



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 26.augustā

Nr.221
(protokols Nr.9, 10.§)

**Par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma
"Mazdārziņi", Sēļi, Sēļu pagastā, Valmieras novadā
zemes vienības daļas iznomāšanu**

Izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/*, Sēļi, Sēļu pagasts, Valmieras novads, LV-4213, 04.08.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr.5.4.3.1/21/27/J) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Mazdārziņi", kadastra apzīmējums 9682 004 0163, daļu 0.08 ha platībā dārza ierīkošanai, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar Sēļu pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu (protokola izraksts Nr.10.1.3.1) zemes vienība "Mazdārziņi", Sēļos, Sēļu pagastā, Valmieras novadā, (kadastra apzīmējums 9682 004 0163) ir piekritīga pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Pēc zemes apsekošanas un uzmērīšanas iesniedzējs izvēlējās brīvo zemes daļu 0.08 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 29.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts saskaņā ar noteikumu 29.2.punktu neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, 30.2.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu) un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 19.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/* Sēļi, Sēļu pagasts, Valmieras novads, LV-4213, pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Mazdārziņi", Sēļos, Sēļu pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9682 004 0163) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9682 004 0163 daļu 0.08 ha platībā, kas nodots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 10 gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus;
5. noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2021.gada 1.oktobrim nav noslēgusi zemes nomas līgumu;
6. uzdot Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei Lanai Plūmanei sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā noteikto personu.

Pielikumā: Zemes robežu skice uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Baiks