaras mājiņa, apbūves laukums 46.5 m², lietderīgā platība 40.70 m², stāvu skaits – 1, telpu skaits – 7;
 - 3.1.5. Palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0132 006, vasaras mājiņa, apbūves laukums 46.5 m², lietderīgā platība 40.70 m², stāvu skaits – 1, telpu skaits – 7;
- 3.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Vilpulkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000430908 ar kadastra Nr.9694 002 0248 uz Valmieras novada pašvaldības vārda.
- 3.3. Nekustamam īpašumam ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.3.1. Ziemeļvidzemes biosfēras neitrālā zona – 0.98 ha;
 - 3.3.2. Aizsargjosla gar Vilpulkas pagasta pašvaldības ceļu – 0.09 ha;
 - 3.3.3. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV – 0.26 ha;
 - 3.3.4. Nekustamais īpašums, saskaņā ar 18.01.2021. līgumu Nr.RNP/10-3/21/1, ir iznomāts līdz 18.01.2031.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 5.2.1. Fiziska persona:
 - 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 5.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 - 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 - 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 - 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 - 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 - 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 - 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1.punktā vai 5.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 5.9.2. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.punktā minētās parādsaistības;
 - 5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu

vietnē.

- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo ģpašumu, nav parakstījis izsolāmā ģpašuma pirkuma lģgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalģbģniekiem, kurš atzģts par nosolģtāju, neveic pirkuma maksas samaksu ţajos noteikumos norādģtajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijuţas tiesģbas piedalģties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un lģguma noslģgšana

- 8.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 8.2. Izsoles dalģbģniekam, kurţ nosolģjis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņģmţšanas ne vēlāk kā viena mģneţa laikā jāpārskaita norģķģnu kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV38RIKO0002710710011, bankas kods RIKOLV2X, pirkuma summu, kas atbilst starpģbai starp augstāko nosolģto cenu un iemaksāto nodroţinājumu, ar norādi "Bģrnu dārzs – Skola - samaksa par pirkumu". Pēc maksājumu veikţšanas maksājumu apliecinuţie dokumenti iesniedzami Valmieras novada pašvaldģbā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: gints.bertins@valmierasnovads.lv.
- 8.3. Ja ģpaţumu nosolģjuţšais izsoles dalģbģnieks ţo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norģķģnāģies ţajos noteikumos minģtajā kārtģbā, viņţ zaudģ tiesģbas uz nosolģto Kustamo mantu. Izsoles nodroţinājums attiecģgajam dalģbģniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolģtājs noteiktajā laikā nav samaksāģis nosolģto cenu, par to informģ izsoles dalģbģnieku, kurţ nosolģjis nākamo augstāko cenu un ţim izsoles dalģbģniekam ir tiesģbas divu nedģļu laikā no paziņojuma saņģmţšanas dienas paziņot izsoles rģkotājam par ģpaţuma pirkţšanu par paţa solģto augstāko cenu.
- 8.5. Ja 8.4.punktā noteiktais izsoles dalģbģnieks no ģpaţuma pirkuma atsakās vai norādģtajā termiņā nenorģķģnās par pirkumu, izsole tiek uzskatģta par nenotikušu.
- 8.6. Paţvaldģba izsoles dalģbģniekam, kurţ nosolģjis ģpaţumu un veicis visus maksājumus, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc ţo noteikumu 8.2.punktā noteiktās pirkuma summas samaksas veikţšanas izsniedz parakstģţšanai nosolģtā ģpaţuma pirkuma lģgumu.
- 8.7. Pirkuma lģguma projekts tiek apstiprināts ar ţo noteikumu 1.1.punktā minģto Paţvaldģbas domes lģmumu un tā noteikumi netiek mainģti.
- 8.8. Pirkuma lģgums pircģjam jāparaksta un jāiesniedz atpakaģ Paţvaldģbā 2 (divu) nedģļu laikā no saņģmţšanas brģža.
- 8.9. Ja 8.8.punktā noteiktajā termiņā pirkuma lģgums netiek parakstģts un iesniegts atpakaģ Paţvaldģbai, ģpaţuma atsavināţšanas process tiek apturģts. Pircģjam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturģts izsoles nodroţinājums. Lģmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināţšanas procesa pārtraukţšanu pieņģm Paţvaldģbas dome.
- 8.10. Pirkuma lģgumu paţvaldģbas vārdā paraksta Valmieras novada paţvaldģbas domes

priekšsēdētājs.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Valmieras novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Pašvaldības Atsavināšanas komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

10. Īpašie noteikumi

- 10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 10.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks