



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Burtniekos

2022.gada 26.maijā

Nr.356  
(protokols Nr.11, 40.§)

**Par nekustamā īpašuma “Vīnkalni” neapbūvētās  
zemes vienības daļas iegādi Pilātos, Valmieras  
pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2018. lēmumu Nr.258 (protokols Nr.11, 9.§) “Par autoceļa izveidi Burtnieku novada Pilātu ciemā”, ņemot vērā iedzīvotāju skaita pieaugumu un apbūves teritorijas paplašināšanos Valmieras piepilsētā, nepieciešams attīstīt infrastruktūru, izbūvējot jaunas ielas, ceļus un inženierkomunikācijas Pilātos, Burtnieku novada pašvaldības domes 23.09.2009. lēmumu (protokols Nr.7, 23.§) “Burtnieku novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšana”, zemesgrāmatas apliecību, kas apliecina SIA “VALTECH”, reģistrācijas Nr.54103097051, īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vīnkalni”, zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000056348, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0271 un 9690 011 0270, SIA “VALTECH” 15.03.2022. iesniegumu Nr. IZ-0008/2022 (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/2474) no nekustamā īpašuma “Vīnkalni” zemes vienības daļas iegādei – 0,066 ha un 0,7705 ha, Pilātos, Valmieras pagastā, kurā SIA “VALTECH” piedāvā iegādāties minētās zemes vienības daļas no nekustamā īpašuma “Vīnkalni” par pārdošanas cenu zemes vienība (Mākoņu iela (0,07 km)) 1375 *euro* un zemes vienība (Vīnkalnu iela (0,75 km)) 14 846 *euro* (zemes vienību kadastra apzīmējums 9690 011 0271 un 9690 011 0270) Pilāti, Valmieras pagasts, Valmieras novads, robežu plānu, apgrūtinājumu plānu un situācijas plānu, un Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 17.03.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 14 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – 3 ( H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis), ATTURAS – nav, nolemj:

1. pirkt SIA “VALTECH”, reģistrācijas Nr.54103097051, Valmieras pag., Valmieras nov., piederošā nekustamā īpašuma “Vīnkalni” (kadastra Nr.9690 011 0061) neapbūvētās zemes vienības, kadastra apzīmējums 9690 011 0271 ar platību 0,066 ha un kadastra apzīmējums 9690 011 0270 ar platību 0,7705 ha, pašvaldības autonomās funkcijas – administratīvās teritorijas labiekārtošana, izpildes nodrošināšanai, par pirkuma kopējo cenu 16 221 *euro*;
2. nekustamā īpašuma pirkumu apmaksāt no Pašvaldības iestādes “Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” budžeta līdzekļiem;

3. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
4. lēmums stājas spēkā 2022.gada 26.maijā.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks