



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.170
(protokols Nr.4, 65.§)

**Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu
teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18,
Rūjienā, Valmieras novadā**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts */Vārds Uzvārds/* iesniegums (Pašvaldībā 13.12.2021. reģistrēts ar Nr.8.6.2/21/7) par atļauju izstrādāt lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9615 001 0103, ar mērķi grozīt Rūjienas novada pašvaldības Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0117 - atrodas Jauktas apbūves teritorijā (JA) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0103 – atrodas Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzS) (turpmāk – Teritorijas plānojums).

Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Rūjienas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma Brīvības iela 18, Rūjienas pilsētā (kadastra Nr.9615 001 0103) īpašniece ir */Vārds Uzvārds/*. Īpašums sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0117 (1736 m² platībā) un 9615 001 0103 (3558 m² platībā).

Saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra lēmums Nr.521 (sēdes protokols Nr.16,37.§) “Par zemes vienību Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā un Brīvības ielā 20, Rūjienā, Valmieras novadā apvienošanu, adreses likvidēšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu” lemjošās daļas 3.punktu, kur noteikts apvienotajai zemes vienībai Brīvības iela 18, Rūjienā, Valmieras novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 2647 m² individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 2647 m² komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Izvērtējot nekustamā īpašuma Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā īpašnieces */Vārds Uzvārds/* priekšlikumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9615 001 0117 (1736 m² platībā) un 9615 001 0103 (3558 m² platībā) grozījumiem Teritorijas plānojumā, sakarā ar ieceri zemes īpašumā būvēt ēku ārstniecības iestādei (Brīvības ielas pusē) un automazgātavu (Ganību ielas pusē), nepieciešams mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu uz jauktas centra apbūves teritoriju (JC).

Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 33.punktam *jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru*. Attiecīgi 34.punkts nosaka jauktas centra apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidus: *dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana; publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un labiekārtota publiskā ārtelpa*. Atbilstoši 35.punktam, jauktas centra apbūves teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: *ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve un ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve*.

Ierosinātais grozījums Teritorijas plānojumā ir saskaņā ar spēkā esošo Rūjienas novada pašvaldības teritorijas plānojumu (2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam"), kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.7, 48#) un Rūjienas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 16.augusta lēmumu (protokols Nr.8.1#).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, kas cita starpā nosaka, ja lokālpļānojuma vai detālpļānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību, 23.panta ceturto daļu, kas cita starpā nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpļānojumu, 24.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpļānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpļānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lokālpļānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, 75.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, un 76.punktu, kas nosaka, ja lokālpļānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālpļānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā, kā arī ņemot vērā ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. uzsākt lokālpļānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9615 001 0103), nodrošinot pamatojumu Rūjienas novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšanai uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumiem;
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālpļānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par lokālpļānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Valmieras novada pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" zemes ierīkotāju Santu Frombergu;
4. uzdot Pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu par lokālpļānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 18, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9615 001 0103), saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. uzdot Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības "Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa" zemes ierīkotājai Santai Frombergai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālpļānojuma ierosinātajam, nodrošināt lēmuma publiskošanu Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Darba uzdevums lokālpļānojuma izstrādei ar pielikumu kopā uz 5 lappusēm.

2. Līguma projekts par lokālpļānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks