



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.426

(protokols Nr.12, 45.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa "Birzes"-4,
Ēveles pagastā, Valmieras novadā atkārtotu
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 31.03.2022. lēmumu Nr.218 (protokols Nr.7, 8.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai", zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.192-4; kadastra Nr.9454 900 0051) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), Pašvaldības domes 16.09.2021. lēmumu Nr.297 (protokols Nr.11, 12.§) "Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, "Birzes", Ēveles pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu", sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ober Haus Vērtēšanas serviss" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.135 Mārcim Ornicānam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) 23.07.2021. vērtēšanas atskaiti Nr.24026/ĢM, kurā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība noteikta 1 800 *euro*, ņemot vērā izmaksas īpašuma sagatavošanai atsavināšanai 283,83 *euro*,

Pašvaldības domes Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Kļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā dzīvokļa "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Birzes"-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,0 m² (telpu grupas

kadastra apzīmējums 9454 007 0284 001 004), 680/4598 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9454 007 0284 001), palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9454 007 0284 003, 9454 007 0284 004, 9454 007 0284 005) un zemes (kadastra apzīmējums 9454 007 0284), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 2083,83 *euro*, kas ietver noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību un izmaksas īpašuma sagatavošanai atsavināšanai;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
8. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

Pielikumā 1. izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
: 2. pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks