

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta divistabu dzīvokļa
“Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2022.gada

_____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumu Nr.428 (protokols Nr.12, 47.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas ____2022. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____§) “Par nekustamā īpašuma “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,2 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9664 008 0151 001 003), 438/2430 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9664 008 0141 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9664 008 0141).,

3.2. Objekts 27.08.2021. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.525-4, kadastra numurs: 9664 900 0602.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumam Nr.428 (protokols Nr.12, 47.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

3.2. Līguma 3.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____2022. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un ____2022. maksājuma uzdevums

par pirkuma maksas ____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunātajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusģm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spģkā neesošu.

7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, ieģģģlģts vai kā citādi apģrģģtinģts.

7.4. Pircģjs 10 darba dienu laikā no nostiprinģjuma lģguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pģrreģģstrģcijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņas, papildģnģjumi, izbeģģšana ir iespģjama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spģkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risģnģšanas kģrtģba

9.1. Visģ strģdi un nesaskaņģas, kas rodas starp Pusģm, tiek risģnģti pģrrunu ceļģ. Ja pģrrunu ceļģ vienoģanģs netiek panģkta, visģ strģdi tiek risģnģti saskaņģ ar Latvģijas Republikģ spģkģ esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kģrtģbu.

10. Personas datu aizsardģģba

10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildģs gaitģ to rģcģbģ nonģkuģai informģcijai, kas saģstģta ar konkrģtģm fiziskģm personģm (turpmģk - Personas dati):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtģte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumģ noteģkto pienģkumu pģldģģšanai un mģrķģu sasnieģģšanai;

10.1.2. neizpaust treģģģģm personģm informģciju, kuru tģs ieguvuģas savstarpģģas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmģģko darbģbu bez attiecģģģas Puses piekriģģanas, izņģmot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ vienu otru par izmaiņģm iesnģegtajos Personas datos, ja tie zaudģģģģ savģ aktualģtģti, nav precģģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusģm vairs nav tiesģska pamata apģstrģdģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģģa par datu precģģtģti un tiesģskģ pamata noteģkģģšanu datu apģstrģdei.

10.3. Pēc Lģguma saģstģģbu izpildģs Izpildģtģģjs dzģģ tģ rģcģbģ esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesģisks pamats, uzģģbģ tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laģka periodu.

10.4. Apģstrģdģģģt Personas datus, Pusģm ir pienģkums ievģrot Latvģijas Republikģ spģkģ esoģo personas datu apģstrģģģi reglamentģģģģo normatģģo aktu prasģģbas. Pusģm nav tiesģģģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģģbas un Eiropas Ekonomģskģģs zonas robeģģm.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS "SEB Banka"

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

(paraksts) **Jānis Baiks**

Datums: __.__.2022.

(paraksts)

Datums: __.__.2022.