

## **DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

Lokālpārplānojums, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļnieka ielā 10, Strenčos, Valmieras nov.

### **1. Lokālpārplānojuma teritorija**

- 1.1. Lokālpārplānojuma teritorija – nekustamā īpašuma Jāņa Ziemeļniekā ielā 10, Strenčos, Valmieras nov., kadastra Nr.9417 001 1423 (turpmāk – Nekustamais īpašums), teritorija (skatīt pielikumu). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Jāņa Ziemeļnieka iela 10, Strenčos, Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9417 001 1423, ar platību 3139 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienība).
- 1.2. Lokālpārplānojuma izpētes teritorija – savrupmāju apbūves teritorija, ko ierobežo Jāņa Ziemeļnieka iela, Krasta iela, Smilšu iela, Pulkveža Brieža iela un Jāņa iela, Strenčos, Valmieras nov., kā arī teritorija no Jāņa Ziemeļnieka ielas un Krasta ielas līdz upei Gauja (Lokālpārplānojuma teritorijas kontekstā).
- 1.3. Lokālpārplānojuma teritorijas īpašie apstākļi:
  - 1.3.1. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas aizsargājamo ainavu apvidus “Ziemeļgauja” teritorijā (Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (Natura 2000));
  - 1.3.2. Zemes vienības ZA daļā gar zemes vienības robežu izbūvēts ūdensvads, kanalizācijas sūkņu stacija un kanalizācijas tīkli, kas nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
  - 1.3.3. Zemes vienību šķērso Strenču pilsētas vietējas nozīmes grāvis, kas nodrošina apkārtējās teritorijas virszemes ūdeņu savākšanu un novadīšanu Strenčupītē;
  - 1.3.4. piekļūšana nodrošināta no Jāņa Ziemeļnieka ielas un Krasta ielas.

### **2. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums**

- 2.1. Lokālpārplānojuma mērķis:
  - 2.1.1. izvērtēt un pamatot grozījumus Strenču novada teritorijas plānojumā 2012.–2023.gadam, kas apstiprināts ar Strenču novada domes 16.11.2011. lēmumu (protokols Nr.16, 20.§) “Par Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.17/2011 “Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdošanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas paredz grozīt nekustamā īpašuma daļai Teritorijas plānojumā noteikto plānoto izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) no Tehnisko objektu apbūves teritorijas un Savrupmāju apbūves teritoriju;
  - 2.1.2. izvērtēt, pamatot un noteikt Savrupmāju apbūves teritorijas papildizmantošanas veidus, kas paredzēti saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 26.punktu - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); dārza māju apbūve; lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos;
  - 2.1.3. radīt priekšnoteikumus lokālpārplānojumā ietvertās teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot savrupmāju apbūves attīstību, pievilcīgas pilsētvides veidošanu Strenču pilsētā, kā arī sekmējot vides kvalitātes paaugstināšanu.
- 2.2. Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 24.panta pirmo daļu lokālpārplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
- 2.3. TAPL 24.panta otrā daļa nosaka, ka lokālpārplānojums var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ja lokālpārplānojuma risinājums nav pretrunā vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Strenču novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.–2030.gadam, kas apstiprināta 20.02.2013. ar Strenču novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 1.§) “Par Strenču novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2030.gadam gala redakcijas

apstiprināšanu”, kā stratēģiskais mērķis Nr.1 ir noteikts “Pievilcīga, pieejama un sasniedzama dzīves vieta”, kas ietver ne tikai kvalitatīvu un finansiāli pieejamu mājokli, bet arī pievilcīgas pilsētvides veidošanu, lai piesaistītu jaunus iedzīvotājus. Savukārt 3.1.punktā “Telpiskās attīstības struktūra 2030” noteikts, ka Gaujas upe un tai piegulošās teritorijas izmantojamas tūrisma pakalpojumu sniegšanai, rekreācijas pakalpojumiem un pievilcīgas savrupmāju apbūves veidošanai.

### **3. Lokālpilānojuma izstrādes uzdevumi**

- 3.1. Veikt lokālpilānojuma izpētes teritorijas funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot lokālpilānojuma teritorijai noteiktā funkcionālā zonējuma, un tajā atļauto izmantošanas veidu, t.sk. papildizmantošanu, noteikto izmantošanas prasību un apbūves parametru saderību ar apkārtējo teritoriju.
- 3.2. Veikt lokālpilānojuma teritorijas un tās apkārtējās ainavas novērtējumu, balstoties uz kuru izstrādāt ainavu plānu:
  - 3.2.1. noteikt ainavu telpas galvenās vērtības, raksturīgos elementus, potenciāli vērtīgās skatu perspektīvas;
  - 3.2.2. identificēt esošās un iespējamās konflikta situācijas ainavu telpā, piedāvāt risinājumus to novēršanai;
  - 3.2.3. izvērtēt un sniegt risinājumus perspektīvo savrupmāju un ar tām saistītās apbūves iekļaušanu apkārtējā ainavā, ar mērķi radīt estētiski kvalitatīvu pilsētvidi;
  - 3.2.4. noteikt prasības apstādījumu ierīkošanas, kopšanas un uzturēšanas pasākumiem, kas nepieciešami ainavu telpas estētiskās kvalitātes paaugstināšanai.
- 3.3. Identificēt iespējamās savrupmāju apbūves attīstības ieceres un teritorijā esošās situācijas/izmantošanas (inženiertīkli, grāvis, u.c.) konfliktus vai saistītās problēmas, piedāvāt risinājumus to mazināšanai vai novēršanai.
- 3.4. Izvērtēt, pamatot un precizēt pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju Zemes vienībā, attēlot to shematiski.
- 3.5. Noteikt funkcionālā zonējuma robežas, izvērtējot gan perspektīvās apbūves izvietojanas iespējas, gan pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju.
- 3.6. Lokālpilānojuma izpētes teritorijā veikt vietējās nozīmes grāvja, kas šķērso arī Nekustamo īpašumu, novērtējumu. Piedāvāt risinājumus, nosacījumus virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai, izvērtējot iespēju mainīt grāva reljefu un/vai iespēju grāvi aizbērt, paredzot izbūvēt citu virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu.
- 3.7. Izvērtēt esošo inženiertīklu nodrošinājuma atbilstību plānotajai apbūvei un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertīklu nodrošinājumam.
- 3.8. Izvērtēt un sniegt konceptuālus risinājumus perspektīvo ēku novietojumam un piekļuvei pie tām.
- 3.9. Paredzēt risinājumu, nodrošinot piekļuvei zemes vienībai Krasta iela 2, Strenči, Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9417 001 1930, no Krasta ielas caur Nekustamā īpašuma teritoriju.
- 3.10. Izvērtēt lokālpilānojumā noteikto funkcionālo zonu, ietverto risinājumu un plānoto teritorijas izmantošanas, kā arī plānotās apbūves ietekmi uz blakus esošo nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un attīstības iespējām.
- 3.11. Noteikt/precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.12. Paredzēt dabas un vides aizsardzības prasības, lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, atbilstoši plānotajai izmantošanai.
- 3.13. Detalizēt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus, izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus:
  - 3.13.1. apbūves parametrus;
  - 3.13.2. teritorijas, apbūves izmantošanas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, vides aizsardzības prasības, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku, kā arī ievērojot funkcionāli telpisko analīzi un ainavu izvērtējumu;
  - 3.13.3. prasības inženiertīklu apgādei;
  - 3.13.4. prasības virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai (vietējas nozīmes grāvja izmantošanai, pārbūvei);
  - 3.13.5. prasības ārtelpas elementiem, t.sk. prasības žogiem, to novietojumam;

3.13.6. ainavas/apstādījumu veidošanas principus.

3.14. Nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) veikšanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gadījumā, ja Vides pārraudzības valsts birojs lemj par SIVN procedūras piemērošanu lokālpilnojumam.

#### **4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi**

- 4.1. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:
- 4.1.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
  - 4.1.2. Veselības inspekcija;
  - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
  - 4.1.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
  - 4.1.5. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa;
  - 4.1.6. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
  - 4.1.7. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet";
  - 4.1.8. Valmieras novada pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde";
  - 4.1.9. Valmieras novada pašvaldības iestāde „Strenču apvienības pārvalde”.
- 4.2. Saņemt Vides Pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

#### **5. Lokālpilnojumā saturs**

- 5.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietver:
- 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
  - 5.1.2. lokālpilnojumā izstrādes mērķi un pamatojumu;
  - 5.1.3. lokālpilnojumā risinājumu aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
  - 5.1.4. inženiertīklu apgādes, virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumi;
  - 5.1.5. teritorijas izmantošanas nosacījumus un lietošanas tiesību aprobežojumus;
  - 5.1.6. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (izpētes, ainavu analīze, ekspertu slēdzieni u.c.).
- 5.2. Grafiskā daļa, kurā ietver vismaz:
- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
  - 5.2.2. funkcionālā zonējuma plāns, kurā attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām, kā arī citas teritorijas un objektus, ja nepieciešams;
  - 5.2.3. citus plānus un shēmas, lokālpilnojumā risinājumu attēlošanai atbilstošā mērogā: iespējama ēku novietojums teritorijā; esošo un perspektīvo inženiertīklu izvietojums; ainavas telpas izvērtējumu un ainavu plāns, u.c.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1. prasības teritorijas izmantošanai, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālpilnojumā noteiktajām funkcionālajām zonām, saskaņā ar Teritorijas plānojumā un MK noteikumiem Nr.240;
  - 5.3.2. prasības inženiertīklu apgādei;
  - 5.3.3. prasības virszemes ūdeņu savākšanai un novadīšanai (vietējas nozīmes grāvja izmantošanai, pārbūvei);
  - 5.3.4. prasības ārtelpas elementiem, t.sk. prasības žogiem, to novietojumam;
  - 5.3.5. prasības ainavas/apstādījumu veidošanai;
  - 5.3.6. citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi atkarībā no lokālpilnojumā teritorijas īpatnībām, specifikas un lokālpilnojumā izstrādes uzdevumiem.
- 5.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Pašvaldības domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, lokālpilnojumā apstiprināšanu;

- 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnošuma izstrādi, publiskās apspriešanas materiāli un apkopojums par tās norisi;
- 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to izvērtējums, noraidījuma gadījumā norādot tā pamatojumu;
- 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.4.6. publiskās apspriešanas pasākumu protokoli.

## **6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

- 6.1. Paziņojumu par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, sadaļā “Sabiedrība”–“Sabiedrības līdzdalība”–“Publiskās apspriešanas”, pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.2. Paziņojumu par lokālpilnošuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja lokālpilnošumam piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu), kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, sadaļā “Sabiedrība”–“Sabiedrības līdzdalība”–“Publiskās apspriešanas”, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā Pašvaldības administrācijas ēkas Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras nov., 1.stāva vestibilā, kā arī Strenču apvienības valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 7, Strenčos, Valmieras nov., iespēju iepazīties ar lokālpilnošuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanākumi Pašvaldības iestādes „Strenču apvienības pārvalde” telpās Rīgas ielā 7, Strenčos, Valmieras nov.
- 6.5. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpilnošuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) sadaļā “Aktualitātes”, sadaļā “Attīstība”–“Teritorijas plānošanas dokumenti”, Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

## **7. Prasības lokālpilnošuma izstrādei, materiālu sagatavošanai**

- 7.1. Lokālpilnošuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmas vidē, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) prasībām.
- 7.2. Lokālpilnošuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši MK noteikumu Nr.628 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Lokālpilnošuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 7.4. Lokālpilnošuma redakcija iesniedzama izstrādes vadītājam:
  - 7.4.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un DOC formātā, grafiskā daļa DGN vai SHP un PDF formātā, no kuriem vienā eksemplārā dzēsti

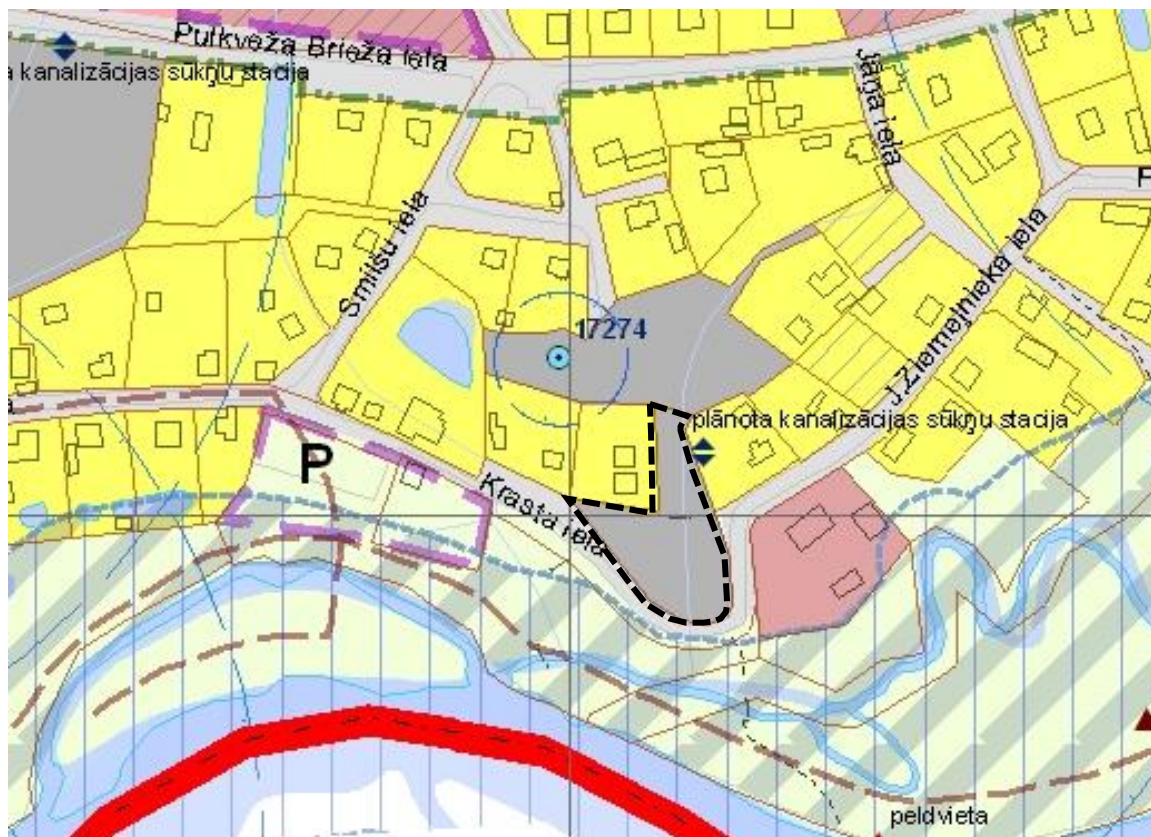
personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.







- 7.4.2. divi eksemplāri izdrukas formātā – katra daļa: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārskats par lokālpilnojumā izstrādi noformēti atsevišķos sējumos (A4 formātā), no kuriem vienā eksemplārā dzēsti personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.
- 7.5. Izstrādātās lokālpilnojumā redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
  - 7.5.1. divos eksemplāros izdrukas formā – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
  - 7.5.2. digitālā veidā – teksta daļu PDF un DOC formātā, grafisko daļu DGN vai SHP un PDF formātā.
- 7.6. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.

### LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Lokāplānojums, kas groza Strenču novada teritorijas plānojumu 2012.–2023.gadam, nekustamajam īpašumam Jāņa Ziemeļniekā ielā 10, Strenčos, Valmieras nov.

Izkopējums no Strenču novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam



-  Lokāplānojuma teritorija – nekustamais īpašums Jāņa Ziemeļniekā ielā 10, Strenčos, Valmieras nov., kadastrs Nr.9417 001 1423, zemes vienības platība – 3139 m<sup>2</sup>
-  Savrupmāju apbūves teritorijas
-  Tehnisko objektu apbūves teritorijas
-  Jauktas apbūves teritorijas
-  Plūdu riska teritorijas
-  Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" teritorija