



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.281
(protokols Nr.9, 25.§)

**Par nekustamā īpašuma nomas līguma
slēgšanu īpašumā Parka iela 20, Vaidavā,
Vaidavas pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 3.apakšpunktu, 21.panta 14.apakšpunkta (a) sadaļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punkta 4.1.apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

nekustamais īpašums Parka iela 20, Vaidavā, Vaidavas pagastā Valmieras novadā, kas sastāv no zemes gabala 0,0452 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9688 004 0274) un būves (kadastra apzīmējums 9688 004 0233 001) reģistrēts Vaidavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507930, uz Pašvaldības vārda,

SIA "AKTĪVĀ TŪRISMA CENTRS "EŽI"", reģistrācijas Nr.44103021242, Liepu iela 9, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 28.03.2022. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 29.03.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/154) ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Parka ielā 20, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.04.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "AKTĪVĀ TŪRISMA CENTRS "EŽI"", reģistrācijas Nr.44103021242, par nekustamo īpašumu Parka ielā 20, Vaidavā, Vaidavas pagastā, Valmieras novadā uz vasaras sezonas laiku no 2022.gada 15.maija līdz 2022.gada 15.septembrim;
2. noteikt nomas maksu 5 % mēnesī no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības gadā plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu (zemes vienības kadastrālā vērtība 452,00 *euro*, būves kadastrālā vērtība – 814,00 *euro*) ar iznomāšanas mērķi – aktīvās atpūtas pakalpojumu (laivu un SUP dēļu noma) sniegšanai;
3. uzdot Valmieras novada pašvaldības iestādes "Valmieras novada pašvaldības administrācija" struktūrvienības "Juridiskā nodaļa" juristam Didzim Endzeliņam sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks