



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.428
(protokols Nr.12, 47.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Mellumi”-4,
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 31.03.2022. lēmumu Nr.220 (protokols Nr.7, 10.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai”, Kocēnu novada domes 25.03.2021. lēmumu Nr.59 (protokols Nr.4, 7.§) “Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu”, zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.525-4; kadastra Nr.9664 900 0602) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138) 10.12.2021. atskaitē par nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, Mellumi 4 novērtējumu noteikto īpašuma tirgus vērtību 5 700 *euro*, ņemot vērā minētā dzīvokļa vērtēšanas izmaksas 100 *euro*,

Pašvaldības domes Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā dzīvokļa “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Mellumi”-4, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,2 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9664 008 0151 001 003), 438/2430 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9664 008 0141 001) un zemes (kadastra

apzīmējums 9664 008 0141), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 5800 *euro*, kas ietver noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

Pielikumā 1. izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
: 2. pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks