



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Burtniekos

2022.gada 26.maijā

Nr.324
(protokols Nr.11, 7.§)

**Par zemesgabalu nomu Brenguļu,
Kauguru un Trikātas apvienības teritorijā
personīgo palīgsaimniecību vajadzībām**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Beverīnas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.daļas "Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana" 29.1.punktu, Valmieras novada pašvaldības 31.03.2022. saistošiem noteikumiem Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Valmieras novadā",

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu:

- **"Jaunbrenguļu parks"**, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 003 0269, reģistrētas Brenguļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000539672, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība,
- **"Vasaras"**, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 003 0242, reģistrētas Brenguļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000551591, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība,
- **"Ievas"**, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 006 0154, reģistrētas Brenguļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553663, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība,
- **"Jaunliepas"**, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 006 0094, reģistrētas Brenguļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000559135, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība,
- **"Melderi"**, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 003 0320, reģistrētas Brenguļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000156062, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība,
- **"Draviņas"**, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9646 003 0239, reģistrētas Brenguļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000623359, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība,
- **"Nākotnes iela 1 palīgsaimniecība"**, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9484 003 0322, reģistrētas Trikātas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000460982, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība,
- **"Lati palīgsaimniecība"**, Trikātas pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9484 003 0376, reģistrētas Trikātas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000595718, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība,

Trikātas pagasta padomes 29.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.50, 2.§ "Par lauku apvidus zemes piekritību Trikātas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai", **"Beverīnas"**, zemes vienības kadastra apzīmējumi 9484 003 0317, valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, Trikātas pagasta padomes 29.09.2008. sēdes protokola izrakstu

Nr.50, 2.§ "Par lauku apvidus zemes piekritību Trikātas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai", "**Saulstari**", zemes vienības kadastra apzīmējums 9484 006 0118, valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, Beverīnas novada domes 23.12.2009. sēdes protokola izrakstu Nr.11, 18.§ "Par Brenguļu un Trikātas pagasta zemju piekritību", "**Gravas palīgsaimniecība**", zemes vienības kadastra apzīmējums 9484 003 0410, valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "**Mazdārziņi**", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9662 007 0256, reģistrētas Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000113039, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "**Kauguru skola**", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9662 005 0023, reģistrētas Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000029093, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "**Ličupes**", Kauguru pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9662 007 0306, reģistrētas Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000010114, īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība

un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 12.05.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. nodot nomai personīgo palīgsaimniecību vajadzībām Pašvaldībai piederošās un piekrītošās zemes vienības Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības teritorijā:

Nr. p.k.	Zemes gabala adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopējā platība (ha)	Iznomājamā platība	Mērķis teritorijas plānojumā
1.	"Jaunbrenguļu parks", Brenguļu pag.	9646 003 0269	3,25	2,27	Pašvaldības funkcijām plānotā zeme ārpus apdzīvotām teritorijām
2.	"Vasaras", Brenguļi, Brenguļu pag.	9646 003 0242	1,29	1,26	Pašvaldības funkcijām plānotā zeme
3.	"Ievas", Cempi, Brenguļu pag.	9646 006 0154	0,5249	0,1411	Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve
4.	"Jaunliepas", Brenguļu pag.	9646 006 0094	1,62	1,58	Pašvaldības funkcijām plānotā zeme ārpus apdzīvotām teritorijām
5.	"Melderi", Brenguļi, Brenguļu pag.	9646 003 0320	0,56	0,25	Pašvaldības funkcijām rezervētā teritorija
6.	"Draviņas", Brenguļi, Brenguļu pag.	9646 003 0239	2,0127	1,5903	Pašvaldības funkcijām rezervētā teritorija
7.	"Nākotnes iela 1 palīgsaimniecība", Trikāta, Trikātas pag.	9484 003 0322	1,6111	1,5562	Savrupmāju apbūve
8.	"Lati palīgsaimniecība", Trikāta, Trikātas pag.	9484 003 0376	0,6447	0,6447	Labiekārtota koplietošanas teritorija
9.	"Beverīnas", Trikāta, Trikātas pag.	9484 003 0317	1,3	1,1	Mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve
10.	"Saulstari", Trikātas	9484 006 0118	1,1373	1,1373	Mazstāvu

	pag.				daudzdzīvokļu apbūve
11.	"Gravas palīgsaimniecība"	9484 003 0410	0,3	0,3	Darījumu apbūve
12.	"Mazdārziņi", Mūrmuiža, Kauguru pag.	9662 007 0256	7,97	5,14	Savrupmāju apbūve
13.	"Kauguru skola", Kauguri, Kauguru pag.	9662 005 0023	16,78	16,78	Labiekārtota koplietošanas teritorija (Pašvaldības funkcijām plānotā zeme ārpus apdzīvotām teritorijām)
14.	"Līčupes", Kauguru pag.	9662 007 0306	6,2	3,8	Lauksaimniecības zeme

- noteikt nomas maksu saskaņā ar Pašvaldības 2022.gada 31.marta saistošiem noteikumiem Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Valmieras novadā";
- pilnvarot Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvaldes vadītāju Jāni Fūrmani parakstīt zemes nomas līgumus;
- uzdot Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistam sagatavot līgumus;
- lēmums stājas spēkā 2022.gada 26.maijā.

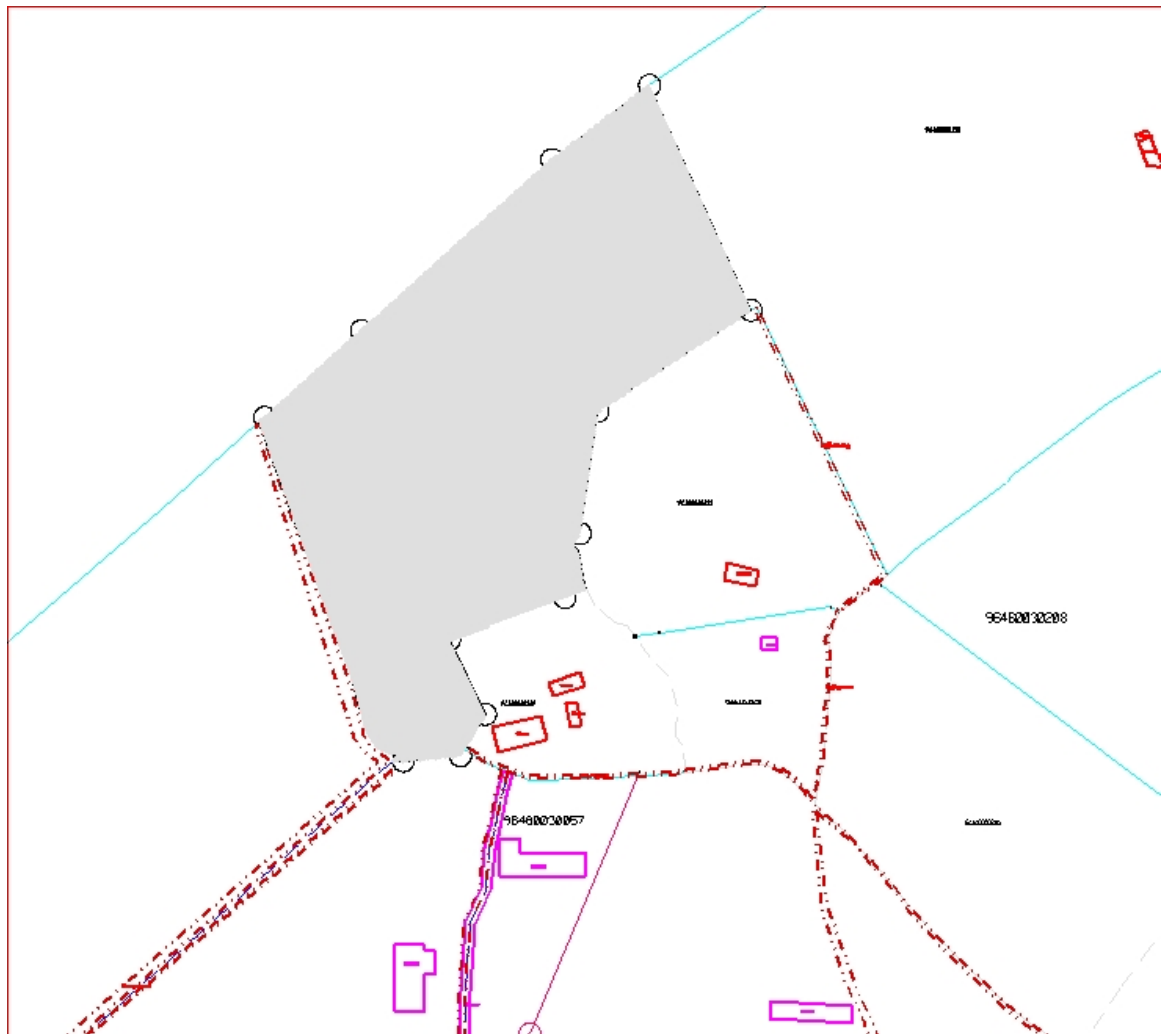
Pielikumā: Zemes vienību robežu shēmas uz 14 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

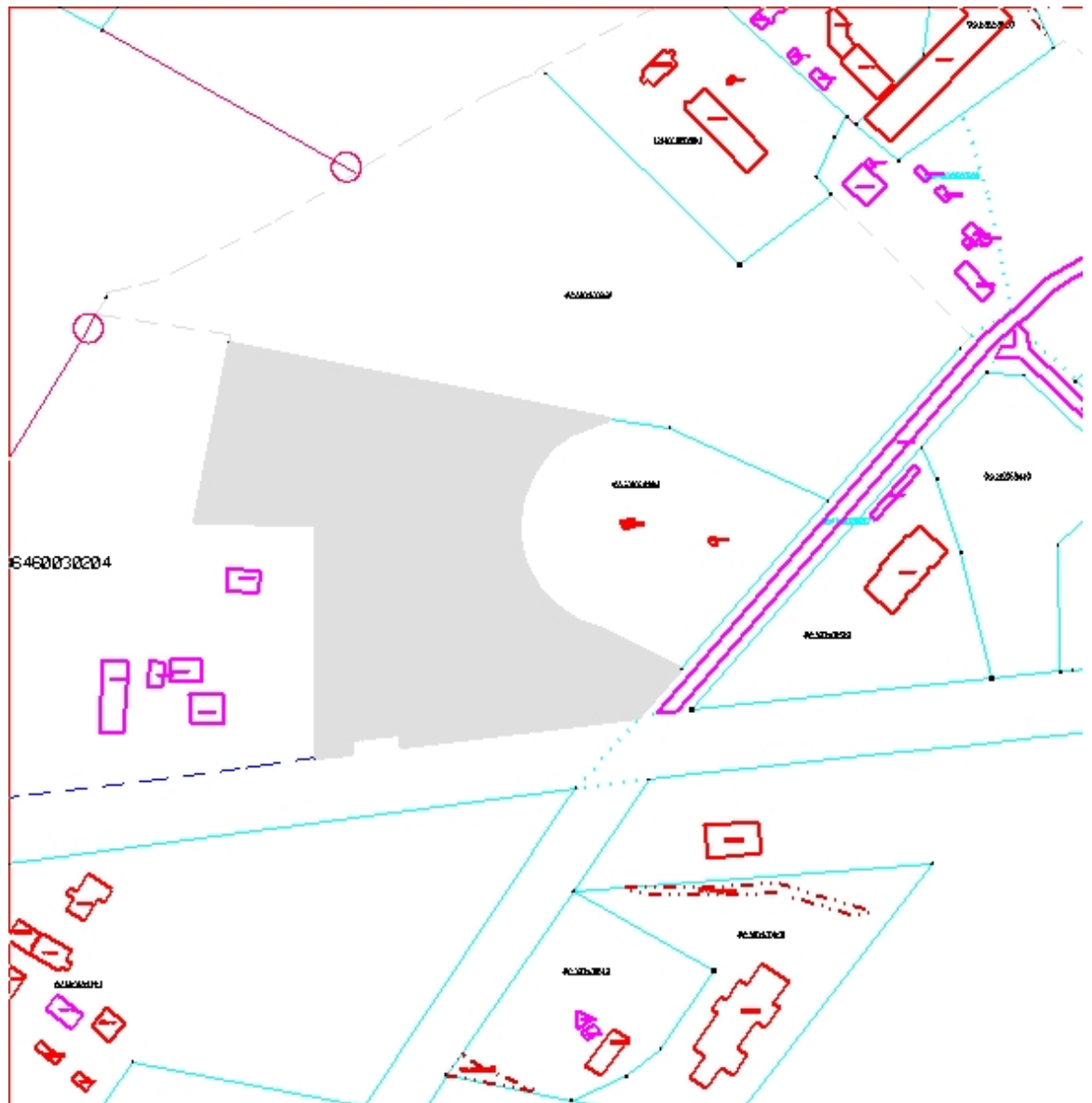
Jānis Baiks

1.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



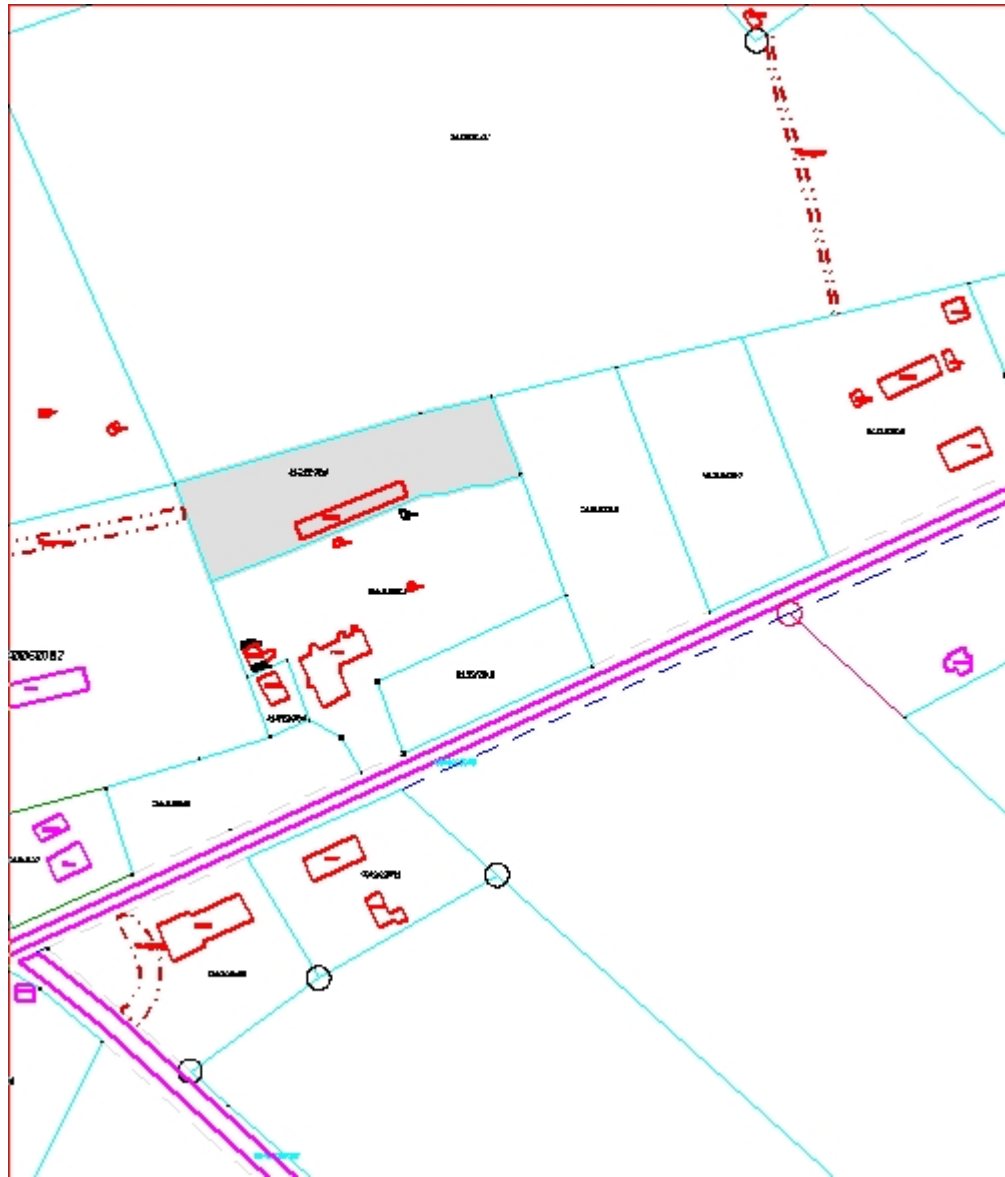
“Jaunbrenguļu parks”, Brenguļu pag.

2.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



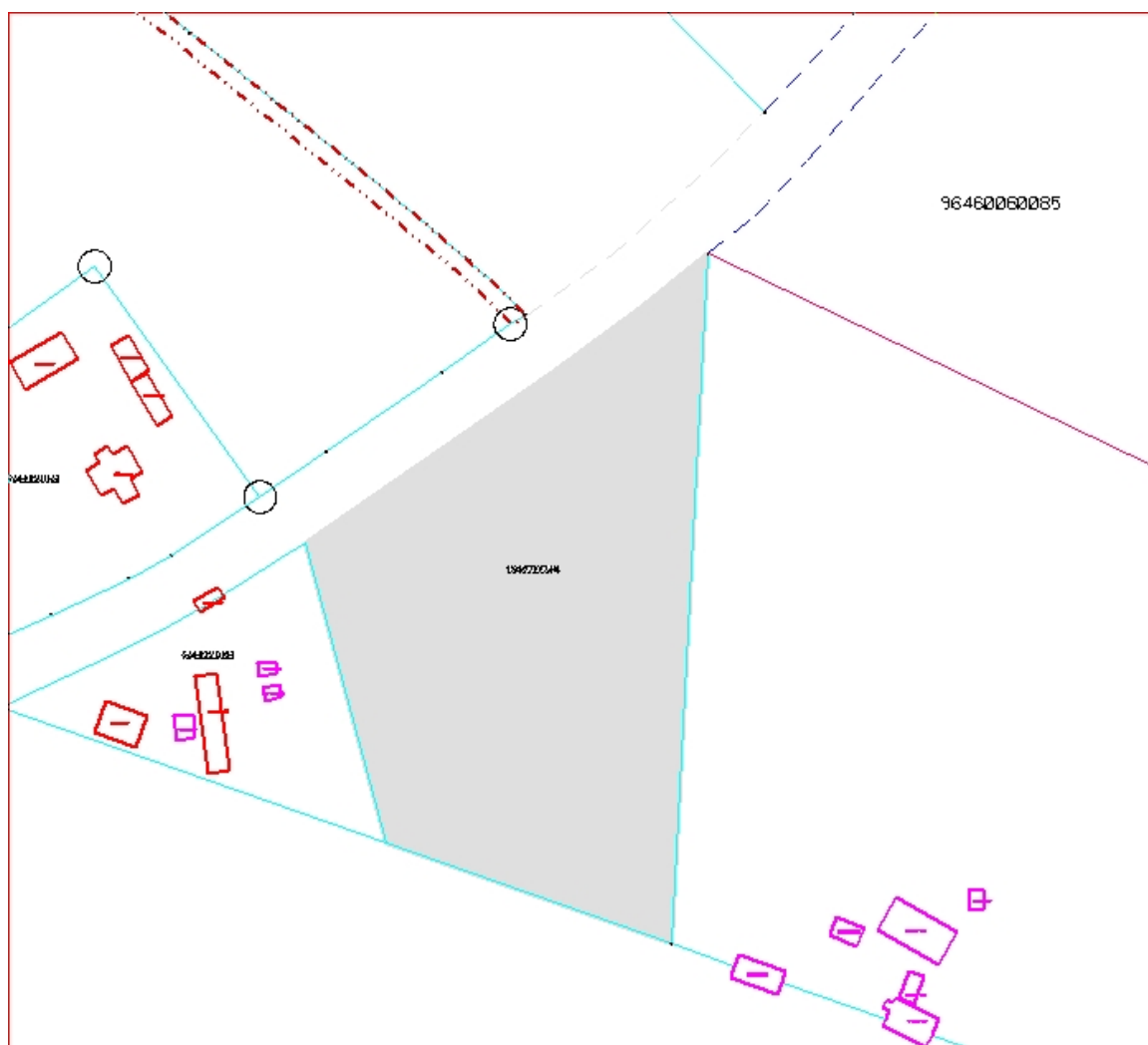
“Vasaras”, Brenguļu pag.

3.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



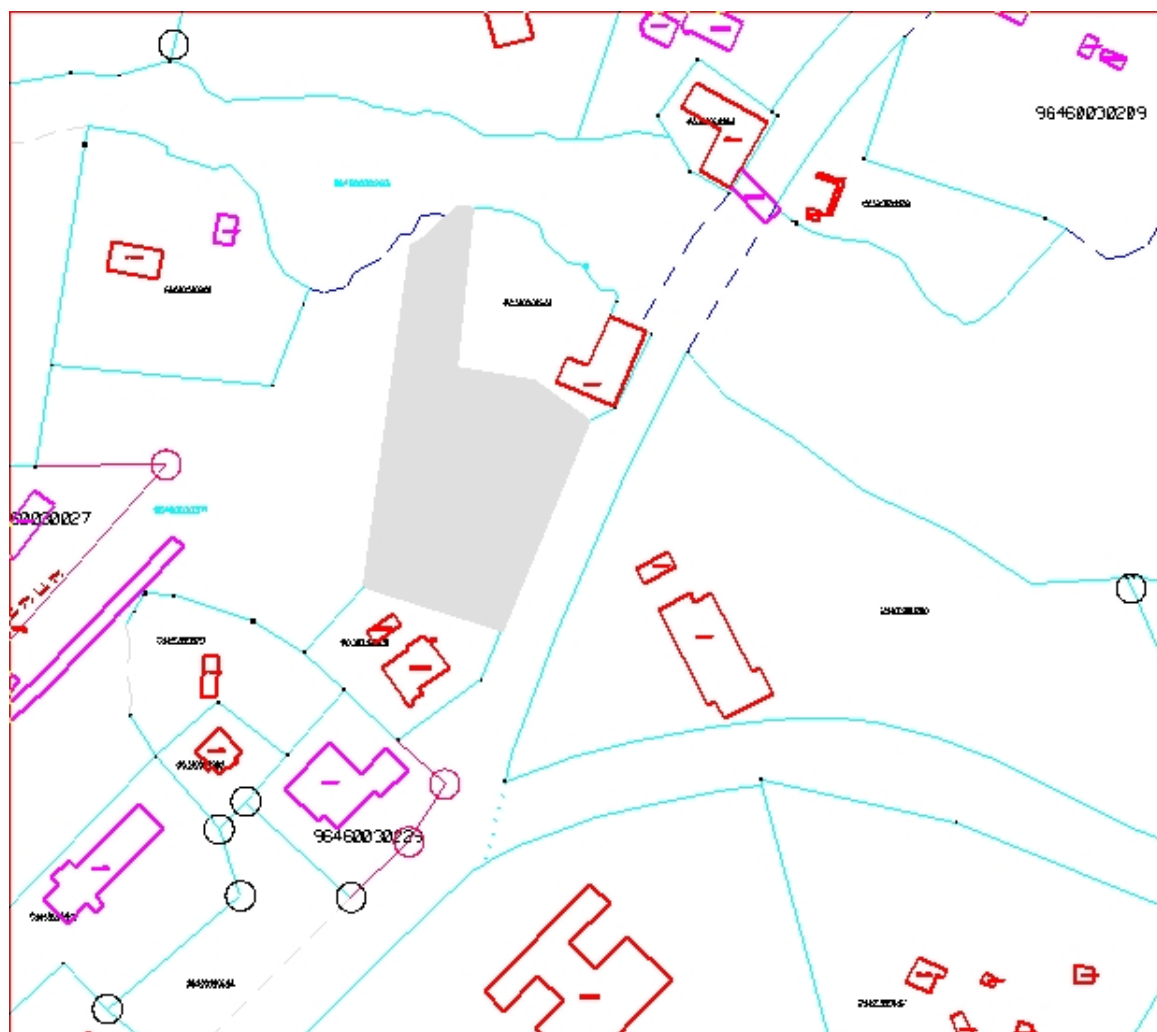
“levas”, Brenguļu pag.

4.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



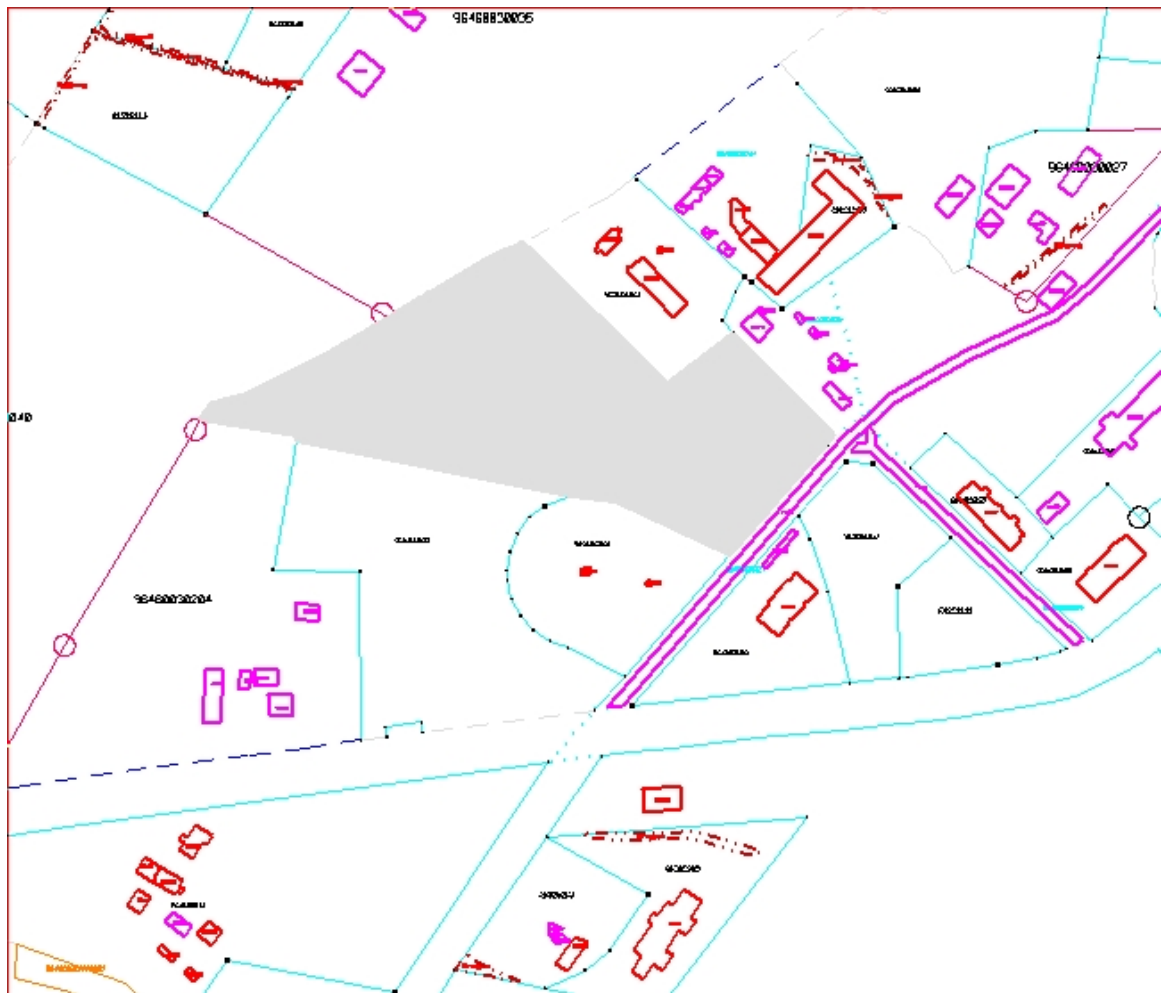
“Jaunliepas”, Brenguļu pag.

5.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)

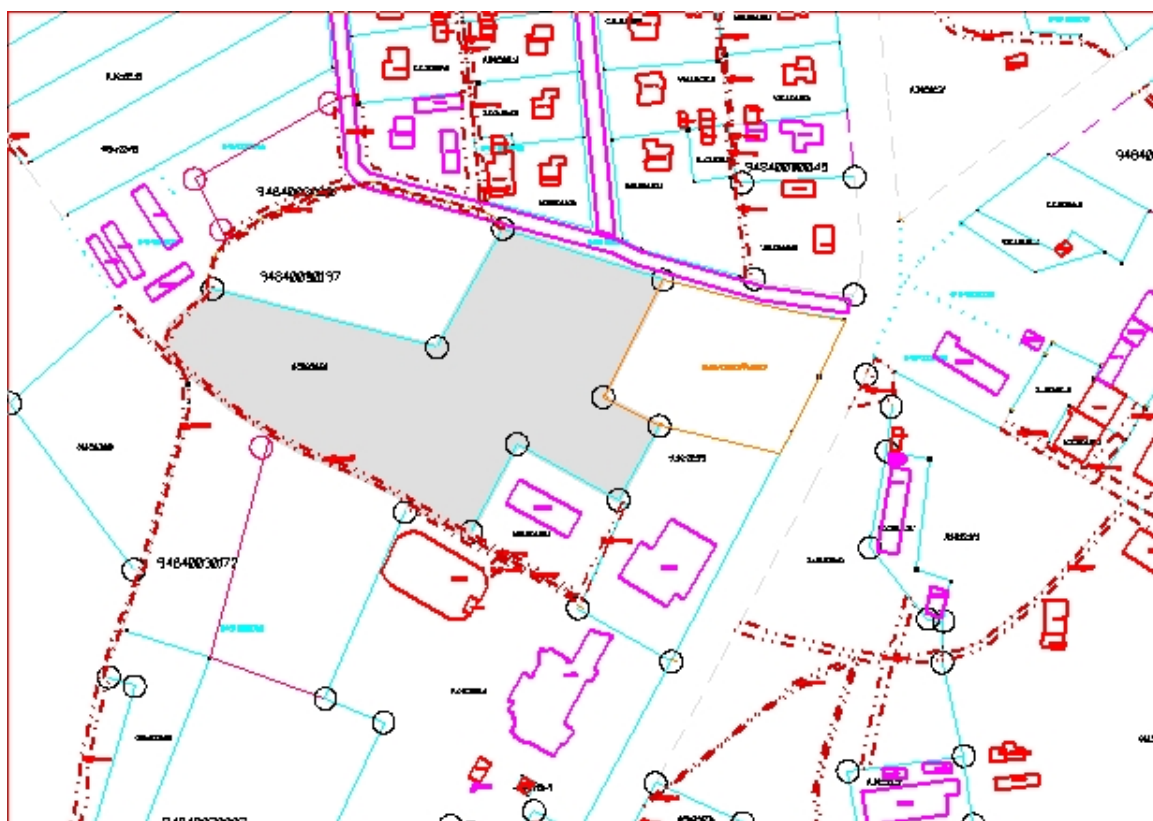


“Melderi”, Brenguļu pag.

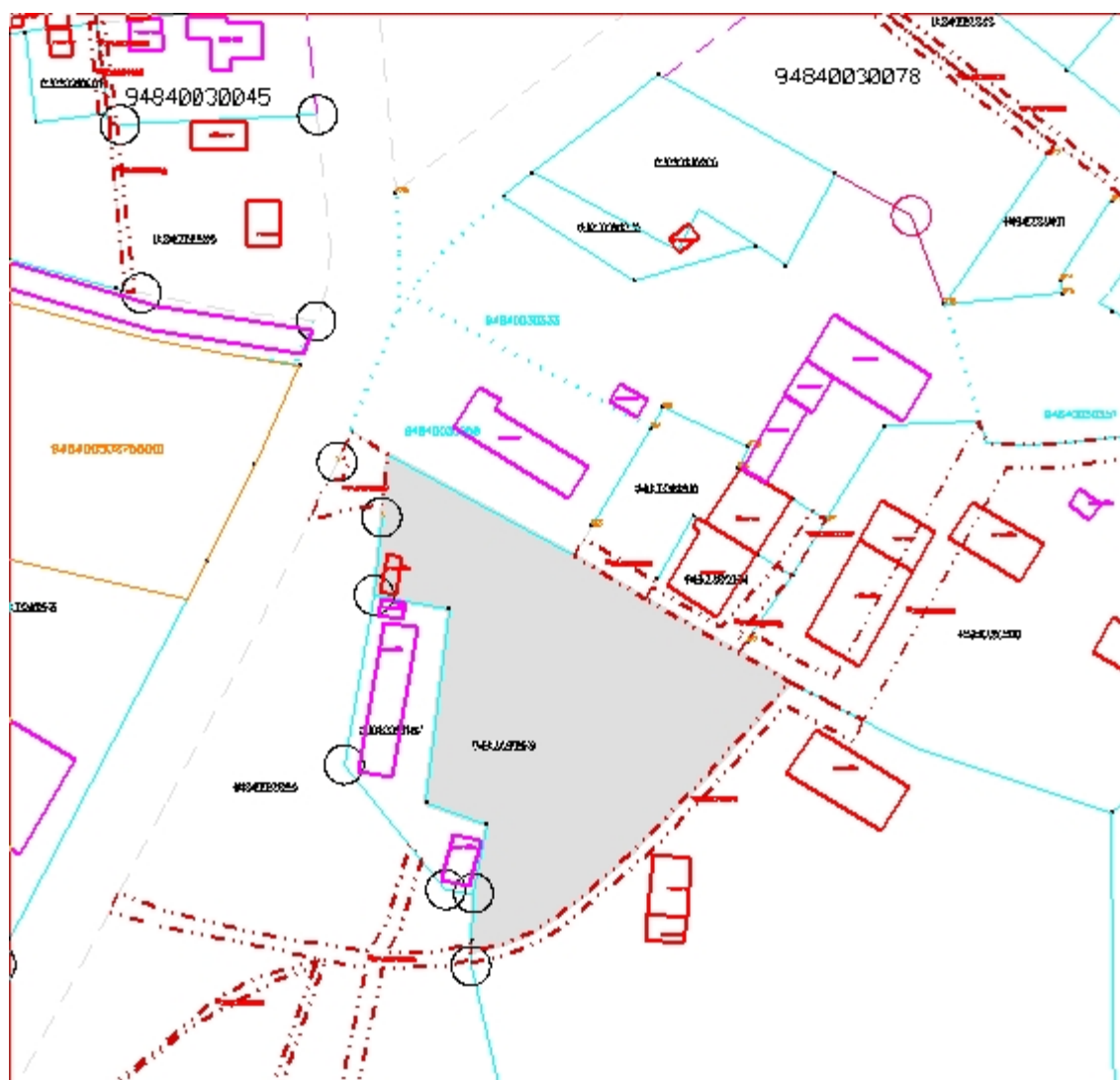
6.pielikums



“Draviņas”, Brenguļu pag.

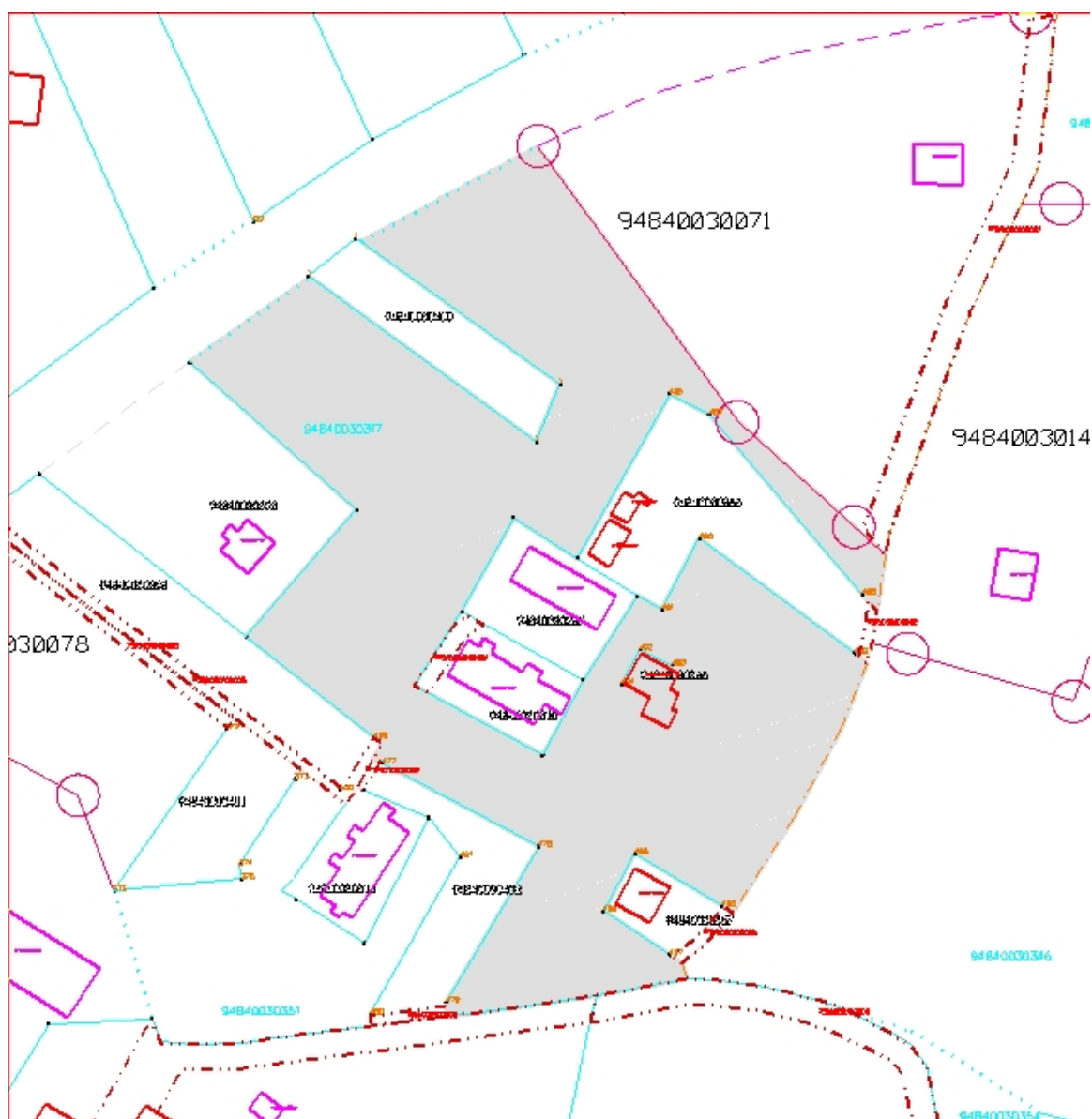


“Nākotnes iela 1 palīgsaimniecība”, Trikātas pag.



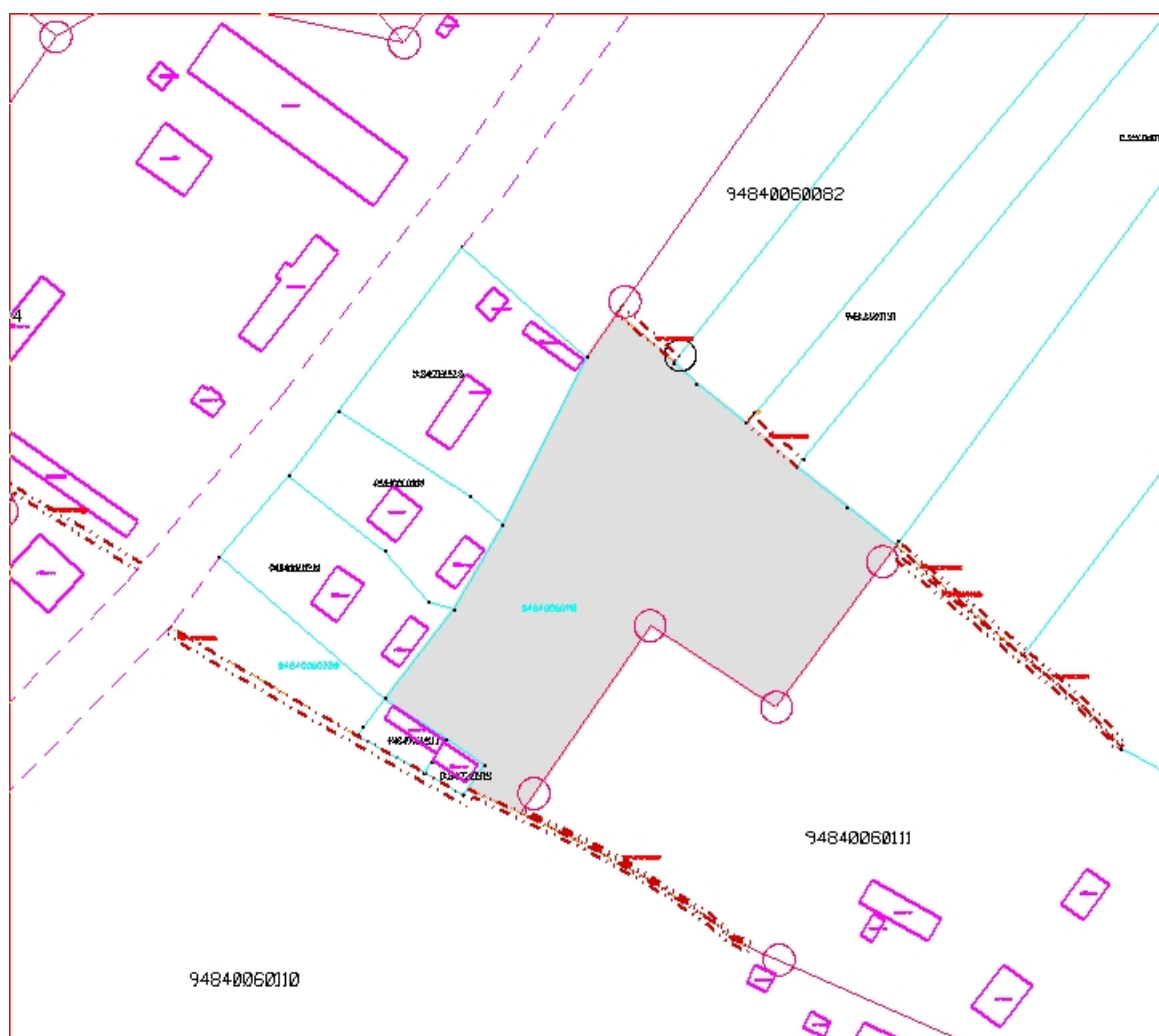
“Lati palīgsaimniecība”, Trikātas pag.

9.pielikums
Valmieras novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



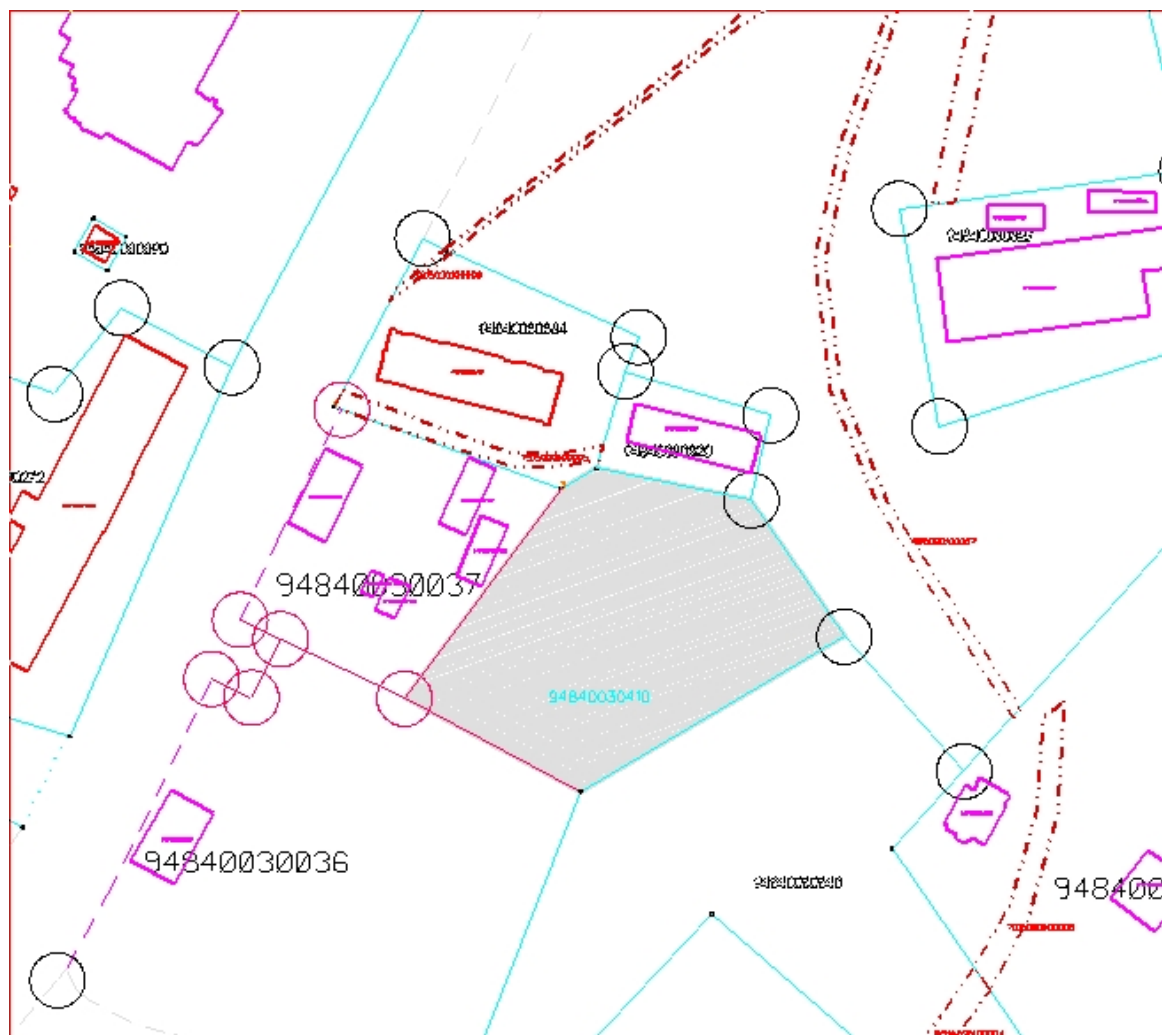
“Beverīnas”, Trikātas pag.

10.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



“Saulstari”, Trikātas pagasts

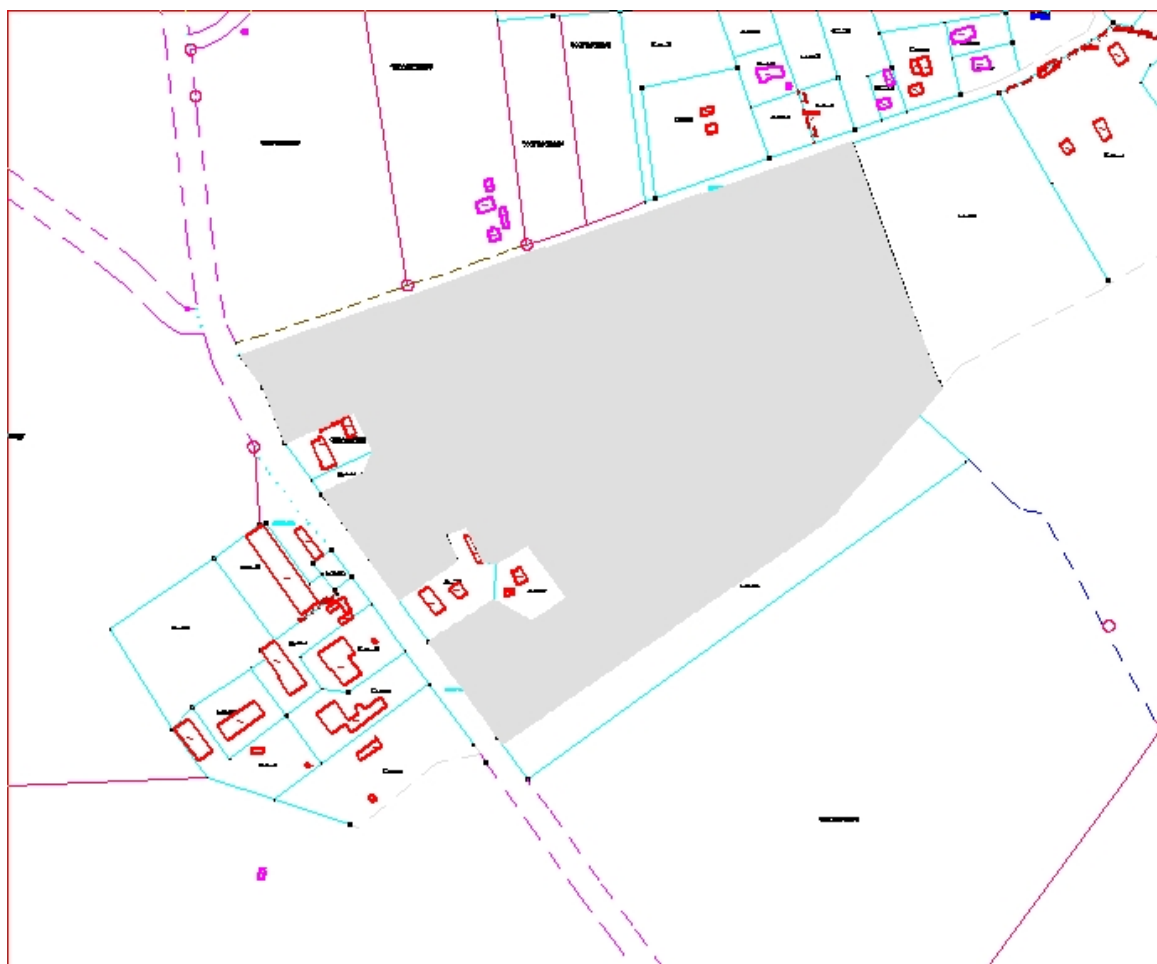
11.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



“Gravas palīgsaimniecība”, Trikātas pag.

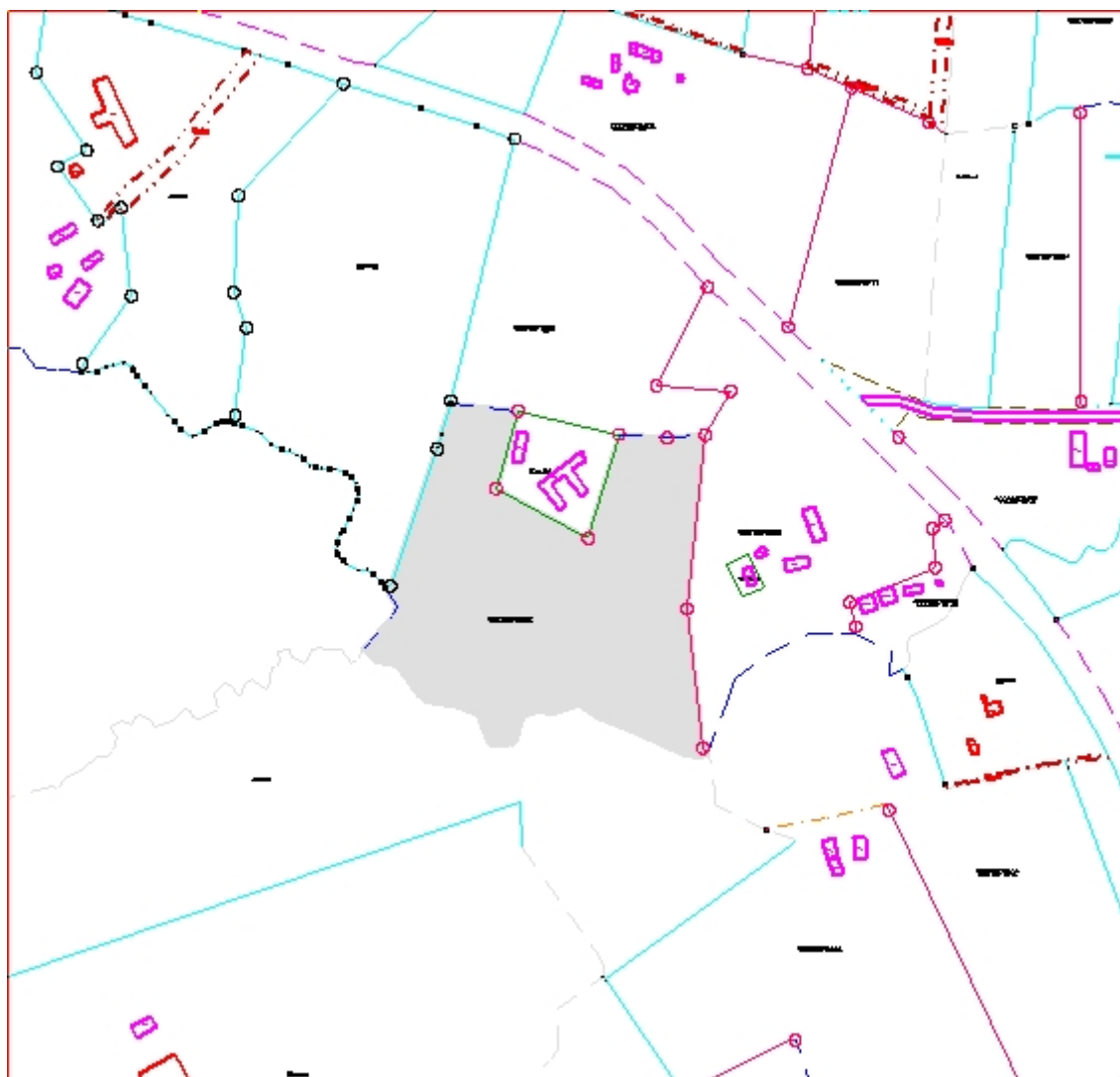
12.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)

13.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



“Kauguru skola”, Kauguru pag.

14.pielikums
Valmieras novada pašvaldības
domes 26.05.2022. lēmumam
Nr.324 (protokols Nr.11, 7.§)



“Līčupes”, Kauguru pag.