



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.409
(protokols Nr.12, 28.§)

**Par apbūves tiesības izsoli Dzelzceļa ielā 9,
Valmierā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹ pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas, ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 30 gadiem,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros realizējamo projektu Nr.5.6.2.0/17/I/015 “Industriālo teritoriju attīstība Valmierā – 1.kārta”, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” 33.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” 33.punktu, kas nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu,

likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka – lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus, 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteikto, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un rūpēties par bezdarba samazināšanu,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 77.punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē, un atbilstoši 78.punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

SIA “Valgunda”, reģistrācijas Nr.44103102609 (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 15.03.2022. izziņu Nr.1503/3 “Par zemes tirgus nomas maksas noteikšanu

nekustamam īpašumam Valmieras novads, Valmiera, Dzelzceļa iela 9", kurā noteiktā izsoles sākumcena pie izmantošanas – rūpnieciskās apbūves zeme, tiek noteikta EUR 0,20 (divdesmit *euro* centi) par 1 m²/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa,

Saskaņā ar Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienības Dzelzceļa iela 9, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 013 2220, plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija,

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000180956 par Pašvaldības īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 9, Valmiera, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 9, Valmiera, Valmieras novads, zemes vienības daļu aptuveni 17652 m² platībā (precizējot platību pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas), zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 013 2220, ar mērķi – rūpnieciskās apbūves zeme;
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 3 530 *euro* gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt rakstisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 120 *euro* apmērā;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks