



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.280
(protokols Nr.9, 24.§)

**Par zemes nomas līguma slēgšanu
nekustamam īpašumam "Brandeļu ezers"
(kadastra Nr.9664 008 0134), Kocēnu pagastā,
Valmieras novadā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.apakšpunkta (a) sadaļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, 29.1.punktu un 30.1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Pašvaldības 31.03.2022. saistošo noteikumu Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Valmieras novadā",

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0134 "Brandeļu ezers", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā piekrīt Pašvaldībai saskaņā ar Kocēnu pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu Nr.9(10.§) "Par Lauku apvidus zemes piekritību vai piederību Kocēnu pagasta Pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai",

starp Kocēnu novada pašvaldību un */Vārds Uzvārds/* 01.03.2019. noslēgto zemes nomas līgums Nr.5.19.1.1/2019/23 (līguma termiņš spēkā līdz 28.02.2022.), */Vārds Uzvārds/*, adrese: */"Nosaukums"/*, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, 01.03.2022. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 02.03.2022. un reģistrēts Nr.3.7.3/22/99) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu 1,1520 ha platībā iznomāšanu zemes vienībā „Brandeļu ezers”, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.04.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmji:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par zemes vienības "Brandeļu ezers", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības (kadastra apzīmējums 9664 008 0134) daļas 1,520 ha platībā iznomāšanu ar 2022.gada 1.maiju teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai (bez apbūves tiesībām) ar darbības termiņu līdz 2023.gada 30.aprīlim;
2. noteikt zemes nomas maksu 1,7 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 *euro*, papildus maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
3. pilnvarot Kocēnu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu;
4. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Ilzei Vikmanei sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu.

Pielikumā: zemes vienības robežu shēma uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks