

## Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts

2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Valmieras novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, kuras vārdā saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības \_\_\_\_\_, turpmāk IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk NOMNIEKS, no otras puses, abas kopā sauktas par Pusēm, katra atsevišķi Puse, bez viltus, maldības un spaidiem, ar saistošu spēku Pusēm, ievērojot:

- Valmieras novada pašvaldības nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr. \_\_ (protokols Nr. \_\_, \_\_. §) "Par nekustamā īpašuma Ziloņu iela, tirdzniecības vieta Nr.2, Valmiera, Valmieras novadā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu",

noslēdz Nomas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomā nekustamā īpašuma Ziloņu ielā, Valmierā, Valmieras novadā, daļu, kas sastāv no zemes vienības 6 m<sup>2</sup> Ziloņu ielā, Valmierā, Valmieras novads, kadastra apzīmējums 9601 001 2006 turpmāk tekstā -OBJEKTS.
- 1.2. NOMNIEKS apliecina, ka viņam OBJEKTA stāvoklis ir zināms un viņš neceļ un necels nākotnē šajā sakarā nekāda rakstura iebildumus, izņemot gadījumus, ja nākotnē atklājas tādi OBJEKTA trūkumi, par kuriem IZNOMĀTĀJS ir zinājis, vai par kuriem viņam vajadzēja zināt, bet kurus viņš nav NOMNIEKAM uzrādījis.

### 2. Nomas līguma termiņi

- 2.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi. Līgums darbojas, kamēr pastāv tajā regulētās Pušu tiesiskās attiecības.
- 2.2. Puses vienojas, ka OBJEKTA nomas periods ir no **2022.gada \_\_.septembra līdz 2022.gada 30.septembrim**. Līguma termiņa beigu datums neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes.

### 3. OBJEKTA lietojums

- 3.1. NOMNIEKS ir tiesīgs lietot OBJEKTU ielu tirdzniecības vietas izveidei – tirdzniecībai ar bezalkoholiskiem dzērieniem, saldējumu, veselīgām ātrām uzkodām vai Valmieras novadam raksturīgiem suvenīriem.
- 3.2. NOMNIEKAM darbības uzsākšanai OBJEKTĀ ir Valmieras novada pašvaldībā jāsaņem atļauja ielu tirdzniecības veikšanai nomas OBJEKTA zemes gabala teritorijā (zemes gabala grafiskais attēlojums 2.pielikums).
- 3.3. NOMNIEKS nedrīkst OBJEKTU izmantot citiem mērķiem.
- 3.4. OBJEKTAM elektroenerģija tiek nodrošināta no IZNOMĀTĀJAM piederošā elektrības pieslēguma vietas Ziloņu iela 1, Valmiera, Valmieras novads (40kw, 63 A, 3 fāzes).

### 4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM OBJEKTA nomas maksu, par OBJEKTA izmantošanu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro \_\_\_\_\_ centi) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu un papildus apmaksājot izdevumus par patērēto elektrību, tirdzniecības laikā radītiem sadzīves atkritumiem un nekustamā īpašuma nodokli.

- 4.2. NOMNIEKS Līguma 4.1..apakšpunktā noteikto nomas maksas maksājumu veic 30 dienu laikā no rēķina izrakstīšanas datuma, saskaņā ar šo Līgumu un piesūtītiem maksājumu rēķiniem.
- 4.3. Par elektroenerģijas patēriņu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM reizi mēnesī pēc elektrības faktiskā patēriņa, proporcionāli iznomāto ielu tirdzniecības vietu skaitam.
- 4.4. Puses vienojas, ka ar šo Līgumu saistītos rēķinus IZNOMĀTĀJS var sagatavot elektroniski kā PDF datni, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvo aktu noteiktās prasības un nosūta NOMNIEKAM uz elektronisko pasta adresi, kas norādīta NOMNIEKA rekvizītos. Par elektroniskās pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu NOMNIEKS informē IZNOMĀTĀJU vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš.
- 4.5. Ja nomas maksa nav samaksāta augstāk minētajā termiņā IZNOMĀTĀJS piestāda rēķinu par nokavējuma naudas piedziņu 0,5% apmērā no mēneša summas, par katru nokavēto dienu pēc samaksas termiņa nokavēšanas.

## 5. Garantijas

- 5.1. IZNOMĀTĀJS garantē, ka ir vienīgais iznomātā OBJEKTA īpašnieks, kuram ir attiecīgas pilnvaras, lai slēgtu šo nomas Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 5.2. IZNOMĀTĀJS garantē, ka NOMNIEKS var netraucēti izmantot minēto OBJEKTU visā Līguma termiņā bez jebkāda traucējuma no IZNOMĀTĀJA puses vai no kādas citas personas puses, kas uz to pretendētu IZNOMĀTĀJA pilnvarota tā vārdā vai ar tā starpniecību. Traucējumu gadījumā IZNOMĀTĀJS savlaicīgi saskaņo citus laikus.

## 6. Pušu tiesības un pienākumi

- 6.1. NOMNIEKS apņemas ievērot vispārējās sabiedriskās kārtības, drošības tehnikas, sanitārās, higiēnas un ugunsdrošības prasības, kā arī Valmieras novada pašvaldības saistošos noteikumus.
- 6.2. Katra līgumslēdzēja Puse attiecīgi ir atbildīga par materiāliem zaudējumiem, kas iznomātajam nekustamajam īpašumam nodarīti pašas Puses vai tās pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ, saskaņā ar Civillikuma normām.
- 6.3. Par pastiprinātu iznomātā īpašuma pieguļošās teritorijas piesārņošanu, ja to rada NOMNIEKA specifiskā darbība, novākšanas un satīrīšanas izdevumi pilnā apjomā jāsedz NOMNIEKAM.
- 6.4. NOMNIEKAM ir pienākums slēgt līgumu ar SIA „ZAAO”, adrese Rīgas iela 32, Valmiera par Līguma darbības laikā nepieciešamo sadzīves atkritumu konteineru skaitu un sadzīves atkritumu izvešanu.
- 6.5. NOMNIEKAM preču piegādei atļauts izmantot transportlīdzekli ar kravnesību līdz 3,5 t. Transportlīdzekļu atrašanās Zilonu ielas promenādē citu iemeslu dēļ, ir aizliegta.

## 7. Līguma izbeigšana

- 7.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja NOMNIEKS bojā, posta iznomāto īpašumu un tam pieguļošo zemes gabalu. Šādā gadījumā NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM zaudējumus pilnā apmērā, kas radušies viņa prettiesiskās rīcības rezultātā.
- 7.2. Pēc savas iniciatīvas NOMNIEKS var jebkurā laikā izbeigt šo Līgumu, ja tas atbilstoši šā Līguma nosacījumiem kalpo NOMNIEKA interesēm un ja par to ir paziņots IZNOMĀTĀJAM.

## 8. Vienošanās apjoms

Šis parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkādas izmaiņas Līgumā stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstiski un tās parakstījušas abas līgumslēdzējas Puses.

## 9. Pušu strīdi

Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses vienošanos nespēj panākt sarunu ceļā, strīdi tiek nodoti izskatīšanai tiesā.

## 10. Nobeiguma noteikumi

- 10.1. Puses Līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.
- 10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

- 10.3. Līgums sastādīts un parakstīts uz vienas lapas abām pusēm 3 (trijos) eksemplāros, no kuriem 2 (divi) glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet 1 (viens) - pie NOMNIEKA. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 10.4. Pielikums – Zemes gabala grafiskais attēlojums, uz 1 lapas.

## **2. Pušu rekvizīti un paraksti**

### **Nomnieks**

---

### **Iznomātājs**

#### **Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera,

Valmieras novads, LV – 4201

e-pasts: [pasta@valmierasnovads.lv](mailto:pasta@valmierasnovads.lv)

Banka: AS „SEB Banka”

Konts: LV25UNLA0050014273854

Bankas kods: UNLALV2X

---