



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.429

(protokols Nr.12, 48.§)

**Par neapbūvētas zemes vienības “Mežvidi 56”,
Burtnieku pagastā, Valmieras novadā
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; ievērojot zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.100000592675; kadastra Nr.9648 016 0126) par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Mežvidi 56”, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9648 016 0126, īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība); ņemot vērā, ka nav konstatēta minētās zemes vienības nepieciešamība Pašvaldības funkciju nodrošināšanai; ievērojot sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ober Haus Vērtēšanas serviss” (LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) 27.05.2022. atskaitē par nekustamā īpašuma “Mežvidi 56”, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, novērtēšanu noteikto īpašuma tirgus vērtību 2 200 *euro*, un ņemot vērā Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas informāciju par zemes vienības kadastrālo vērtību 400 *euro*,

un Pašvaldības domes Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežvidi 56”, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9648 016 0126, kas sastāv no zemes vienības 0,0625 ha ar kadastra apzīmējumu 9648 016 0126, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā

- izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 2381,50 *euro*, kas ietver noteikto īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
 3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
 4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
 5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
 6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
 7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

Pielikumā 1. izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
: 2. pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
 3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks