



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.425  
(protokols Nr.12, 44.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa "Bērzi"-2,  
Rencēnu pagastā, Valmieras novadā  
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 31.03.2022. lēmumu Nr.217 (protokols Nr.7, 7.§) "Par neizīrēta divistabu dzīvokļa "Bērzi"-2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai", zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.100000024675-2; kadastra Nr.9678 900 0053) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Bērzi"-2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), Pašvaldības domes 25.11.2021. lēmumu Nr.491 (protokols Nr.16, 4.§) "Par nekustamā īpašuma "Bērzi"-2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai", sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ober Haus vērtēšanas serviss" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.135 Mārcim Ornicānam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) 25.01.2022. vērtēšanas atskaiti Nr.25059/GM, kurā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība noteikta 3 400 *euro*, ņemot vērā minētā dzīvokļa vērtēšanas izmaksas 150,20 *euro*,

Pašvaldības domes Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā dzīvokļa "Bērzi"-2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, izsolē nepieteicās neviens pretendents, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu "Bērzi"-2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,3 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9678 005 0036 007 002), 483/2112 kopīpašuma domājamām daļām

- no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9678 005 0036 007) un palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9678 005 0036 008, 9678 005 0036 009, 9678 005 0036 010, 9678 005 0036 011) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 3550,20 *euro*, kas ietver noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
  4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
  5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
  6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
  7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
  8. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

Pielikumā 1. izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;  
: 2. pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;  
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks