



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Burtniekos

2022.gada 26.maijā

Nr.351
(protokols Nr.11, 34.§)

**Par zemesgabalu nomu personisko
palīgsaimniecību vajadzībām Burtnieku
apvienības teritorijā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var aizskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.daļas "Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana" 29.2.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Burtnieku novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Pašvaldības 31.03.2022. saistošo noteikumu Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) 4.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam nomas maksa gadā ir 4 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 12.05.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot nomai personisko palīgsaimniecību vajadzībām Pašvaldībai piekritošās zemes vienības Burtnieku apvienības teritorijā:
 - 1.1. 10,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9648 007 0012 kas atrodas "Ābeļdārzs", Burtnieki, Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (1.pielikums);
 - 1.2. 0,68 ha platībā (kopplatība 8,37 ha) ar kadastra apzīmējumu 9648 009 0020, kas atrodas "Burtnieku Ausekļa skola", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (2.pielikums);
 - 1.3. 0,34 ha platībā (kopplatība 8,37 ha) ar kadastra apzīmējumu 9648 009 0020, kas atrodas "Burtnieku Ausekļa skola", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (3.pielikums);
 - 1.4. 0,18 ha platībā (kopplatība 7,11 ha) ar kadastra apzīmējumu 9648 010 0021, kas atrodas "Senči 1", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (4.pielikums);
 - 1.5. 0,3 ha platībā (kopplatība 6,2 ha) ar kadastra apzīmējumu 9648 010 0076, kas atrodas "Senči 1", Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (5.pielikums);
 - 1.6. 1,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0435, kas atrodas "Rāceņi", Līdzēnos, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko

- palīgsaimniecību vajadzībām (6.pielikums);
- 1.7. 0,7351 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0427, kas atrodas "Pagastnams", Ēvelē, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (7.pielikums);
 - 1.8. 5,12 ha platībā (kopplatība 5,19 ha) ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0183, kas atrodas "Šķūnis", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (8.pielikums);
 - 1.9. 2,6 ha platībā (kopplatība 19,36 ha) ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0175, kas atrodas "Klubs", Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (9.pielikums);
 - 1.10. 3,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0176, kas atrodas "Klubs", Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (10.pielikums);
 - 1.11. 3,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0581, kas atrodas "Kalnadaubītes", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (11.pielikums);
 - 1.12. 3,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0573, kas atrodas "Kalnadaubītes", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (12.pielikums);
 - 1.13. 1,5 ha platībā (kopplatība 3,16 ha) ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0141, kas atrodas "Pīlādži", Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (13.pielikums);
 - 1.14. 2,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0565, kas atrodas "Mazā Alejas iela", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (14.pielikums);
 - 1.15. 0,72 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0383, kas atrodas Alejas un Pionieru ielas stūrī, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (15.pielikums);
 - 1.16. 1,5 ha platībā (kopplatība 9,35 ha) ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0266, kas atrodas "Grāvis", Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (16.pielikums);
 - 1.17. 1,4 ha platībā (kopplatība 2,32 ha) ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0241, kas atrodas "Jaunrūpnieki", Rūpnieki, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (17.pielikums);
 - 1.18. 1 ha platībā (kopplatība 2,74 ha) ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0215, kas atrodas "Rūpnieki 1B", Rūpnieki, Valmieras pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (16.pielikums);
 - 1.19. 2 ha platībā (kopplatība 4,2 ha) ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0209, kas atrodas "Tornis", Matīšos, Matīšu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (19.pielikums);
 - 1.20. 0,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0210, kas atrodas Robežu ielā 8A, Matīšos, Matīšu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (20.pielikums);
 - 1.21. 1,31 ha platībā (kopplatība 1,74 ha) platībā ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0208, kas atrodas "Purmalas", Matīšos, Matīšu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (21.pielikums);
 - 1.22. 11,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0139, kas atrodas "Vecates", Vecatē, Vecates pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (22.pielikums);
 - 1.23. 14,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0112, kas atrodas "Rūķīši", Vecates pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (23.pielikums);
 - 1.24. 18,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184, kas atrodas "Rūķīši 1", Vecates pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām (24.pielikums);
2. slēgt zemes nomas līgumus, nosakot līguma termiņu ne garāku par pieciem gadiem;
 3. noteikt nomas maksu gadā 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet:

- 3.1. ne mazāk kā 10 *euro*, ja platība ir līdz 0,5 ha,
- 3.2. ne mazāk kā 15 *euro*, ja platība ir no 0,5001 ha līdz 1ha,
- 3.3. plus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
4. pilnvarot Burtnieku apvienības pārvaldes vadītāju slēgt zemes nomas līgumus;
5. lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.jūnijā.

Pielikumā: Zemes vienību robežu shēmas kopā uz 24 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks