

Izvērtējums par Valmieras novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "BN KOMFORTS", reģistrācijas Nr.44103023807

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo daļu publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta otrajā daļā noteikts, ka publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.

Valmieras novada pašvaldība ir veikusi izvērtējumu par tās līdzdalību SIA "BN KOMFORTS", reģistrācijas Nr.44103023807.

Pašreiz veiktā SIA "BN KOMFORTS" darbība un nākotnē paredzētā darbība ir komercdarbība, un tā neatbilst normatīvajos aktos paredzētajai pašvaldības aģentūras un pašvaldības iestādes definīcijai, jo tā netiek finansēta no pašvaldības budžeta, tāpēc tā veicama komercdarbības ietvaros. Šādai komercdarbībai jāatbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem, kad publiskai personai (tai skaitā pašvaldībai) ir atļauts veikt komercdarbību.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

SIA "BN KOMFORTS" dibināta 1993.gada 8.februārī un tā nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas izpildi – organizē iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdenssaimniecības un siltumenerģijas ražošanas un piegādes pakalpojumus) Valmieras novada Rencēnu, Ēveles, Vecates, Matīšu, Burtnieku, Valmieras ciema iedzīvotājiem.

Līdz 30.06.2021. SIA "BN KOMFORTS" kapitāla daļu turētājs bija Burtnieku novada pašvaldība. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Valmieras novada pašvaldībā tika apvienotas šādas pašvaldības: Beverīnas novada pašvaldība, Burtnieku novada pašvaldība, Kocēnu novada dome, Mazsalacas novada pašvaldība, Naukšēnu novada pašvaldība, Rūjienas novada pašvaldība, Strenču novada dome un Valmieras pilsētas pašvaldība. Pašvaldībām apvienojoties, izveidota jauna atvasināta publiska persona – Valmieras novada pašvaldība, un tā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, ar Valmieras novada pašvaldības domes 08.07.2021. lēmumu Nr.12 "Par kapitālsabiedrību kapitāla daļu/akciju īpašnieku maiņu" (protokols Nr.3, 4.§) noteikts, ka ar

2021. gada 1. jūliju Valmieras novada pašvaldībai pieder novada pašvaldībā apvienotajām pašvaldībām piederējušās kapitāla daļas/akcijas. Ņemot vērā minēto, no 01.07.2022. SIA "BN KOMFORTS" vienīgais dalībnieks ir Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Kopš 1993. gada 8. februāra Sabiedrības pamatkapitālā ir ieguldīti 1 762 996 euro.

SIA "BN KOMFORTS" ir pašvaldības kapitālsabiedrība Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 13. punkta izpratnē. SIA "BN KOMFORTS" nav līdzdalības citās kapitālsabiedrībās.

SIA "BN KOMFORTS" vispārējie stratēģiskie mērķi ir noteikti Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2019.–2021. gadam (jaunāka Stratēģija patreiz ir izstrādes stadijā, tāpēc kapitālsabiedrība strādā pēc iepriekšējās apstiprinātās Stratēģijas) un tie ir:

- tehnoloģiski efektīvas ūdenssaimniecības sistēmas nodrošināšana, ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības īpatsvara palielināšana,
- tehnoloģiski efektīvas siltumapgādes sistēmas nodrošināšana,
- dzīvojamo māju efektīva apsaimniekošana.

SIA "BN KOMFORTS" komercdarbības veidi (NACE klasifikators) saskaņā ar statūtiem:

- elektroenerģijas, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35);
- elektroenerģijas apgāde (35.12);
- tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.3);
- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00);
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);
- atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) (38.11);
- inženierbūvniecība (42);
- ūdensapgādes sistēmas būvniecība (42.21);
- elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu būvniecība (42.22);
- specializētie būvdarbi (43);
- elektroinstalācijas ierīkošana (43.21);
- cauruļvadu, apkures, un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22)
- citu inženiersistēmu montāža (43.29);
- citur neklasificētie specializētie darbi (43.99);
- automobiļu apkope un remonts (45.20);
- kravu pārvadājumi pa autoceļiem (49.41);
- operācijas ar nekustamiem īpašumiem (68);
- sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (68.10);
- sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
- nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32);
- cita komercdarbība (74);
- citur nekvalificēti komercpakalpojumi (74.8);
- būvniecības un ainavu arhitektu pakalpojumi (81);
- ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10);
- vispārēja ēku tīrīšana (81.21);
- citas ēku un ražošanas objektu tīrīšanas un uzkopšanas darbības (81.22);
- cita veida tīrīšanas darbības (81.29);
- pārējo individuālo pakalpojumu sniegšana (93)

SIA "BN KOMFORTS" pamatdarbības veids ir dzeramā ūdens sagatavošana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana Burtnieku, Ēveles, Matīšu, Rencēnu, Valmieras, Vecates pagastos, siltumapgādes ražošana, pārvade un sadale Burtnieku pagastā. Pakalpojumi tiek sniegti Valmieras novada Burtnieku apvienības administratīvajā teritorijā (Burtnieku novada administratīvajā teritorijā līdz 30.06.2021.).

SIA "BN KOMFORTS" ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā:

- 28.10.2014. ūdens ieguve un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, reģistrācijas numurs SR0123;

Citu institūciju Sabiedrībai izsniegtās darbības atļaujas:

- Ūdens resursu ieguves atļaujas Nr.VA14DU0029, Nr.VA14DU0030, Nr.VA13DU0012, Nr.VA13DU0005, Nr.VA13DU0004, Nr.VA11DU0065, Nr.VA11DU0036, Nr.VA11DU0049, Nr.VA11DU0047 dzeramā ūdens ieguvei uz visu darbības laiku;
- B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.VA14IB0042, Nr.VA14IB0043, Nr.VA13IB0002, Nr.VA11IB0044, Nr.VA11IB0040, Nr.VA11IB0026, Nr.VA11IB0009 uz visu darbības laiku;
- C kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.969000-1090, Nr.969000-1084, Nr.VA15IC0040, Nr.VA10IC0032 uz visu darbības laiku;
- Atkritumu apsaimniekošanas atļauja Nr.VA15AA0009, līdz 2025.gada 8.novembrim;

Pamatojoties uz Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 21.novembra sēdes lēmumu Nr.501, 2013.gada 8.aprīlī starp Burtnieku novada pašvaldību un SIA "BN KOMFORTS" noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.3-21/232-2013, ar kuru Burtnieku novada pašvaldība deleģēja SIA "BN KOMFORTS" veikt no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – komunālo pakalpojumu nodrošināšana, izrietošus pārvaldes uzdevumus: organizēt dzeramā ūdens ieguvi un ražošanu atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdensobjektos atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī; kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Burtnieku novada administratīvajā teritorijā (no 01.07.2021. Valmieras novada Burtnieku apvienības teritorijā).

Pamatojoties uz Burtnieku novada pašvaldības 2018.gada 19.septembra lēmumu Nr.274, 2018.gada 28.septembrī starp Burtnieku novada pašvaldību un SIA "BN KOMFORTS" noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.3-21/2018/869 ar kuru Burtnieku novada pašvaldība deleģēja SIA "BN KOMFORTS" veikt no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – komunālo pakalpojumu nodrošināšana, izrietošus pārvaldes uzdevumus: organizēt siltumenerģijas piegādi, nodrošinot nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu ēku, būvju apsildei enerģijas lietotājiem; siltumenerģijas realizāciju atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā noteiktiem tarifiem; siltumapgādes infrastruktūras un tehnoloģiskā aprīkojuma uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, rekonstrukciju un pilnveidošanu.

2021.gada 30.novembrī starp Pašvaldību un SIA "BN KOMFORTS" noslēgts līgums Nr.12.6/21/26 "Par Rencēnu pagasta ielu un laukumu uzturēšanu ziemas sezonā", ar kuru pašvaldība uzdod Sabiedrībai ar saviem spēkiem un tehnisko nodrošinājumu veikt Valmieras novada Burtnieku apvienības Rencēnu pagasta ielu un laukumu attīrīšanu no sniega ziemas mēnešos atbilstoši noteiktajām uzturēšanas klasēm. Līguma darbības termiņš līdz 2022.gada 30.martam.

2022.gada 3.janvārī starp Pašvaldību un SIA "BN KOMFORTS" noslēgts līgums Nr.12.6/22/21 "Par kapsētu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu", ar kuru pašvaldība uzdod Sabiedrībai ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt Burtnieku apvienības pārvaldes kapsētu apsaimniekošanas ikdienas uzturēšanu un apsaimniekošanu. Līguma darbības termiņš līdz 2022.gada 31.maijam.

2022.gada 3.janvārī starp Pašvaldību un SIA "BN KOMFORTS" noslēgts līgums Nr.12.6/22/21 "Par Burtnieku apvienības pārvaldes Valmieras pagasta zaļo zonu un Valmiermuižas parka ikdienas uzturēšanu", ar kuru pašvaldība uzdod Sabiedrībai ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt Burtnieku apvienības pārvaldes Valmieras pagasta teritorijas zaļo zonu un Valmiermuižas parka ikdienas uzturēšanu. Līguma darbības termiņš līdz 2022.gada 30.septembrim.

SIA "BN KOMFORTS" pakalpojumu saņēmēji: māsājniecības (savrupmājas), daudzdzīvokļu māju apsaimniekotāji, valsts un pašvaldības iestādes, uzņēmumi, nākotnes klienti (nav pievienojušies vai atrodas ūdens, kanalizācijas un siltumapgādes tīklu attīstības interešu robežā) Valmieras novada Burtnieku apvienības teritorijā (Burtnieku, Ēveles, Matīšu, Rencēnu, Valmieras un Vecates pagastu teritorijas).

Ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorija ir funkcionāli saistīta ar ūdensapgādes pakalpojumu pieejamību, sākot no ūdens ieguves vietām līdz ūdens sagatavošanas stacijai un maģistrālo un sadalošo ūdensvadu teritorijā. Ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijas

attīstība saistīta ne tikai ar investīciju atmaksāšanās ekonomisko principu, bet vērsta uz ūdensapgādes sistēmas drošību un ugunsdzēsības prasību ievērošanu, nodrošinot ūdensvadu sacilpojumu visā teritorijā.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir siltumapgādes organizēšana. Centralizētā siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos.

Pašvaldības pienākums ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apsaimniekošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Ņemot vērā, ka kapu apsaimniekošana nav peļņu nesošs pakalpojums un tā izmaksas sedz tikai pašvaldība (iedzīvotāji un uzņēmumi uzturēšanas izmaksu segšanā neiesaistās), Pašvaldība ir uzdevusi SIA "BN KOMFORTS" veikt šos uzdevumus, vienlaicīgi paturot kontroli par uzdevumu izpildi un līdzekļu izlietošanu. Ņemot vērā SIA "BN KOMFORTS" materiāli tehnisko nodrošinājumu un tā bāzes atrašanās vietas tuvumu uzkopjamai teritorijai, Pašvaldība ir uzdevusi kapitālsabiedrībai veikt konkrētas teritorijas zaļo zonu uzturēšanu un kopšanu un ielu un laukumu uzturēšanu ziemas periodā.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pašvaldībām ir pienākums to funkciju izpildei racionāli un lietderīgi apsaimniekot savu kustamo un nekustamo mantu likumā noteiktajā kārtībā. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.²panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto un astoto daļu pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Līdz ar to secināms, ka pašvaldībai ir deleģēts pienākums veikt saimniecisko darbību. Secīgi, šis pienākums ar deleģējuma līgumu ir nododams citai personai, tostarp pašvaldības kapitālsabiedrībai.

Līdz ar to secināms, ka pašvaldības pienākums ir veikt saimniecisko darbību, sniedzot apsaimniekošanas pakalpojumu dzīvokļu īpašniekiem, kuri pēc dzīvokļu privatizēšanas nav lēmuši par apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēju.

"Viens no svarīgākajiem faktoriem, kas var ietekmēt tirgus dalībnieku uzvedību tirgū, ir kavējošu šķēršļu esamība vai neesamība tirgū, kā arī tas, cik tie ir nozīmīgi un kādas ir to pārvarēšanas iespējas. Barjeras ieiešanai tirgū ir jebkuri tiesiska, organizatoriska un tehnoloģiska, ekonomiska un finansiāla rakstura faktori vai apstākļi, kuri traucē vai apgrūtina potenciālo tirgus dalībnieku ienākšanu tirgū un tādējādi neļauj tam vienlīdzīgi konkurēt ar tiem tirgus dalībniekiem, kuri jau darbojas konkrētajā tirgū." ¹

Pašvaldības administratīvajā teritorijā pazemes ūdens ieguvu un ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus nodrošina arī SIA "Valmieras ūdens", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BANGA KPU", Pašvaldības SIA "RŪJENAS SILTUMS", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA".

¹ Vadlīnijas konkrētā tirgus noteikšanai un konkurences stāvokļa izvērtēšanai. Pieejams: <http://www.kp.gov.lv/documents/9e0f6a9db07173c16427adbad195d579f0ee5e15>

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Siltumenerģijas tirgotāju reģistrs liecina, ka Valmieras novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir komersanti, kas veic siltumapgādes pakalpojumu – SIA “Valmieras ūdens”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Pašvaldības SIA “RŪJIENAS SILTUMS”. Siltumenerģijas ražošanu veic Akciju sabiedrība “VALMIERAS ENERĢIJA”.

Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu un laukumu uzturēšanas darbus veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Clean R”.

Pašvaldības administratīvajā teritorijā apsaimniekošanas pakalpojumus veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Pašvaldības SIA “RŪJIENAS SILTUMS”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BANGA KPU”, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VIND”.

Kapsētu izveidošanas un uzturēšanas pakalpojumus Valmieras pilsētas teritorijā veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”. Citās Valmieras novada apvienību teritorijās šos uzdevumus veic Pašvaldība.

SIA “Valmieras ūdens” nodibināta ar Valmieras pilsētas domes 2004.gada 2.decembra lēmumu Nr.602 (protokols Nr.19, #30) kā Valmieras pilsētas domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļas tiesību un saistību pārņēmēja. Uzņēmumu reģistra komercreģistrā reģistrēta 2004.gada 13.decembrī ar reģistrācijas Nr.44103033608.

SIA “Valmieras ūdens”:

- reģistrēta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar Nr.U10132 2014.gada 28.oktobrī.
- saņēmusi Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci Nr.E23028/1 (siltumenerģijas pārvadei un sadalei).
- reģistrēta siltumenerģijas tirgotāju reģistrā ar Nr.ST0049 no 2012.gada 1.janvāra.

Uzņēmums no 2014.gada oktobra sniedz Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā:

- Ūdenssaimniecības pakalpojumu, atbilstoši Deleģēšanas līgumam Nr.600/2-4.4.5/14.98 (2014.gada 2.oktobris) noslēgtam starp Valmieras pilsētas pašvaldību un SIA “Valmieras ūdens”;
- Siltumapgādes pakalpojumu, atbilstoši Deleģēšanas līgumam Nr.600/2-4.4.5/14.98 (2014.gada 2.oktobris) noslēgtam starp Valmieras pilsētas pašvaldību un SIA “Valmieras ūdens”;
- Inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes jomā) izbūves un remonta pakalpojumu;
- Decentralizētās kanalizācijas (nosēdbedru satūra) savākšanas un transportēšanas pakalpojumu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” reģistrēta 2014.gada 4.novembrī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar reģistrācijas numuru 44103096618. Sabiedrības dalībnieks ir Pašvaldība, kurai pieder 100% no sabiedrības pamatkapitāla.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”:

- reģistrēta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar Nr.U10150.
- reģistrēta siltumenerģijas ražotāju reģistrā ar Nr.SR0292.
- saņēmusi Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci Nr.E23076 (siltumenerģijas pārvadei un sadalei).
- reģistrēta siltumenerģijas tirgotāju reģistrā ar Nr.ST0095 .

Uzņēmums no 2015.gada 1.maija sniedz Kocēnu novada administratīvajā teritorijā (no 2021.gada 1.jūlija Valmieras novada administratīvajā teritorijā):

- Ūdenssaimniecības pakalpojumu, atbilstoši Deleģēšanas līgumam Nr.5.19.62/2015/4 (2015.gada 15.aprīlis) noslēgtam starp Kocēnu novada domi un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”;

- Siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu, atbilstoši Deleģēšanas līgumiem Nr.5.19.6/2015/6 (2015.gada 6.februāris) un Nr.5.19.6.2/2015/3 (2015.gada 15.aprīlis) noslēgtiem starp Kocēnu novada domi un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA";
- Inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes jomā) izbūves un remonta pakalpojumu;
- Decentralizētās kanalizācijas (nosēdbedru saturs) savākšanas un transportēšanas pakalpojumu;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apsaimniekošanas pakalpojumu."

Pašvaldības SIA "RŪJIENAS SILTUMS" dibināta 2001.gada 13.jūlijā, reģistrēta 2004.gada 22.oktobrī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar Nr.44103023807. Sabiedrības dalībnieks ir Pašvaldība, kurai pieder 100% no sabiedrības pamatkapitāla.

Pašvaldības SIA "RŪJIENAS SILTUMS":

- reģistrēta siltumenerģijas ražotāju reģistrā ar Nr.SR0123;
- reģistrēta siltumenerģijas pārvades un sadales reģistrā ar Nr.S-011;
- reģistrēta siltumenerģijas tirgotāju reģistrā ar Nr.ST0051.

Saskaņā ar 2013.gada 13.aprīļa deleģēšanas līgumu Nr.23/2013 Pašvaldības SIA "RŪJIENAS SILTUMS" veic no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – komunālo pakalpojumu nodrošināšana, izrietošus pārvaldes uzdevumus: organizēt siltumapgādes pakalpojumus Rūjienas pilsētas administratīvajā teritorijā; dzeramā ūdens ieguve un ražošana atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām, notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī, kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana Rūjienas apvienības teritorijā, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija.

Saskaņā ar 2021.gada 21.maijā noslēgto apsaimniekošanas līgums Nr.RNP/3-16/21/31 Pašvaldības SIA "RŪJIENAS SILTUMS" likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītajā daļā noteiktajā kārtībā pārvalda un apsaimnieko Rūjienas novada pašvaldības teritorijā (no 01.07.2021. Valmieras novada Rūjienas pilsēta, Lodes pagasts, Vilpulkas pagasts, Ipiķu pagasts un Jeru pagasts) esošās privatizētās dzīvojamās mājas, kuru pārvaldīšanas tiesības nav nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Akciju sabiedrība "VALMIERAS ENERĢIJA" dibināta 1999.gadā un tās pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana. 52,15% akciju pieder Adven grupai, 47,85% akciju pieder Pašvaldībai. Saražoto siltumenerģiju Akciju sabiedrība "VALMIERAS ENERĢIJA" piegādā operatoram SIA "Valmieras ūdens", kas savukārt ar siltumenerģiju apgādā Valmieras valstspilsētas iedzīvotājus un uzņēmumus. Reģistrēta siltumenerģijas ražotāju reģistrā ar Nr.SR0146 no 2012.gada 1.janvāra.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BANGA KPU" dibināta 1993.gada 25.februārī, reģistrēta 2003.gada 30.decembrī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar Nr.44103002824. Sabiedrības dalībnieks ir Pašvaldība, kurai pieder 100% no sabiedrības pamatkapitāla.

Saskaņā ar 2020.gada 13.janvārī noslēgto līgumu "Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Mazsalacas novadā" Nr.4/2020 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BANGA KPU" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Valmieras novada Mazsalacas apvienības administratīvajā teritorijā (līdz 30.06.2021. Mazsalacas novada) – Mazsalacas pilsētā, Mazsalacas pagastā un Skaņkalnes pagastā.

Saskaņā ar 2015.gada 27.jūlija deleģēšanas līgumu Nr.121/2015 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BANGA KPU" veic no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – komunālo pakalpojumu nodrošināšana un 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, izrietošus pārvaldes uzdevumus: lietus ūdens kanalizācijas tīklu

apkalpošanu, remontu un uzturēšanu; publiskā lietošanā esošo teritoriju un zaļo zonu pļaušanu un labiekārtošanu; ielu, ceļu un citu publiskā lietošanā esošo teritoriju tīrīšanu ziemas periodā.

Saskaņā ar 2011.gada 29.decembrī noslēgto apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu Nr.179/2011 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BANGA KPU" veic Valmieras novada Mazsalacas apvienības (līdz 30.06.2021. Mazsalacas novada) īpašumā un valdījumā esošus nekustamos īpašumus.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" dibināta 2001.gada 13.februārī, reģistrēta 2004.gada 16.aprīlī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar Nr.44103022271. Sabiedrības dalībnieks ir Pašvaldība, kurai pieder 100% no sabiedrības pamatkapitāla.

Ar Valmieras pilsētas domes 2015.gada 23.decembra lēmumu Nr.499 (protokols Nr.13, 33.§) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" noteikts vispārējais stratēģiskais mērķis – nemainīga kvalitātes standarta uzturēšana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanā, dzīvojamā fonda attīstības veicināšana, efektīva Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana. Pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības 2022.gada 3.februāra lēmumu Nr.102 (protokols Nr.3, 13.§) 2022.gada 115.februārī starp Valmieras novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" noslēgts Deleģēšanas līgums Nr.01.830/7.4.8/22/103, ar kuru Valmieras novada pašvaldība deleģē Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" veikt no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.pantā noteiktās pašvaldības funkcijas – dzīvnieku patversmes uzturēšanu, izrietošus pārvaldes uzdevumus: Valmieras novada pašvaldībai piederošo kapsētu uzturēšanu; sabiedrisko tualetu, tajā skaitā pārvietojamo biotualetu publiskās vietās, uzturēšana Valmieras novada pašvaldības administratīvajā teritorijā; Valmieras pilsētas ielu mehānizētā uzturēšana ziemā; klaiņojošo dzīvnieku patversmes uzturēšana. Pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības pastāvīgās iepirkuma komisijas 2022.gada 29.marta lēmumu Nr.18 iepirkumā "Apstādījumu kopšanas darbi Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā" (iepirkuma identifikācijas Nr.2022/018P) 2022.gada 6.aprīlī starp Valmieras novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" noslēgts līgums Nr.05.418/7.4.1/22/43, ar kuru Valmieras novada pašvaldība uzdeva un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" apņēmas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt apstādījumu kopšanas darbus Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā. 2022.gada 21.aprīlī starp Valmieras novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" noslēgts līgums Nr. 05.418/7.4.8/22/331, ar kuru Valmieras novada pašvaldība uzdeva un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" apņēmas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt sporta un aktīvās atpūtas parka "MEŽS" uzkopšanu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Clean R" dibināta un komercreģistrā reģistrēta 2004.gada 31.maijā ar Nr.40003682818. Sabiedrības galvenais pamatdarbības veids ir atkritumu savākšana (pēc Lursoft datiem NACE kods 38.11). Sabiedrības mājaslapā interneta vietnē www.cleanr.lv publicēta informācija, ka uzņēmums sniedz atkritumu apsaimniekošanas un šķirošanas pakalpojumus, teritoriju un ceļu uzturēšanas pakalpojumus, būvgružu šķirošanu un pārstrādi. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Clean R" veic teritoriju un ielu uzturēšanu un tīrīšanu Valmieras pilsētā. Lai gan uzņēmums reklamē sevi ar apjomīgu darbaspēku (1300 darbinieki) un 50 000 apkalpojamo klientu, 2021./2022.gada ziemas sezonā Valmieras pilsētā ar ielu un ietvju tīrību un slīdamības novēršanu bija lielas problēmas. Uzņēmums aizbildinājās ar darbaspēka trūkumu. Tas norāda, ka uzņēmumam ir nesamērīgi mazs darbaspēka apjoms apkalpojamo klientu daudzumam un tas rada problēmas sniegtā pakalpojuma kvalitātē un arī kvantitātē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIND" dibināta un komercreģistrā reģistrēta 2004.gada 20.septembrī ar Nr.44103022958. Sabiedrības galvenais pamatdarbības veidi ir Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (pēc Lursoft datiem NACE kods 68.32) un Restorānu un mobilo ēdināšanas vietu pakalpojumi (pēc Lursoft datiem NACE kods 56.10).

SIA "VIND" sniedz pārvaldīšanas pakalpojumus Valmierā, Smiltē un Rīgā. Valmieras pilsētas teritorijā tā apsaimnieko un pārvalda nedaudz dzīvojamās mājas.

Lai arī minētās kapitālsabiedrības pirmšķietami ir konkurenti SIA "BN KOMFORTS", tomēr kapitālsabiedrību pakalpojumu sniegšanas teritorijas nepārklājas. Tomēr ņemot vērā SIA "BN KOMFORTS" apkalpojamo teritoriju tuvumu Valmieras pilsētai, par konkurentiem būtu uzskatāmi Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", SIA "Valmieras ūdens", kas ir Pašvaldības kapitālsabiedrības, un Akciju sabiedrība "VALMIERAS ENERĢIJA", kurā Valmieras novada pašvaldībai pieder akcijas.

Preces/pakalpojumus, ko nodrošina SIA "BN KOMFORTS", iepirkt no privātajiem tirgus dalībniekiem nav iespējams, jo privātajā sektorā nav piedāvājuma, kas atbilstu visām normatīvo aktu prasībām.

Pašvaldības līdzdalība SIA "BN KOMFORTS" nerada šķēršļus privātās uzņēmējdarbības attīstībai.

Pašvaldības iesaiste komercdarbībā ar SIA "BN KOMFORTS" starpniecību nerada negatīvu ietekmi uz privātajiem uzņēmējiem un konkurences procesu kopumā arī citos tirgos, kurus varētu skart kapitālsabiedrības saimnieciskā darbība.

SIA "BN KOMFORTS" pamatdarbības jomā tās pakalpojumu sniegšanas teritorijā ir konstatējamās tirgus nepilnības pazīmes, kā rezultātā privātais sektors nav spējīgs nodrošināt visu pakalpojumu nepieciešamajā apjomā.

Ja Pašvaldība izlemtu neturpināt līdzdalību SIA "BN KOMFORTS", privāto tirgus dalībnieku kapacitāte nebūtu pietiekama, lai spētu nodrošināt pakalpojumus, jo sekmīgai darbības nodrošināšanai ir nepieciešamas būtiskas investīcijas.

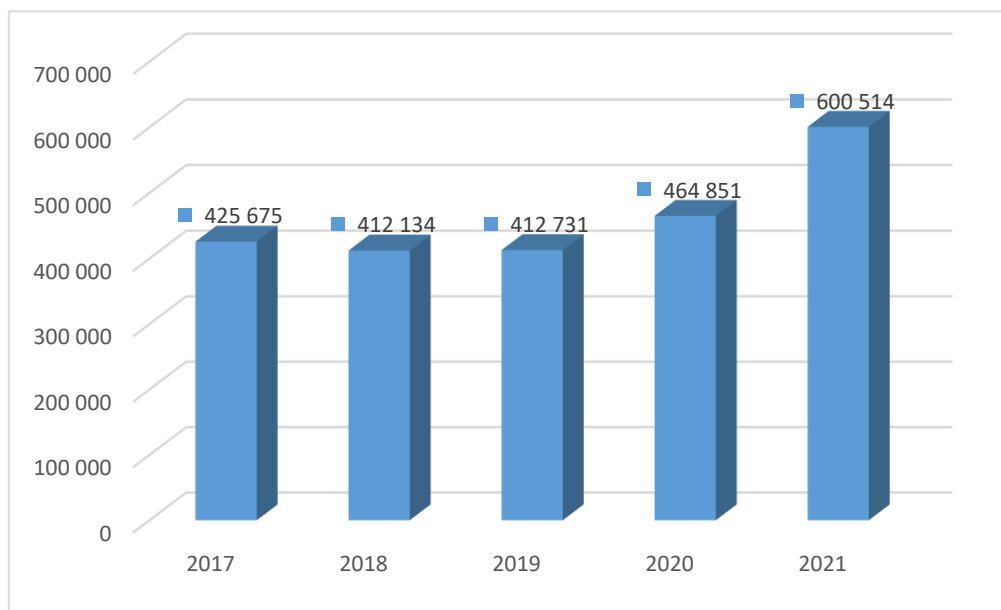
SIA "BN KOMFORTS" budžetu veido SIA "BN KOMFORTS" līdzekļi – EUR 618 385 un tie sastāda 100% uzņēmuma pašu līdzekļi.

SIA "BN KOMFORTS" pamatdarbības un papildu darbības finansēšanas līdzekļi:

1.tabula

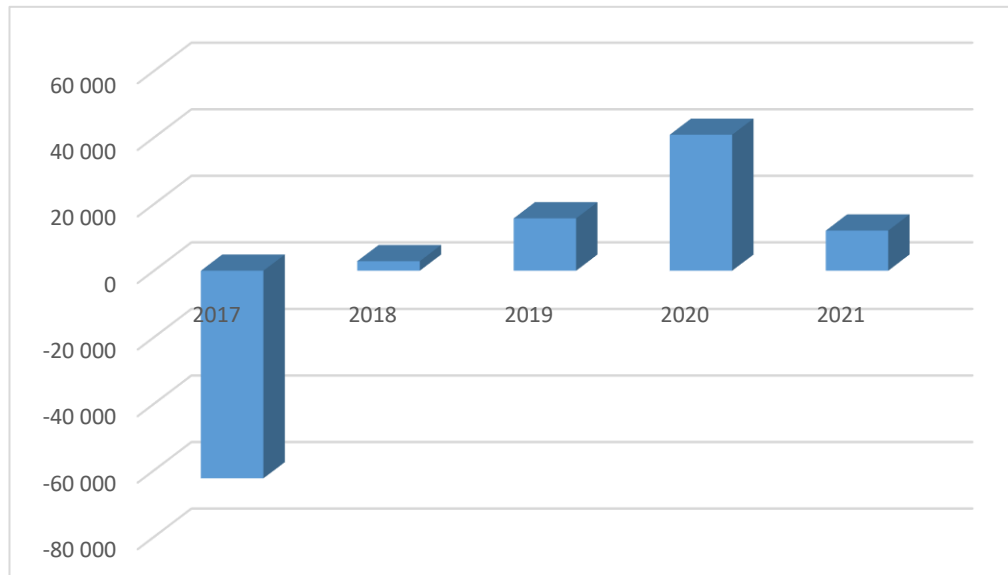
Sabiedrības komercdarbības veidi saskaņā ar Statūtiem	Pašu līdzekļi	ES un LV finansējums ES projektu realizācijai	Aizņēmumi no bankām
2.1. ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00)	x		
2.2. elektroenerģijas apgāde (35.12)	x		
2.2. tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30)	x		
2.3. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35)	x		
2.4. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00)	x		
2.5. atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana, materiālu pārstrāde (38)	x		
2.6. inženierbūvniecība (42)	x		
2.7. ūdensapgādes sistēmas būvniecība (42.21);	x		
2.8. cauruļvadu, apkures, un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22)	x		
2.9. kravu pārvadājumi pa autoceļiem (49.41)	x		
2.10. operācijas ar nekustamiem īpašumiem (68)	x		
2.11. nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32)	x		
2.12. ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10)	x		
2.13. citas ēku un ražošanas objektu tīrīšanas un uzkopšanas darbības (81.22)	x		
2.14. cita veida tīrīšanas darbības (81.29)	x		
2.15. pārējo individuālo pakalpojumu sniegšana (93)	x		

SIA "BN KOMFORTS" neto apgrozījuma izmaiņas periodā no 2017.gada līdz 2021.gadam atspoguļotas attēlā Nr.1



Attēls Nr.1 "Neto apgrozījuma izmaiņas periodā no 2017.gada līdz 2021.gadam"

SIA "BN KOMFORTS" pārskata gada peļņas/zaudējumu izmaiņas periodā no 2017.gada līdz 2021.gadam atspoguļotas attēlā Nr.2:



Attēls Nr.2 "Pārskata gada peļņas/zaudējumu izmaiņas periodā no 2017.gada līdz 2021.gadam"

SIA "BN KOMFORTS" nesaņem ne valsts, ne Pašvaldības budžeta dotācijas zaudējumu segšanai.

SIA "BN KOMFORTS" 2017.gadā strādājusi ar zaudējumiem, savukārt no 2018.–2021.gadam ar peļņu. 2021.gads ir noslēgts ar 12 058 eiro lielu peļņu.

Ar Pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr.336 "Par kapitālsabiedrību, kurās Valmieras novada pašvaldībai pieder kapitāla daļas, 2021.gada peļņas izlietošanu un zaudējumu segšanu" (protokols Nr.11, 19.§) nolemts atbalstīt, ka kapitālsabiedrību, kuras 2021.gadā ir strādājušas ar

peļņu, t.sk. SIA "BN KOMFORTS", peļņa par 2021.gadu netiek sadalīta, bet tiek novirzīta kapitālsabiedrības attīstībai vai iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai, nosakot, ka nesadalītās peļņas novirzīšana kapitālsabiedrības attīstībai nozīmē ilgtermiņa vai īstermiņa ieguldījumus, kas nepieciešami kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai un ilgtspējīgai attīstībai.

Līdzdalības pārvērtēšanas procesā, identificēti riski nodot SIA "BN KOMFORTS" pakalpojumu sniegšanu privātajam sektoram, izvērtēta to ietekme iestāšanās gadījumā (radītās sekas).

Ja SIA "BN KOMFORTS" sniegtie pamatdarbības pakalpojumi tiktu pilnībā nodoti privātajam sektoram, tad pastāv iespēja, ka iestājas kāds no sekojošiem riskiem:

- kvalitātes risks – ietaupot līdzekļus vai nespējot sniegt pakalpojumu nepieciešamajā apjomā, var ietekmēt pakalpojuma kvalitāti, kas savukārt var radīt citus riskus;
- pakalpojuma sadārdzināšanās – cenu kāpums;
- pakalpojumu nepieejamības risks – pastāv risks, ka pakalpojuma pieejamība ir ierobežota vai nav pieejama vispār jo, piemēram, privātais komersants, darbojoties šajās jomās, varētu izlemt pārtraukt saimniecisko darbību, ja neapmierina saimnieciskās darbības rezultāts;
- vides un iedzīvotāju veselības risks – kapitālsabiedrība nodrošina ar dzeramo ūdeni pilsētas un pagastu iedzīvotājus. Nododot pakalpojumu privātajam sektoram, iespējams risks, ka netiks nodrošināts pieprasījums pēc dzeramā ūdens, kas var radīt draudus veselībai. Tāpat iespējams vides risks piesārņojumam, jo šobrīd kapitālsabiedrība nodrošina kanalizācijas pakalpojumus, savācot patērētāju radītos notekūdeņus un nodrošinot to attīrīšanu. Nepilnīgā apjomā un nekvalitatīvi sniegti pakalpojumi var radīt draudus apkārtējai videi;
- sniegto pakalpojumu sniegšanas operativitātes vājināšanās;
- iesākto projektu īstenošanas apdraudējums – izmaksu neattiecināšanas risks;
- uzraudzības un kontroles iespēju samazināšanās;
- pakalpojumu sniedzēja maksātnespējas gadījumā, Pašvaldība nespēs operatīvi organizēt iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu sniegšanu.

Minētie riski ir ļoti būtiski. Nododot SIA "BN KOMFORTS" pakalpojumus privātam sektoram, iespējams, ka visi minētie riski rada negatīvu ietekmi uz sabiedrības interesēm, samazinot pakalpojumu kvalitāti vai pieejamību.

Pašvaldības ieskatā alternatīvi veidi kā riskus samazināt nepastāv, jo:

- 1) kapitālsabiedrība veic vienu no Pašvaldības deleģētajām autonomajām pašvaldības funkcijām – nodrošina Valmieras novada Burtnieku apvienības iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumapgādi, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana);
- 2) sniedz apsaimniekošanas pakalpojumu dzīvokļu īpašniekiem, kuri pēc dzīvokļu privatizēšanas nav lēmuši par apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēju;
- 3) kapitālsabiedrība veic darbību nozarēs, kuru infrastruktūras attīstībai ir nepieciešami lieli kapitālieguldījumi – nemateriālie (attīstībai, licenču tiesības) un materiālie (komunikāciju un iekārtu uzturēšanai, energoefektivitātei, kā arī paplašināšanai, jo tīklu pārklājums ir nepietiekošs, turklāt pieaug aglomerācija). SIA "BN KOMFORTS" pārtraucot savu darbību, tirgus nespētu nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, t.i., liela daļa no SIA "BN KOMFORTS" sniegtajiem pakalpojumiem faktiski vairs nebūtu pieejami.

Ņemot vērā ievērojamo SIA "BN KOMFORTS" sniegto pakalpojumu nozīmību Valmieras novada Burtnieku apvienībā, ir būtiski saglabāt Pašvaldības kontroli pār ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu un siltumapgādes pakalpojumiem, jo tie būtiski ietekmēs sabiedrības ikdienas vajadzības. Pašvaldības iesaiste minēto pakalpojumu nodrošināšanā ar tai piederošas kapitālsabiedrības starpniecību garantē pakalpojuma stabilitāti, nepārtrauktību un kvalitāti, kas secīgi ir saistīta ar pašvaldības spēju nodrošināt Valsts civilās aizsardzības plānā un pašvaldības civilās aizsardzības plānā noteiktos pienākumus.

Ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumi un ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai esošā infrastruktūra ir gan stratēģiski svarīgs pakalpojums, gan stratēģiski nozīmīgs līpašums, jo skar gan iedzīvotāju veselības un vides piesārņojuma jautājumus, pie tam ūdensapgādes pakalpojuma pieejamība ir viena no cilvēku ikdienas pamatvajadzībām. Kapitālsabiedrība uztur ūdenssaimniecības tīklu un kanalizācijas notekūdeņu objektus, veic nepārtrauktu sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu, nodrošina pakalpojuma drošības prasību ievērošanu, tādā veidā nodrošinot kvalitatīvu pakalpojumu.

Kapitālsabiedrība ir labākais veids kā organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pieejamību, jo Burtnieku novada administratīvajā teritorijā nav alternatīvu siltumapgādes pakalpojuma sniedzēju, un līdz šim piedāvājumi šādas funkcijas veikšanai nav saņemti.

Kapitālsabiedrība ir labākais veids kā organizēt no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu izrietošās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un no likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītās daļas izrietošo pašvaldības pienākumu – dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana. Pašvaldībai nebūtu vēlams pārņemt šo funkciju tiešā pārvaldē, paplašinot savu administratīvo resursu, kā arī palielinot budžeta izdevumus pakalpojumu sniegšanai.

SIA "BN KOMFORTS" darbība ir saistīta ar pamatvajadzību nodrošināšanu iedzīvotājiem. Kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis izriet no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā līpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Bez iedzīvotāju nodrošināšanas ar kvalitatīviem pakalpojumiem ūdenssaimniecības un siltumapgādes jomā, Kapitālsabiedrības stratēģiskais mērķis ir arī iestāžu, tai skaitā pašvaldības iestāžu, un komercsabiedrību nodrošināšana ar minētajiem pakalpojumiem.

Lai gan SIA "BN KOMFORTS" darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros ir uzskatāma par komercdarbību, un tās nodrošinātie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un iedzīvotāju labklājībai un izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem ūdens apgādes un kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanā, kā arī tiek piedāvāts organizēt iedzīvotāju līpašumu apsaimniekošanas funkciju tajos līpašumos, kuros nav apsaimniekošanas sabiedrības, veicot izvērtējumu, secināms, ka Valmieras novada pašvaldībai ir vairākas kapitālsabiedrības, kuras nodrošina līdzīgus no likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkta, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta un likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītās un astotās daļas izrietošus pakalpojumus un deleģētas pašvaldības funkcijas.

Ņemot vērā lietderības principu un virzītos uz pēc iespējas vienotu līpašumu apsaimniekošanas sistēmu un pārvaldīšanas modeli, ir pamatota kapitālsabiedrību, kuras nodrošina siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali, ūdens ieguvu, attīrīšanu un apgādi, notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu, dzīvojamo un nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu un remontu, pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un apsaimniekošanu, reorganizācija ar mērķi, nodrošinot lietderīgāku pakalpojumu sniegšanu Valmieras novada pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem, veikt deleģētos uzdevumus efektīvāk ar mazāku finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Kā būtiskākie kapitālsabiedrību reorganizācijas ieguvumi minami:

- stiprināta korporatīvā pārvaldība – labākā prakse uzņēmuma pārvaldībā, efektīvāka stratēģiskā koordinācija, kontroles sistēma;
- efektīvāka administrācija, t. sk. centralizētas administratīvās funkcijas, atbalsta funkciju optimizēšana, uzlabota resursu, tai skaitā personāla, plānošana un izmantošana;
- vienota līpašumu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas sistēma;
- iespēja veikt izdevīgākus iepirkumus, ņemot vērā uzņēmuma lielumu.