

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Lokālplānojums, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā

1. Lokālplānojuma teritorija

- 1.1. Lokālplānojuma teritorija – zemes vienība Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā, ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2523 (turpmāk – Zemes vienība), skatīt pielikumu. Zemes vienības platība – 677 m².
- 1.2. Saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) (turpmāk – Teritorijas plānojums) un saistošajiem noteikumiem Nr.270 “Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.270), kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469, zemes vienība:
 - 1.2.1. atrodas funkcionālajā zonā Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3) – apbūve no četriem un vairāk stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
 - 1.2.2. atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Pilsētas centra teritorija (TIN11).

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums

- 2.1. Lokālplānojuma mērķis:
 - 2.1.1. pamatot grozījumus Teritorijas plānojumā, grozot zemes vienības funkcionālo zonu no Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3) uz Jauktas centra apbūves teritoriju, izvērtējot iespējamās teritorijas izmantošanas veidus un nosakot detalizētas prasības lokālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanai un apbūvei;
 - 2.1.2. izvērtēt, pamatot un noteikt teritorijas galvenos izmantošanas un papildizmantošanas veidus, kas paredzēti saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240) 34. un 35.punktu, kā arī izvērtējot un ņemot vērā Saistošajos noteikumos Nr.270 jauktas centra apbūves teritorijām JC, JC1, JC2, JC5, JC4 noteikto, un ievērojot noteiktās prasības Pilsētas centra teritorijā (TIN11);
 - 2.1.3. radīt priekšnoteikumus lokālplānojumā ietvertās teritorijas funkcionālai un ekonomiski pamatotai ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot estētiskas un funkcionālas pilsētvides veidošanos, efektīgi izmantojot vietas potenciālu paplašināt un dažādot zemes vienības iespējamo izmantošanas spektru, tādējādi veicinot Valmieras pilsētas centra teritorijas daudzfunkcionalitāti.
- 2.2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā teikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, savukārt 24.panta otrajā daļā cita starpā, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
- 2.3. Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.–2030.gadam, kas apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.12.2014. lēmumu Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§), ir noteikts, ka Valmieras pilsētas galvenais attīstības mērķis ir pilsētas iedzīvotāju labklājības pieaugums, un kā viena no ilgtermiņa prioritātēm izvirzīta “Inovātīva, videi draudzīga un līdzsvarota pilsētvide”, ar stratēģisko mērķi – funkcionālas, estētiskas un vides vērtības iekļaujošas pilsētvides sasniegšana. Šī prioritāte vērsta uz to, lai tiktu veidota un attīstīta pilsētvide, efektīvi izmantoti resursi, sekmēta dzīvojamā fonda attīstība un kultūrvēsturisko un dabas vērtību izmantošana.
- 2.4. Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā ir dots skaidrojums, ka pilsētas centra teritorijā un teritorijās, kas piekļaujas maģistrālajām ielām, koncentrēta jaukta tipa apbūve, kur pieļauts

plašs izmantošanas spektrs, tādējādi nodrošinot teritoriju daudzfunkcionalitāti un dažādojot iespējamo pakalpojumu klāstu.

3. Lokālpilnplanojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Izvērtēt un pamatot ar lokālpilnplanojumu izdarāmos grozījumus Teritorijas pilnplanojumā.
- 3.2. Veikt lokālpilnplanojuma un apkārtējās teritorijas funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās lokālpilnplanojuma teritorijas izmantošanas kontekstā.
- 3.3. Veikt lokālpilnplanojuma un apkārtējās teritorijas pilsētvides ainavas analīzi:
 - 3.3.1. noteikt galvenās arhitektoniskās un ainavas vērtības, raksturīgos elementus, potenciāli vērtīgās skatu perspektīvas;
 - 3.3.2. identificēt esošās un iespējamās konflikta situācijas pilsētvides ainavu telpā, vizuālās ietekmes saistībā ar plānoto izmantošanu lokālpilnplanojuma teritorijā, piedāvāt risinājumus to novēršanai.
- 3.4. Identificēt iespējamās plānotās jauktas centra apbūves un teritorijā esošās situācijas/izmantošanas konfliktus vai saistītās problēmas, piedāvāt risinājumus to mazināšanai vai novēršanai.
- 3.5. Izvērtēt un sniegt konceptuālus risinājumus iespējamo perspektīvo ēku, stāvlaukumu novietojumam zemes vienībā, nosakot piekļūšanas iespējas.
- 3.6. Izvērtēt esošo inženiertīklu nodrošinājuma atbilstību lokālpilnplanojuma teritorijas plānotajai izmantošanai un izstrādāt nosacījumus inženiertīklu nodrošinājumam.
- 3.7. Pamatot lokālpilnplanojuma teritorijai noteiktā funkcionālā zonējuma, un tajā atļauto izmantošanas veidu, t.sk. papildizmantošanu, noteikto izmantošanas prasību un apbūves parametru saderību ar apkārtējo teritoriju.
- 3.8. Izvērtēt lokālpilnplanojumā noteiktās funkcionālās zonas, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.
- 3.9. Noteikt/precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.10. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 3.11. Detalizēt funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritorija un tajā atļautos izmantošanas veidus, ja nepieciešams veidot jaunu funkcionālā zonējuma indeksāciju JC5.
- 3.12. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus:
 - 3.12.1. apbūves parametrus;
 - 3.12.2. nosacījumus vides pieejamībai;
 - 3.12.3. teritorijas, apbūves izmantošanas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, vides aizsardzības prasības, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku, kā arī ievērojot funkcionāli telpisko analīzi un pilsētvides ainavas izvērtējumu;
 - 3.12.4. prasības inženiertīklu apgādei;
 - 3.12.5. prasības piekļūšanas nodrošināšanai;
 - 3.12.6. prasības arhitektoniski telpiskajiem risinājumiem;
 - 3.12.7. prasības virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai;
 - 3.12.8. prasības ārtelpas elementiem, t.sk. prasības žogam, tā novietojumam;
 - 3.12.9. ainavas/apstādījumu veidošanas principus.
- 3.13. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālpilnplanojumam.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnplanojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnplanojuma redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
 - 4.1.2. Veselības inspekcija;
 - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.1.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.1.5. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";

- 4.1.6. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOVA"
- 4.1.7. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valmieras ūdens";
- 4.1.8. Valmieras novada pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde";
- 4.2. Saņemt Vides Pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Lokālpilnojumuma saturs

- 5.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietver:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 5.1.2. lokālpilnojumuma izstrādes mērķi un pamatojumu;
 - 5.1.3. lokālpilnojumuma risinājumu aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
 - 5.1.4. inženiertīklu apgādes, virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumi;
 - 5.1.5. teritorijas izmantošanas nosacījumus un lietošanas tiesību aprobežojumus;
 - 5.1.6. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumuma izstrādei.
- 5.2. Grafiskā daļa, kurā ietver vismaz:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. funkcionālā zonējuma plāns, kurā attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām, kā arī citas teritorijas un objektus, ja nepieciešams;
 - 5.2.3. citus plānus un shēmas, lokālpilnojumuma risinājumu attēlošanai atbilstošā mērogā: iespējamais ēku novietojums teritorijā; esošo un perspektīvo inženiertīklu izvietojums; pilsētvides ainavas telpas izvērtējumu u.c.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 5.3.1. prasības teritorijas izmantošanai, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri Jauktas centra apbūves teritorijai, saskaņā ar MKN 240 un Teritorijas plānojumu;
 - 5.3.2. nosacījumi vides pieejamībai;
 - 5.3.3. prasības inženiertīklu apgādei;
 - 5.3.4. prasības piekļūšanas nodrošināšanai;
 - 5.3.5. prasības virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai;
 - 5.3.6. prasības arhitektoniski telpiskajiem risinājumiem, prasības ārtelpas elementiem, t.sk. prasības žogam, tā novietojumam;
 - 5.3.7. prasības apstādījumu veidošanai;
 - 5.3.8. citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi atkarībā no lokālpilnojumuma teritorijas īpatnībām, specifikas un lokālpilnojumuma izstrādes uzdevumiem.
- 5.4. Pārskats par lokālpilnojumuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 5.4.1. Pašvaldības domes lēmumi par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, lokālpilnojumuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumuma izstrādi, publiskās apspriešanas materiāli un apkopojums par tās norisi;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to izvērtējums, noraidījuma gadījumā norādot tā pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 5.4.6. publiskās apspriešanas pasākumu protokoli.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Paziņojumu par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība" – "Publiskās apspriešanas", pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- 6.2. Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālpilnojumam piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība" – "Publiskās apspriešanas", kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 1.stāva vestibulā, iespēju iepazīties ar lokālpilnojumā redakcijas materiāliem izdrukā veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanākumi Pašvaldības administrācijas ēkas sanāksmju zālē Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā.
- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnojumā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība" – "Teritorijas plānošanas dokumenti", Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

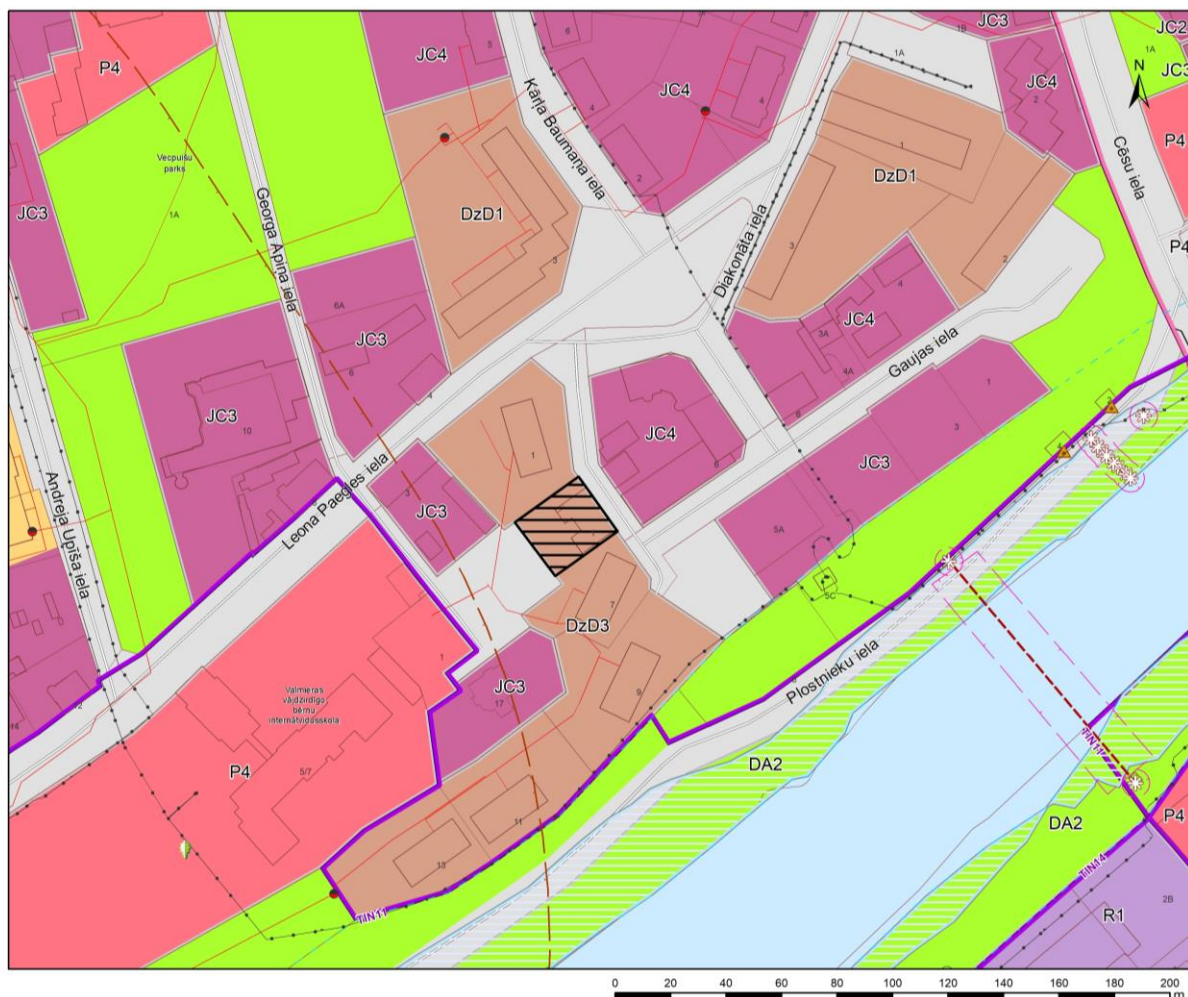
7. Prasības lokālpilnojumā izstrādei, materiālu sagatavošanai

- 7.1. Lokālpilnojumā izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MKN 628) prasībām.
- 7.2. Lokālpilnojumā izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MKN 628 5.2.sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Izdrukā formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpilnojumā grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukā mēroga noteiktību, ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga, lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.4. Lokālpilnojumā redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
 - 7.4.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
 - 7.4.2. divi eksemplāri izdrukā formātā – katra daļa: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārskats par lokālpilnojumā izstrādi noformēti atsevišķos sējumos (A4 formātā), no kuriem vienā eksemplārā dzēsti personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.5. Izstrādātās lokālpilnojumā redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
 - 7.5.1. vienā eksemplārā izdrukā formātā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
 - 7.5.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DGN vai SHP un PDF formātā.
- 7.6. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.





















LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Lokālplānojums, kas groza Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada), zemes vienībai Kārļa Baumaņa ielā 1, Valmierā, Valmieras novadā

Izkopējums no Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada)



Apzīmējumi

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Lokālplānojuma teritorija |  | Applūstošā (10 % applūsuma varbūtība) teritorija |
| Funkcionālais zonējums | |  | Satiksmes infrastruktūra
iela |
|  | Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1, DzD2, DzD3) |  | Vides riska objekti un teritorijas
Gāzes apgādes objekts |
|  | Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6) |  | Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti
20 kV elektroapgādes līnija |
|  | Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4) |  | Zemā un vidējā spiediena gāzes vads |
|  | Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2) |  | Ģeodēziskais atbalsta punkts |
|  | Transporta infrastruktūras teritorija (TR) |  | Meteoroloģiskā/hidroloģiskā stacija |
|  | Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2, DA3) |  | Teritorijas ar īpašiem noteikumiem
Pilsētas centra teritorija (TIN11) |
|  | Ūdeņu teritorija (Ū) |  | Zemes vienības robeža |
| | |  | Ēkas |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem, monitoringa punktiem | | |
|  | Virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija | | |