



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 28.jūlijā

Nr.485
(protokols Nr.14, 39.§)

**Par nekustamā īpašuma “Enerģētīkis 59”,
Kauguru pagastā, Valmieras novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, šā panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums; 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu,

ņemot vērā, ka Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Enerģētīkis 59”, Kauguru pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9662 001 0107, kas sastāv no zemes vienības 624 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9662 001 0107, attiecībā uz kuru Kauguru pagasta padome 17.10.2007. ir pieņēmusi lēmumu Nr.10, izbeigt Ludmilas Stulpānes, personas kods 080755-11355, zemes lietošanas tiesības ar 01.09.2006., un kurš līdz 01.09.2026. ir iznomāts Ludmilai Stulpānei, ka arī tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

ievērojot Ludmilas Stulpānes pilnvarotās personas Anitas Birumas, personas kods 070755-11355, (20.08.2021. ģenerālpilnvara ar reģistra Nr.4475) 07.09.2021.iesniegumu par īpašuma atsavināšanu (saņemts Pašvaldībā 08.09.2021. un reģistrēts ar Nr.5.3.1.1/21/143/B); sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12 Jānim Biernim; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.13) 28.07.2022. atzinumu Nr.504-3098/v “Par nekustamā īpašuma novērtēšanu” noteikto īpašuma tirgus vērtību 3000 euro, ņemot vērā minētā īpašuma vērtēšanas izmaksas 229,90 euro,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (Jānis Baiks, Ričards Gailums, Jānis Olmanis, Guntis Gladkins, Jānis Skrastiņš, Guna Ķibere, Toms Upners, Jānis Dainis, Andris Klepers, Guntars Štrombergs, Reinis Muižnieks, Kaspars Kļaviņš, Harijs Rokpelnis, Juris Jakovins, Vugars Ecmanis, Edgars Grandāns, Jānis Grasbergs, Mareks Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Enerģētīkis 59”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 001 0107, kas sastāv no zemes vienības 624 m² platībā ar kadastra apzīmējums 9662 001 0107, piedāvājot pirkuma tiesības Ludmilai Stulpānei,

- personas kods 080755-11355;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9662 001 0107 nosacīto cenu EUR 3229.90, kas ietver noteikto īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
 3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
 4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" desmit darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks