



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.408
(protokols Nr.12, 27.§)

**Par apbūves tiesības izsoli
elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta
ierīkošanai Zvaigžņu ielā 7, Valmierā**

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas, ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵pantu, kas cita starpā nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 30 gadiem, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 77.punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un atbilstoši 78.punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo,

Valmieras pilsētas attīstības programmas 2015.–2020.gadam stratēģiskā mērķa – estētiska, funkcionāla un dabas vērtības iekļaujoša pilsētvide, rīcības virziena – pilsētas transporta sistēmas, kvalitatīva transporta infrastruktūra, sabiedriskā transporta pieejamība un videi draudzīga pārvietošanās, uzdevuma – energoefektīva transporta izmantošanas veicināšana, izpildei plānoti pasākumi – 1) veicināt energoefektīvu un videi draudzīgu transportlīdzekļu izmantošanu; 2) atbalstīt ekonomiski pamatotu un efektīvu elektromobiļu uzlādes infrastruktūras izbūvi pilsētā,

akciju sabiedrības “Latvenergo” reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/1459) par elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu ierīkošanu Valmieras pilsētā,

SIA “Valgunda”, reģistrācijas Nr.44103102609 (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138 nekustamā īpašuma vērtēšanā) 26.05.2022. izziņu Nr.2605/2 “Par daļas no nekustamā īpašuma Valmieras novads, Valmiera, Zvaigžņu iela 7 zemes tirgus nomas maksas noteikšanu”, kurā noteiktā apbūves tiesību maksa gadā ir 1200 *euro* (bez pievienotās vērtības nodokļa),

Vidzemes rajona tiesas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000098555 par Pašvaldības īpašumtiesībām uz nekustamo īpašumu Zvaigžņu iela 7, Valmiera, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

1. izsolīt apbūves tiesību uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 7, Valmiera, Valmieras novads, zemes vienības daļu aptuveni 72 m² platībā (precizējot platību pēc zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas), zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 011 0816, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošanai;
2. apstiprināt apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu 1200 *euro* gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
3. noteikt apbūves tiesības līguma termiņu 30 gadi no līguma abpusējas noslēgšanas dienas;
4. uzdot Pašvaldības Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijai organizēt mutisku izsoli un pieņemt lēmumu par izsoles uzvarētāju;
5. uzdot izsoles uzvarētājam kompensēt Pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150 *euro* apmērā;
6. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks