



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Burtniekos

2022.gada 26.maijā

Nr.367
(protokols Nr.11, 51.§)

Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai /adrese/, Valmierā, Valmieras novadā, lai grozītu Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada)

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi nekustamā īpašuma /adrese/, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 001 2523, īpašnieces /Vārds Uzvārds/ 22.04.2022. iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 25.04.2022 ar Nr.4.1.8.3/22/3567), kurā lūgts uzsākt lokālpilnojuma izstrādi, ar mērķi nekustamā īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2523 (turpmāk – zemes vienība) grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu uz jauktas centra apbūves teritoriju (turpmāk – lokālpilnojums).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – ATAVL) pārejas noteikumu 6.punktu Pašvaldība ir tajā iekļauto (bijušo) novadu pašvaldību, t.sk. Valmieras pilsētas pašvaldības, tiesību un saistību pārņēmēja. ATAVL Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā nosaka, ka jaunizveidoto pašvaldību teritorijas plānojumi izstrādājami līdz 2025.gada 31.decembrim, un līdz Valmieras novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, spēkā ir Valmieras novadā iekļauto pašvaldību, t.sk. Valmieras pilsētas, teritorijas plānojumi.

Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) un saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469, zemes vienībai ir noteikta funkcionālā zona – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3) – apbūve no četriem un vairāk stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Kā arī, zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Pilsētas centra teritorija (TIN11).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojumu, savukārt 24.panta otrajā daļā cita starpā, ka ar lokālpilnojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.–2030.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.12.2014. lēmumu Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§), ir noteikts, ka Valmieras pilsētas galvenais attīstības mērķis ir pilsētas iedzīvotāju labklājības pieaugums, un kā viena no ilgtermiņa prioritātēm izvirzīta “Inovācija, videi draudzīga un līdzsvarota pilsētvide”, ar stratēģisko mērķi – funkcionālas, estētiskas un vides vērtības iekļaujošas pilsētvides sasniegšana. Šī prioritāte vērsta uz to, lai tiktu veidota un attīstīta pilsētvide, efektīvi izmantoti resursi, sekmēta dzīvojamā fonda attīstība un kultūrvēsturisko un dabas vērtību izmantošana.

Savukārt Teritorijas plānojuma risinājumos ir paredzēts, ka pilsētas centra teritorijā un teritorijās, kas piekļaujas maģistrālajām ielām, koncentrēta jaukta tipa apbūve, kur pieļauts plašs

izmantošanas spektrs, tādējādi nodrošinot teritoriju daudzfunkcionalitāti un dažādojot iespējamo pakalpojumu klāstu.

Grozot zemes vienībai Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu uz jaukta centra apbūves teritoriju, tiktu paplašināts, dažādots nekustamā īpašuma iespējamais izmantošanas spektrs, tādējādi sekmējot Valmieras pilsētas centra teritorijas daudzfunkcionalitāti, attīstot pilsētvidi un efektīgi izmantojot vietas potenciālu. Lokālpilnojumā izstrādes ietvaros, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus, tiks noteiktas detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 132.punktu, Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.–2030.gadam,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PĒT – nav, ATTURAS – nav, nolēmji:

1. uzsākt lokālpilnojumā izstrādi zemes vienībai */adrese/*, Valmierā, Valmieras novadā, ar */kadastra apzīmējums/*, ar mērķi grozīt Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada) zemes vienībai noteikto funkcionālo zonu no Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD3) uz Jaukta centra apbūves teritoriju, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei;
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" teritorijas plānotāju Daci Elbreti;
4. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanas kārtību saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. lokālpilnojumā izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu un paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
6. Valmieras novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Zīmolvedības un sabiedrisko attiecību nodaļa" piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās publicēt paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē, informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 26.maijā.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei uz 5 lappusēm;
2. Līguma projekts par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks