



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.269
(protokols Nr.9, 13.§)

**Par zemes gabala “Mazsīļi”, Jērcēnu pagastā,
Valmieras novadā nomas tiesību piešķiršanu
/Vārds Uzvārds/**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 6.¹ panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu, Pašvaldības 31.03.2022. saistošo noteikumu Nr.45 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Valmieras novadā” 4.punktu,

saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Mazsīļi” (kadastra Nr.9462 002 0165 Jērcēnu pagasts, Valmieras novads kopējā platība 1,5762 ha sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0165, platība 1,0524 ha, iznomājamā platība 1,0524 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0172, platība 0,5238. ha, iznomājamā platība 0,5238 ha. Zemes vienības iznomāšanas mērķis – palīgsaimniecības vajadzībām,

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /“Nosaukums”/, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4715, iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 07.04.2022. ar Nr.3.7.3/22/187) par zemes gabala nomu (1,0524 ha platībā) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0165 un zemes gabalu nomu (0,5238 ha platībā) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0172, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā palīgsaimniecības vajadzībām, un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu, Saimniecisko lietu un Finanšu komiteju 14.04.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt /Vārds Uzvārds/ zemes gabalu 1,0524, ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0165 (kopplatība 1,0524 ha) un zemes gabalu 0,5238 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0172 (kopplatība 0,5238 ha) Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā palīgsaimniecības vajadzībām;
2. noteikt nomas līguma termiņu 5 gadi – līdz 2027.gada 30.aprīlim. Zemes robežu shēmu pievienot zemes nomas līgumam;
3. noteikt zemesgabala nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 euro gadā plus pievienotās vērtības nodoklis;
4. uzdot Strenču apvienības pārvaldes struktūrvienības “Saimnieciskā nodaļa” īpašuma

- apsaimniekošanas speciālistei Gunitai Kainaizei sagatavot zemes nomas līgumu;
5. pilnvarot Strenču apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks