



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.273
(protokols Nr.9, 17.§)

**Par zemes vienības “Pļavas”, Lodes
pagastā, Valmieras novadā nomu**

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 21.punkta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,

Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...], var nepiemērot šo noteikumu 32.punktu, t.i., neveikt rakstisku vai mutisku izsoli nomnieka noskaidrošanai,

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 31.03.2022. saistošo noteikumu Nr.45 (protokols Nr.7, 36.§) 4.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam nomas maksa gadā ir 4 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pantu, kas nosaka, ka Pašvaldība ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Pašvaldība ir nekustamā īpašuma “Pļavas”, Lodes pagasts, Valmieras novads sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 9668 003 0126) tiesiskais valdītājs. Zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā,

starp Rūjienas novada pašvaldību un */Vārds Uzvārds/* 09.01.2017. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.42/2017/10-2.3 (turpmāk – Līgums) 2.1.punktu, kas nosaka, ka Līguma darbības termiņš ir 31.01.2022.,

/Vārds Uzvārds/, adrese: *“Nosaukums”*, Lodes pagasts, Valmieras novads, LV-4248, 24.03.2022. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 30.03.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/159) par Līguma termiņa pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Pļavas”, Lodes pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības (kadastra apzīmējums 9668 003 0126) daļas 1,4 ha platībā nomu palīgsaimniecības vajadzībām, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.04.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/* par nekustamā īpašuma “Pļavas”, Lodes pagastā, Valmieras novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9668 003 0126) daļas 1,4 ha platībā, nomu palīgsaimniecības vajadzībām uz 5 gadiem;

2. noteikt zemes nomas maksu 4 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Zemes nomas maksa tiek noteikta atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un līguma darbības laikā var tikt izmainīta, ja ir veiktas izmaiņas pašvaldības saistošajos noteikumos;
3. nomnieks papildu nomas maksai iznomātājam maksā likumā noteiktos nodokļus;
4. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīne Gailei sagatavot zemes nomas līgumu;
5. pilnvarot Rūjienas apvienības pārvaldes vadītāju Ivo Virsi parakstīt zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks