



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.268
(protokols Nr.9, 12.§)

**Par nekustamā īpašuma "Tiltlejas"-3, Strenčos,
Valmieras novadā pārņemšanu pašvaldības
īpašumā**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Valsts ieņēmumu dienesta, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, (turpmāk – VID) vēstuli (saņemta Pašvaldībā 15.03.2022. un reģistrēta ar Nr.4.1.8.3/22/2485), kurā norādīts, ka saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas (Cēsis) 30.08.2021. spriedumu civillietā Nr.C71255721, valstij piekritīgā manta – dzīvokļa īpašums "Tiltlejas"-3, Strenčos, Valmieras novadā, kadastra Nr.9417 900 0253 (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē. Atbilstoši Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.4.1.apakšpunktā noteikto Pašvaldībai jāizvērtē vai nekustamais īpašums ir nepieciešams Pašvaldībai, bet, ja mēneša laikā pēc VID informācijas saņemšanas Pašvaldība nepieņems lēmumu vai atteiksies pārņemt Nekustamo īpašumu, VID to nodos SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā. Savukārt, ja Pašvaldība pieņems lēmumu pārņemt Nekustamo īpašumu īpašumā, informācija nosūtāma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Valsts ieņēmumu dienestam.

Pašvaldības dome konstatē, ka:

- 1) nekustamais īpašums "Tiltlejas" sastāv no četriem dzīvokļiem. Uz trīs no tiem īpašuma tiesības pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Meditec", reģistrācijas Nr.40003428044, juridiskā adrese: Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058 (turpmāk – SIA "Meditec"). Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000170659 4, kadastra Nr.9417 900 0133, "Tiltlejas"-4, Strenči, Valmieras novads, Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000170659 2, kadastra Nr.9417 900 0132, "Tiltlejas"-2, Strenči, Valmieras novads, Strenču pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000170659 1, kadastra Nr.9417 900 0131, "Tiltlejas"-1, Strenči, Valmieras novads, īpašuma tiesības pieder SIA "Meditec". Dzīvokļa īpašums "Tiltlejas"-3, Strenčos, Valmieras novadā, kadastra Nr.9417 900 0253 – valstij piekritīgā manta.
- 2) saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas (Cēsis) 30.08.2021. spriedumu civillietā Nr.C71255721, valstij piekritīgā manta – dzīvokļa īpašums "Tiltlejas"-3, Strenčos, Valmieras novadā, kadastra Nr.9417 900 0253 (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē;
- 3) nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, jo nekustamā īpašumā ir jāiegulda būtiski finanšu līdzekļi;
- 4) atbilstoši normatīvo aktu kārtībai pašvaldībai jāpieņem lēmums, pārņemt vai atteikties no nekustamā īpašuma pārņemšanas pašvaldības īpašumā;
- 5) saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu Pašvaldības dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana

un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.1.apakšpunktu un ņemot vērā Saimniecisko lietu, Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Finanšu komiteju 14.04.2022. atzinumus,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

atteikties un nepārņemt no Valsts ieņēmumu dienesta bezmantnieka mantu – nekustamo īpašumu / dzīvokli “Tiltlejas”-3, Strenčos, Valmieras novadā, ar kadastra Nr.9417 900 0253.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks