



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.411
(protokols Nr.12, 30.§)

**Par neapdzīvojamo telpu Alejas ielā 8,
Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā
nomas izbeigšanu ar "Auditorsabiedrība
"RENIKS"" SIA**

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Pašvaldība un "Auditorsabiedrība "RENIKS"" SIA, reģistrācijas Nr.44103001759, adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4220, (turpmāk – Sabiedrība), 21.02.2004. noslēdza Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.5 (Nr.5-57-1/12/054) par neapdzīvojamo telpu 65,0 m² platībā, kas atrodas Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, nomu (turpmāk – Līgums).

Sabiedrība 16.05.2022. iesniegusi Pašvaldībā iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 16.05.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/4195) par vēlmi Līgumu pārtraukt ar 2022.gada 30.jūniju saskaņā ar Līguma 7.2.punktu un veikto neamortizēto (neatpelnīto) ieguldījumu atmaksu, kas Sabiedrības ieskatā uz 2022.gada 30.jūniju ir 3593,39 euro un kas būtu jāatmaksā Pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Civillikuma 1864.pantu, kurā noteikts, ka *"līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot"*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka *"publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai"*, savukārt minētā likuma 3.panta 1.punkts cita starpā nosaka, ka *"publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu"*.

Pašvaldības un Valmieras novada būvvaldes arhīva rīcībā nav noteiktā kārtībā izņemta būvatļauja, kā to paredz Līguma pielikumā minētais – *"pirms būvdarbu veikšanas saņemt būvatļauju Valmieras rajona būvvaldē"*, kuras saņemšanai bija jāiesniedz dokumenti, kas prasīti 01.04.1997. Vispārējo būvnoteikumu (MK noteikumi Nr.112) 116.punktā (spēkā uz Līguma slēgšanas brīdi), t.i., sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību raksts, būvdarbu žurnāls. Pēc būvdarbu pabeigšanas, būvvaldē, atbilstoši 13.04.2004. MK noteikumiem Nr.299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā" (spēkā uz Līguma slēgšanas brīdi), bija jāiesniedz pasūtītāja ierosinājums būves pieņemšanai ekspluatācijā, iesniedzot attiecīgajā būvvaldē apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai, noteiktā kārtībā akceptētu būvprojektu, būvatļauju, būvdarbu žurnālu. Apliecinājumā bija jānorāda būvniecības/pārbūves darbu kopējās izmaksas, kā arī tas bija jāparaksta pasūtītājam, būvuzņēmējam, būvdarbu vadītājam un būvuzraugam un autoruzraugam, ja tādi bija.

Pārbaudot Valmieras novada būvvaldes arhīvā esošos lietas materiālus uz vietas,

Pašvaldība secina, ka nav iegūti pierādījumi ka Sabiedrība būtu saņēmusi noteiktā kārtībā izsniegtu būvatļauju iznomāto telpu pārbūvei un iesniegusi apstiprinātu pārbūves remontdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kā arī to, ka Sabiedrības iesniegtie vienpusējie aprēķini nedod objektīvi pamatotu priekšstatu par to, ka Iesnieguma pielikumā minētie aprēķini un veicamo darbu apjomi faktiski ir veikti un ieguldījums atbilst uzrādītajām izmaksām.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā, ka Sabiedrība vairs nevēlas nomāt minētās nedzīvojamās telpas saskaņā ar noslēgto Līgumu un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. ar 2022.gada 30.jūniju izbeigt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar "Auditorsabiedrība "RENIKS"" SIA (līguma numurs: Nr.5 (Nr.5-57-1/12/054)) par neapdzīvojamo telpu 65,0 m² platībā, kas atrodas Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā Valmieras novadā, nomu;
2. neatmaksāt Sabiedrībai prasīto neamortizēto (neatpelnīto) iespējamo ieguldījumu apmaksu 3593,39 *euro* apmērā;
3. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes Saimniecības nodaļas vadītājam Valdim Suharevam nodrošināt Sabiedrības nomāto telpu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu un veikt faktisko telpu pieņemšanu dabā;

Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks