



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.279
(protokols Nr.9, 23.§)

**Par statusa maiņu dzīvojamai mājai Alejas ielā
1, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1038.pantu, kas nosaka, ka īpašnieks var viņam piederošo lietu valdīt, iegūt tās augļus, izlietot to pēc sava ieskata savas mantas pavairošanai un vispār to lietot visādā kārtā, kaut arī no tam rastos zaudējums citai personai,

Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000451820, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alejas iela 1, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.96640080242, nostiprinātas uz Kocēnu pagasta pašvaldības vārda, īpašums sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 9664 008 0242, platība 0,5413 ha, un dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9694 008 0242 001,

nekustamais īpašums Alejas ielā 1, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, kadastra Nr.9664 008 0242, atrodas jauktas centra apbūves teritorijā atbilstoši Kocēnu novada domes noteikumiem Nr.32/2013 "Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.–2025.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar Kocēnu novada domes 12.11.2013. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.6 (1.§) "Par Kocēnu novada teritorijas plānojuma 2014.–2025.gadam apstiprināšanu",

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Pašvaldības vēlmi turpmāk izmantot nekustamā īpašuma Alejas ielā 1, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, dzīvojamo māju, kadastra apzīmējums 9694 008 0242 001, komercdarbības veikšanai un organizējot nomas tiesību izsolī par nomas tiesību iegūšanu, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 14.04.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. noņemt dzīvojamās ēkas statusu nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads, dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 9694 008 0242 001, un izveidot kā nedzīvojamu ēku, saglabājot divas telpu grupas, kadastra apzīmējums 9694 008 0242 001 001, adrese: Alejas iela 1-1, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads un telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9694 008 0242 001 002, adrese: Alejas iela 1-2, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads;
2. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks