



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Burtņiekos

2022.gada 26.maijā

Nr.378  
(protokols Nr.11, 63.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Kultūras ielā  
2-3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras  
novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.45-3; kadastra Nr.9696 900 0259) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Kultūras ielā 2-3, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), sertificēta vērtētāja SIA "Latio" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.129 Ingaram Kārklīņam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3) 19.05.2022. atzinumu Nr.V/22-1860 "Par dzīvokļa ar adresi Valmieras novads, Zilākalna pagasts, Zilākalns, Kultūras iela 2-3, novērtēšanu" ar noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 3200 *euro*, ņemot vērā minētā dzīvokļa vērtēšanas izmaksas 120 *euro*,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Kultūras iela 2-3, Zilākalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 49,3 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9696 001 0094 001 003), 484/4093 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9696 001 0094 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9696 001 0094), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 3320 *euro*, kas ietver noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 26.maijā.

Pielikumā

1. izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm;
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks