



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.413
(protokols Nr.12, 32.§)

**Par zemesgabalu nomu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām Mazsalacas
apvienības teritorijā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var aizskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.daļas "Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana" 29.2.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Mazsalacas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Pašvaldības 31.03.2022. saistošo noteikumu Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) 4.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam nomas maksa gadā ir 4 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – 1 (K.Kļaviņš), nolemj:

1. nodot nomai Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Mazsalacas apvienības pārvaldes teritorijā ar mērķi - personisko palīgsaimniecību/dārzu vajadzībām:

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums, atrašanās vieta	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības kopējā platība (ha)	Personisko palīgsaimniecību vajadzībām iznomājamā platība (ha)	Pielikuma Nr.
1.	"Ciemats (mazdārziņi)", Skaņkalne, Skaņkalnes pagasts, Valmieras novads	9684 002 0191	1.63	1.63	1.pielikums
2.	"Lībieši", Skaņkalne, Skaņkalnes pagasts, Valmieras novads	9684 002 0231	5.6	5.6	2.pielikums
3.	"Pīleņģi", Ramata, Ramatas pagasts	9676 005 0087	4.3	4.3	3.pielikums
4.	"Ceriņu pļavas", Ramata, Ramatas	9676 005 0076	45.0	12.0	4.pielikums

	pagasts				
5.	“Vērša Centrs”, Vērsis, Ramatas pagasts	9676 006 0100	17.62	17.62	5.pielikums
6.	“Mazdārziņi”, Sēļi, Sēļu pagasts,	9682 004 0163	2.57	2.57	6.pielikums
7.	“Ceri”, Mazsalacas pagasts	9631 003 0136	0.15	0.12	7.pielikums
8.	“Zīles”, Sēļi, Sēļu pagasts	9682 004 0128	0.97	0.8	8.pielikums

2. slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārzu un personisko palīgsaimniecību lietotājiem, nosakot līguma termiņu ne garāku par pieciem gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet:
 - 3.1. ne mazāk kā 10 euro, ja platība ir līdz 0,5 ha,
 - 3.2. ne mazāk kā 15 euro, ja platība ir no 0,5001 ha līdz 1ha,
 - 3.3. plus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
4. pilnvarot Mazsalacas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumus vai vienošanās par grozījumiem noslēgtajos zemes nomas līgumos;
5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

- Pielikumā :
1. Zemes vienības robežu shēma “Ciemats(mazdārziņi)”, Skaņkalne, Skaņkalnes pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9684 002 0191) uz 1 lappuses;
 2. Zemes vienības robežu shēma “Lībieši”, Skaņkalne, Skaņkalnes pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9684 002 0231) uz 1 lappuses;
 3. Zemes vienības robežu shēma “Pīleņģi”, Ramata, Ramatas pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9676 005 0087) uz 1 lappuses;
 4. Zemes vienības robežu shēma “Ceriņu pļavas”, Ramata, Ramatas pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9676 005 0076) uz 1 lappuses;
 5. Zemes vienības robežu shēma “Vērša centrs”, Vērsis, Ramatas pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9676 006 0100) uz 1 lappuses;
 6. Zemes vienības robežu shēma “Mazdārziņi”, Sēļi, Sēļu pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9682 004 0163) uz 1 lappuses;
 7. Zemes vienības robežu shēma “Ceri”, Mazsalacas pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9631 003 0136) uz 1 lappuses;
 8. Zemes vienības robežu shēma “Zīles”, Sēļi, Sēļu pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9682 004 0128) uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks