



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.406
(protokols Nr.12, 25.§)

Par zemes vienību nomu sakņu dārzu vajadzībām Rūjienas pilsētā un palīgsaimniecības vajadzībām Ipiķu, Jeru un Lodes pagastos

Pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, tajā skaitā var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...] un 29.3. apakšpunktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...], var nepiemērot šo noteikumu 32.punktu, t.i., neveikt rakstisku vai mutisku izsoli nomnieka noskaidrošanai,

Pašvaldības 31.03.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Valmieras novadā",

Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot nomai Pašvaldības īpašumā un Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Rūjienas pilsētā **sakņu dārza vajadzībām, nosakot, ka katram nomniekam iznomā daļu no:**
 - 1.1. 6977 m² platībā no nekustamā īpašuma **Aldaru iela 5**, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 0208 (kopplatība 6977 m²), Pašvaldībai piekritīga zeme;
 - 1.2. 9493 m² platībā no nekustamā īpašuma **Ezeru iela 4**, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 0209 (kopplatība 9493 m²), Pašvaldībai piekritīga zeme;
 - 1.3. 1800 m² platībā no nekustamā īpašuma **Mērnīeku iela 13A**, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0512 (kopplatība 2190 m²), Pašvaldības īpašumā esoša zeme;
 - 1.4. 4000 m² platībā no nekustamā īpašuma **Upes iela 25**, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0913 (kopplatība 12197 m²), Pašvaldības īpašumā esoša zeme;
 - 1.5. 4000 m² platībā no nekustamā īpašuma **Pilskalna iela 11**, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 1502 (kopplatība 17267 m²), Pašvaldības īpašumā esoša zeme;

- m²), Pašvaldībai piekritīga zeme;
- 1.6. 5307 m² platībā no nekustamā īpašuma **Poruka iela 9**, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2315 (kopplatība 5307 m²), Pašvaldībai piekritīga zeme;
 - 1.7. 9000 m² platībā no nekustamā īpašuma **Rīgas iela 35**, Rūjienā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 005 2315 (kopplatība 14535 m²), Pašvaldības īpašumā esoša zeme;
 2. noteikt nomas maksu gadā 1,7 procentu apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,05 *euro* par 1/m², ja sakņu dārza platība ir līdz 400 m², ne mazāk kā 0,03 *euro* par 1/m², ja sakņu dārza platība ir virs 400 m²;
 3. nodot nomai Pašvaldības īpašumā un Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Jeru, Ipiķu un Lodes pagastos **personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot, ka katram nomniekam iznomā daļu no:**
 - 3.1. 0,67 ha platībā no nekustamā īpašuma **“Dārziņi”**, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0268 (kopplatība 0,67 ha), Pašvaldības īpašumā esoša zeme;
 - 3.2. 0,27 ha platībā no nekustamā īpašuma **“Mazdārziņi”**, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0267 (kopplatība 0,27 ha), Pašvaldībai piekritīga zeme;
 - 3.3. 4,93 ha platībā no nekustamā īpašuma **“Aramzeme aiz ciemata mājām”**, Jeru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0248 (kopplatība 5,21 ha), Pašvaldībai piekritīga zeme;
 - 3.4. 1,60 ha platībā no nekustamā īpašuma **“Augļu dārzs”**, Jeru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0328 (kopplatība 1,60 ha), Pašvaldībai piekritīga zeme;
 - 3.5. 8,30 ha platībā no nekustamā īpašuma **“Dārziņi”**, Jeru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0255 (kopplatība 8,30 ha), Pašvaldībai piekritīga zeme;
 - 3.6. 3,26 ha platībā no nekustamā īpašuma **“Mazdārziņi”**, Lodes pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9668 003 0064 (kopplatība 3,52 ha), Pašvaldībai piekritīga zeme;
 4. noteikt nomas maksu gadā 4 procentu apmērā no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro*, ja palīgsaimniecības platība ir līdz 0,5 ha, ne mazāk kā 15 *euro*, ja palīgsaimniecības platība ir no 0,5001 līdz 1 ha;
 5. slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārzu un personīgo palīgsaimniecību lietotājiem, nosakot zemes nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi;
 6. pilnvarot Rūjienas apvienības pārvaldes vadītāju Ivo Virsi slēgt zemes nomas līgumus ar zemes vienību daļu nomniekiem;
 7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 30.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks