



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā,
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.960 1900 8697 atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 30.06.2022. lēmumu Nr.431 (protokols Nr.12, 50.§) “Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai”.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Atsavināšanas komisija.
- 1.4. Izsolāmo īpašumu iespējams apskatīt darba dienās no plkst. 9.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 16.00, iepriekš sazinoties ar Valmieras novada pašvaldības Nekustamo īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vecākais īpašumu speciālists Gints Bērtiņš, tālrunis 20220247, e-pasta adrese: gints.bertins@valmierasnovads.lv.
- 1.5. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 20578,65 *euro* (divdesmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* 65 centi). Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no kustamās mantas nosacītās cenas, t.i., 2057,87 *euro* (divi tūkstoši piecdesmit septiņi *euro* un 87 centi), kas ieskaitāma Valmieras novada pašvaldības kontā AS “Luminor Bank”, konta Nr.LV94RIKO0002013098680, bankas kods RIKOLV2X ar norādi “Stacijas 28-34 izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Izsoles solis – 200,00 EUR (divi simti *euro* un 00 centi).
- 1.8. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.9. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko

izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 2.2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Nekustamais īpašums Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 29,9 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 013 0301 001 034), 2989/180269 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 013 030 1001), 2989/180269 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9601 013 0301);
- 3.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.848-34 ar kadastra Nr.96019008697 uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valmieras novada pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 5.2.1. Fiziska persona:
- 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
 - 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kreditēšanas konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

- 5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 5.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstiucijas lēmumu par ģpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 - 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 - 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
 - 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 - 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 - 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 - 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1.punktā vai 5.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 5.9.2. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.punktā minētās parādsaistības.
 - 5.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13:00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu darba dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo ģpašumu, nav parakstījis izsolāmā ģpašuma pirkuma lģgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalģbniekiem, kurš atzģts par nosolģtāju, neveic pirkuma maksas samaksu ţajos noteikumos norādģtajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijuţas tiesģbas piedalģties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un lģguma noslģģšana

- 8.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 8.2. Izsoles dalģbniekam, kurţ nosolģjis augstāko cenu, pģc paziņojuma saņemţanas ne vēlā kā 14 (ģetrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norģķinu kontā AS "Luminor Bank", konta Nr.LV38RIKO0002710710011, bankas kods RIKOLV2X, pirkuma summu, kas atbilst starpģbai starp augstāko nosolģto cenu un iemaksāto nodroţinājumu, ar norādi "Stacijas iela 28-34 – samaksa par pirkumu". Pģc maksājumu veikţanas maksājumu apliecinoţie dokumenti iesniedzami Valmieras novada pašvaldģbā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: gints.bertins@valmierasnovads.lv.
- 8.3. Ja ģpašumu nosolģjuţais izsoles dalģbnieks ţo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norģķinājģies ţajos noteikumos minģtajā kārtģbā, viņţ zaudē tiesģbas uz nosolģto Kustamo mantu. Izsoles nodroţinājums attiecģgajam dalģbniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja nosolģtājs noteiktajā laikā nav samaksājģis nosolģto cenu, par to informē izsoles dalģbnieku, kurţ nosolģjis nākamo augstāko cenu un ţim izsoles dalģbniekam ir tiesģbas divu nedģļu laikā no paziņojuma saņemţanas dienas paziņot izsoles rģkotājam par ģpašuma pirkţšanu par paţa solģto augstāko cenu.
- 8.5. Ja 8.4.punktā noteiktais izsoles dalģbnieks no ģpašuma pirkuma atsakās vai norādģtajā termiņā nenorģķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatģta par nenotikuţu.
- 8.6. Paţvaldģba izsoles dalģbniekam, kurţ nosolģjis ģpašumu un veicis visus maksājumus, 7 darba dienu laikā pģc ţo noteikumu 8.2.punktā noteiktās pirkuma summas samaksas veikţanas izsniedz parakstģţšanai nosolģtā ģpašuma pirkuma lģgumu.
- 8.7. Pirkuma lģguma projekts tiek apstiprināts ar ţo noteikumu 1.1.punktā minģto Paţvaldģbas domes lģmumu un tā noteikumi netiek mainģti.
- 8.8. Pirkuma lģgums pircģjam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Paţvaldģbā 2 nedģļu laikā no saņemţanas brģža.
- 8.9. Ja 8.8.punktā noteiktajā termiņā pirkuma lģgums netiek parakstģts un iesniegts atpakaļ Paţvaldģbai, ģpašuma atsavināţanas process tiek apturģts. Pircģjam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturģts izsoles nodroţinājums. Lģmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināţanas procesa pārtraukţšanu pieņem Paţvaldģbas dome.
- 8.10. Pirkuma lģgumu pašvaldģbas vārdā paraksta Valmieras novada pašvaldģbas domes priekţsģdģtājs.

9. Izsoles rezultātu apstrģdģšana

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrģdģt Valmieras novada pašvaldģbas domei 7 (septiņu) dienu laikā pģc tam, kad Paţvaldģbas mantas novģrtģšanas, atsavināţanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

10. ģpaţie noteikumi

- 10.1. Starp izsoles dalģbniekiem aizliegta vienoţanās, kas varģtu ietekmģt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendenti, dalģbnieki piekrģt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 10.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievģrojot Fizisko personu datu apstrādes likuma

25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks