



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Mazsalacā

2022.gada 28.aprīlī

Nr.264  
(protokols Nr.9, 7.§)

**Par braucamā ceļa reālservitūta nodibināšanu  
nekustamā īpašuma "ZK Kūdra 12" Zilākalna  
pagastā, Valmieras novadā zemes vienībā ar  
kadastra apzīmējumu 9696 001 0036**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1156.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1232.pantu, 1151.pantu, 1131.pantu un akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004 (turpmāk – AS "Latvijas valsts meži"), Nekustamo īpašumu pārvaldes, kuru uz pilnvaras pamata pārstāv zemes lietojuma speciāliste Marita Rudzīte, 22.02.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts 22.02.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/1753) ar lūgumu noslēgt līgumu par braucamā ceļa reālservitūta nodibināšanu Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "ZK Kūdra 12", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9696 001 0036, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0036, lai piekļūtu valstij piederošā īpašuma "Mazbrenģuļu sils", Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 007 0095 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9652 007 0095.

Nekustamais īpašums "ZK Kūdra 12" ar kadastra Nr.9696 001 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0036, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā 12.09.2014. reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000536723 uz Kocēnu novada pašvaldības vārda (reģistrācijas Nr.90009114171).

Nekustamais īpašums "Mazbrenģuļu sils" ar kadastra Nr.9652 007 0095, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9652 007 0094 un 9652 007 0095, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 9652 007 0095 001, Dikļu pagastā, Valmieras novadā 26.09.2012. reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000510506 uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā (reģistrācijas Nr.90000064161). AS "Latvijas valsts meži" tiesības rīkoties ar Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu pamatotas ar Zemkopības ministrijas 25.06.2020. pilnvaru Nr.8.7-5e/1365/2020.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu un Saimniecisko lietu komiteju 14.04.2022. atzinumiem,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodibināt ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu, garums 452 m, platums 5 m (no robežas 5 m uz kalpojošā īpašuma pusi), platība 0,23 ha, kalpojošā nekustamā īpašuma "ZK Kūdra 12", kadastra Nr.9696 001 0036, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0036, Zilākalna pagastā, Valmieras novadā par labu valdošā nekustamā īpašuma "Mazbrenģuļu sils", Dikļu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9652 007 0095, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9652 007 0095 saskaņā ar grafisko pielikumu;
2. uzdot Pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta nodibināšanu

ar AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281;  
3. lēmums stājas spēkā 2022.gada 28.aprīlī.

Pielikumā: Situācijas plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9696 001 0036 uz 2 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks