



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 28.jūlijā

Nr.486
(protokols Nr.14, 40.§)

Par nekustamā īpašuma "Gaujmaļa Segļi 99", Kauguru pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu,

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Gaujmaļa Segļi 99", Kauguru pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9662 002 0526, kas sastāv no zemes vienības 609 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0526, kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LVKV" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12 Jānim Biernim; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.13) 28.07.2022. atzinumu Nr.504-3097/v "Par nekustamā īpašuma novērtēšanu" noteikto īpašuma tirgus vērtību 3500 *euro*, un minētā īpašuma vērtēšanas izmaksas 229,90 *euro*, kā arī ņemot vērā Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas informāciju par zemes vienības kadastrālo vērtību 780,00 *euro*,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Jānis Baiks, Ričards Gailums, Jānis Olmanis, Guntis Gladkins, Jānis Skrastiņš, Guna Ķibere, Toms Upners, Jānis Dainis, Andris Klepers, Guntars Štrombergs, Reinis Muižnieks, Kaspars Kļaviņš, Harijs Rokpelnis, Juris Jakovins, Vugars Ecmanis, Edgars Grandāns, Jānis Grasbergs, Mareks Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Gaujmaļa Segļi 99", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 002 0526, kas sastāv no zemes vienības 609 m² ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0526, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 3729.90 *euro*, kas ietver noteikto īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.jūlijā.

Pielikumā 1. izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
: 2. pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks