

LĪGUMS

Nr. _____
par nekustamā īpašuma "Gaujmalā Segļi 99", Kauguru pagastā,
Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā,

2022.gada

_____._____

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – "Gaujmalā Segļi 99", Kauguru pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr.486 (protokols Nr.14, 40.§) "Par nekustamā īpašuma "Gaujmalā Segļi 99", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __.__.2022. lēmumu Nr.__(protokols Nr.__, __.§) "Par nekustamā īpašuma "Gaujmalā Segļi 99", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9662 002 0526) ar kopējo platību 609 m²,

3.2. Objekts ir reģistrēts Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614000 ar kadastra Nr.9662 002 0526 uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

3.3. Objektam nav noteikti apgrūtinājumi.

3.4. Objekts, saskaņā ar 01.01.2021. līgumu Nr. 10.1.3/22-2021, ir iznomāts līdz 31.12.2025.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumam Nr.__(protokols Nr.__, __.§) "Par nekustamā īpašuma "Gaujmalā Segļi 99", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

3.2. Līguma 3.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2022. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un __.__.2022. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS "SEB Banka"

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

_____ **Jānis Baiks**

(paraksts)

Datums: __. __. 2022.

_____ (paraksts)

Datums: __. __. 2022.