



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 30.jūnijā

Nr.405
(protokols Nr.12, 24.§)

**Par zemes vienības daļas “Dārziņi”,
Jeru pagasts, Valmieras novads nomu**

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskaīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..], var nepiemērot šo noteikumu 32.punktu, t.i., neveikt rakstisku vai mutisku izsoli nomnieka noskaidrošanai,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 31.03.2022. saistošo noteikumu Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) 4.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam nomas maksa gadā ir 4 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

Pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Jeru pagasts, Valmieras novads, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 004 0255) tiesiskais valdītājs. Zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā,

Mārtiņa Kupča, adrese: “Saulgrieži”- 3, Jeru pagasts, Valmieras novads, LV-4234, 26.05.2022. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 26.05.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/289) par vēlēšanos nomāt nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Jeru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 004 0255) daļu 1,69 ha platībā palīgsaimniecības vajadzībām, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 22.06.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar Mārtiņu Kupci par nekustamā īpašuma “Dārziņi”, Jeru pagastā, Valmieras novadā, sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9658 004 0255) daļas 1,69 ha platībā, nomu palīgsaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem;
2. noteikt zemes nomas maksu 4 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Zemes nomas maksa tiek noteikta atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un līguma darbības laikā var tikt izmainīta, ja ir veiktas izmaiņas pašvaldības saistošajos noteikumos;
3. nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumā noteiktos nodokļus;
4. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes struktūrvienības “Saimnieciskā nodaļa” īpašumu

- apsaimniekošanas speciālistei Sabīne Gailei sagatavot zemes nomas līgumu;
5. pilnvarot Rūjienas apvienības pārvaldes vadītāju Ivo Virsi parakstīt zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks