



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Burtniekos

2022.gada 26.maijā

Nr.342  
(protokols Nr.11, 25.§)

**Par neapbūvētas zemes vienības Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; ievērojot zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.100000565855; kadastra Nr.9601 005 0177) par nekustamā īpašuma – zemes vienības Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9601 005 0174, īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība); ņemot vērā, ka nav konstatēta minētās zemes vienības nepieciešamība Pašvaldības funkciju nodrošināšanai; ievērojot sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Latio" (LĪVA kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3) 20.05.2022. atskaitē par nekustamā īpašuma Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā novērtēšanu noteikto īpašuma tirgus vērtību 19 500 *euro*, un ņemot vērā Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas informāciju par zemes vienības kadastrālo vērtību 8756 *euro*,

un Pašvaldības domes Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 12.05.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – 1 (K.Ķlaviņš), nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Sporta ielā 4, Valmierā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9601 005 0177, kas sastāv no zemes vienības 1775 m<sup>2</sup> ar kadastra apzīmējumu 9601 005 0174, ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 19 640 *euro*, kas ietver noteikto īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
3. noteikt, ka izsoles dalībnieks ir tiesīgs nosolīt izsolē un nopirkt vienu no šīm Pašvaldības

- Īpašumā esošajām zemes vienībām Valmierā: Sporta iela 4, Sporta iela 4A, Sporta iela 6, Sporta iela 6A, Sporta iela 8, Sporta iela 10;
4. noteikt, ka pretendents netiek atļauts piedalīties turpmākajās lēmuma 3.punktā minēto zemes vienību izsolēs, ja viņš kādā no iepriekšējām izsolēm nosolījis kādu no minētajām zemes vienībām;
  5. lēmuma 4.punktā minētajos gadījumos atmaksāt pretendentam izsoles nodrošinājumu un reģistrācijas maksu, ja viņš reģistrējies arī kādai no turpmākajām šā lēmuma 3.punktā minēto zemes vienību izsolēm;
  6. noteikt īpašuma nosolītājam sekojošus īpašos īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:
    - 6.1. 36 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas ir jāsaņem Valmieras novada Būvvaldes izsniegta būvatļauja ar atzīmi par būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpildi dzīvojamās mājas izbūvei;
    - 6.2. 60 mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas īpašumā ir jābūt uzsāktiem būvdarbiem;
    - 6.3. vienlaikus ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, reģistrējama aizlieguma atzīme, kas paredz, ka īpašuma nosolītājs nav tiesīgs veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas
  7. gadījumā, ja netiek ievēroti 6.punktā noteiktie turpmākās izmantošanas nosacījumi, pašvaldība ir tiesīga atkāpties no pirkuma līguma un īpašuma tiesības uz nosolīto īpašumu pāriet atpakaļ Pašvaldībai, īpašuma nosolītājam atmaksājot īpašuma tirgus vērtību, kas nav lielāka par īpašumu nosolīto un samaksāto summu;
  8. noteikt, ka 6.punktā noteiktie nosacījumi un 7.punktā noteiktās tiesības tiek ierakstīti zemesgrāmatā;
  9. noteikt, ka norēķins par izsolē nosolīto īpašumu ir veicams viena mēneša laikā vai uz nomaksu, ievērojot šādus nosacījumus:
    - 9.1. viena mēneša laikā jāiemaksā avanss 20% apmērā;
    - 9.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt garāks par 5 (pieciem) gadiem;
    - 9.3. atlikusī summa tiek sadalīta vienādos maksājumos;
    - 9.4. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās summas daļas;
    - 9.5. par noteikto maksājumu kavējumu tiek piemēroti nokavējuma procenti 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
    - 9.6. īpašuma tiesības uz nosolīto īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo īpašumu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;
  10. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
  11. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
  12. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
  13. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
  14. lēmums stājas spēkā 2022.gada 26.maijā.

Pielikumā 1. izsoles noteikumi uz 6 lappusēm;  
: 2. pirkuma līguma projekts uz 4 lappusēm;  
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks