

Beverīnas novada dome  
Apstiprināti Beverīnas novada domes sēdē  
2012.gada \_\_. \_\_\_\_, protokols Nr. \_\_\_\_\_  
Beverīnas novada domes priekšsēdētājs  
\_\_\_\_\_  
2012.gada \_\_. \_\_\_\_\_  
Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_\_

# BEVERĪNAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2024.GADAM TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



# SATURS

<b>IEVADS</b> .....	<b>6</b>
<b>LIETOŠANAS PAMĀCĪBA</b> .....	<b>7</b>
<b>APBŪVES NOTEIKUMOS LIETOTIE SAĪSINĀJUMI</b> .....	<b>8</b>
<b>1.NODAĻA. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS</b> .....	<b>9</b>
<b>2.NODAĻA PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI</b> .....	<b>23</b>
2.1. VIRSRAKSTS.....	23
2.2. DARBĪBAS LAUKS .....	23
2.3. NOLŪKS .....	23
2.4. PAMATPRINCIPI.....	24
2.5. PĀRKĀPUMI UN SODI.....	24
2.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ .....	24
2.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS.....	25
2.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA ZEMESGABALI .....	25
2.9. ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA .....	25
2.10. APBŪVES NOTEIKUMU GROZĪŠANA .....	26
2.11. IZŅĒMUMI .....	26
2.12. PAPILDINĀJUMI UN PRECIZĒJUMI.....	26
2.13. LOKĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA .....	26
2.14. TEMATISKO PLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA .....	27
2.15. PUBLISKUMS .....	28
<b>3.NODAĻA ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA</b> .....	<b>29</b>
3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI.....	29
3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA .....	30
3.3. ROBEŽAS.....	30
<b>4. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM</b> .....	<b>31</b>
4.1. PIELIETOJUMS .....	31
4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS .....	31
4.3. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS.....	31
4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI .....	32
4.5. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDA MAINĀ .....	32
4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA UN APVIENOŠANA, JAUNU ZEMESGABALU VEIDOŠANA .....	33
4.7. PAGALMA NOTEIKUMI .....	34
4.8. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ) .....	35
4.9. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM .....	35
4.10. REDZAMĪBAS TRIJSTŪRI.....	36
4.11. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI .....	37
4.12. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM.....	37
4.13. ATTĀLUMI NO ZEMESGABALA ROBEŽĀM .....	38
4.14. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS .....	38
4.15. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS .....	39
4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES .....	39
4.17. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES .....	40
4.18. APGAISMES ĶERMEŅI .....	40
4.19. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI .....	41
4.20. DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJAS UN CITI RISKĀ OBJEKTI .....	41
4.21. SAIMNIECĪBAS ĒKAS UN BŪVES .....	42
4.22. SAIMNIECĪBAS ĒKAS UN BŪVES, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM.....	42
4.23. PRASĪBAS TERITORIJAS UZTURĒŠANAI .....	43
4.24. PAZEMES TELPA.....	43

4.25. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠŅIEM, SMAKĀM .....	43
4.26. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI .....	43
4.26.1. Inženierkomunikāciju nodrošinājums un izvietošana: .....	44
4.26.2. Ūdensapgāde .....	44
4.26.3. Grodu akas .....	45
4.26.4. Kanalizācija .....	45
4.26.5. Elektroapgāde, sakari un televīzija .....	45
4.26.6. Siltumapgāde un gāzes apgāde .....	45
4.26.7. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm .....	46
4.26.8. Attālumi starp inženierkomunikācijām .....	46
4.27. JAUNA SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJA .....	46
4.28. AUTOMAŠĪNU, VELOSIPĒDU NOVIETOŠANA .....	47
4.29. PRASĪBAS RELJEFA, AUGSNES VIRSKĀRTAS, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANAI ..	49
4.30. DĪĻU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA .....	49
4.31. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA .....	49
4.32. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA .....	50
4.33. ĒKU UN BŪVJU RENOVĀCIJA (KAPITĀLAIS REMONTS), REKONSTRUKCIJA, RESTAURĀCIJA ....	50
4.34. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJU MAIŅAI .....	50
4.35. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI .....	51
4.36. APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANA .....	51
4.37. MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA .....	52
4.38. MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI .....	52
4.38.1. Apstādījumi .....	52
4.38.2. Meži .....	52
4.38.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība .....	53
4.38.4. Attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem .....	53
4.38.5. Koku ciršana .....	53
4.39. DERĪGIE IZRAKTEŅI .....	54
4.40. ĪELU NOSAUKUMU, ĒKU NUMERĀCIJAS UN MĀJU NOSAUKUMU PLĀKŠŅU IZVIETOŠANAS	
NOTEIKUMI .....	54
4.40.1. Ielu nosaukumu plāksnes .....	54
4.40.2. Ēku numerācijas plāksnes .....	55
4.40.2. Māju nosaukumu plāksnes .....	55
4.41. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA VĒRTĪGO LAUKU AINAVU TERITORIJĀS .....	55
<b>5. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLA UN PLŪDU APDRAUDĒTĀS TERITORIJAS</b>	<b>56</b>
5.1. VISPĀRĪGAS PAMATNOSTĀDNES .....	56
5.2. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS .....	56
5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas .....	57
5.2.2. Aizsargjoslas ap purviem .....	58
5.2.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem .....	58
5.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām .....	59
5.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS .....	59
5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem .....	59
5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem .....	60
5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem .....	61
5.3.4. Siltumtīklu aizsargjoslas .....	61
5.3.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm .....	62
5.3.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem .....	62
5.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem .....	62
5.3.8. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un	
krātuvēm .....	63
5.3.9. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm .....	63
5.3.10. Aizsardzība ap valsts aizsardzības objektiem .....	64
5.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS .....	64
5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām un dzīvnieku kapsētām .....	64

5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm .....	64
5.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS .....	64
5.5.1. Drošības aizsargjosla gar dzelzceļu.....	65
5.5.2. Aizsargjoslām ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām .....	65
5.5.3. Aizsargjoslas ap aizsprostiem .....	66
5.5.4. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām .....	66
5.5.5. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem.....	66
5.6. AIZSARGJOSLU IZVEIDOŠANAS PAMATPRINCIPI UN ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI TAJĀS .....	67
5.7. AIZSARGJOSLU UZTURĒŠANA UN TO STĀVOKĻA KONTROLE.....	68
5.8. ATBILDĪBA PAR AIZSARGJOSLU LIKUMA PĀRKĀPŠANU .....	68
5.9. TĀUVAS JOSLA .....	68
5.10. PLŪDU APDRAUDĒTĀS TERITORIJAS .....	69
<b>6. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....</b>	<b>70</b>
6.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS.....	70
6.1.1. Definīcija.....	70
6.2. ŪDENSŠAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS.....	73
6.2.1. Definīcija.....	73
6.3. VASARNĪCU UN DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU APBŪVES TERITORIJAS .....	74
6.3.1. Definīcija.....	74
6.4. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS.....	76
6.4.1. Definīcija.....	76
6.5. PĀRĒJĀS DABAS TERITORIJAS .....	77
6.5.1. Definīcija.....	77
6.6. DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADŅU UN IEGUVES TERITORIJAS.....	78
6.6.1. Definīcija.....	78
6.7. SAVRUPMĀJU (ĢIMENES MĀJU) APBŪVES TERITORIJAS .....	79
6.7.1. definīcija.....	79
6.8. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES TERITORIJAS .....	81
6.8.1. Definīcija.....	81
6.9. SABIEDRISKĀS NOZĪMES APBŪVES TERITORIJAS .....	83
6.9.1. Definīcija.....	83
6.10. DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS.....	84
6.10.1. Definīcija.....	84
6.11. RAŽOŠANAS APBŪVES TERITORIJAS .....	86
6.11.1. Definīcija.....	86
6.12. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS.....	87
6.13.1. Definīcija.....	87
6.13. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS .....	88
6.13.1. Definīcija.....	88
6.13.2. Atļautā izmantošana .....	88
6.13.3. Ceļi .....	88
6.13.4. Valsts ceļi .....	89
6.13.5. Pašvaldības ceļi .....	89
6.13.6. Ielas (sarkanās līnijas tiek noteiktas detālplānojumos), jāparedz:.....	89
6.13.7. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi .....	89
6.13.8. Strupceļi un apgriešanās laukumi.....	89
6.13.9. Ietves .....	89
6.13.10. Ielu un ceļu segumi .....	89
6.13.11. Veloceliņi .....	90
6.13.12. Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai;.....	90
6.13.13. Dzelzceļš .....	90
6.13.14. Citi noteikumi.....	90
6.14. LABIEKĀRTOTAS KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS .....	91

6.14.1. Definīcija .....	91
6.15. KAPSĒTU TERITORIJAS .....	92
6.15.1. Definīcija .....	92
6.16. PLĀNOTĀS PAŠVALDĪBU FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI PAREDZĒTĀS (REZERVĒTĀS) TERITORIJAS .....	92
6.16.1. Definīcija .....	92
<b>7. NOZĪMĪGAS DABAS TERITORIJAS, TO IZMANTOŠANA UN AIZSARDZĪBA.</b>	<b>94</b>
7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	94
7.2. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS BEVERĪNAS NOVADĀ .....	95
7.2.1. Aizsargājamo ainavu apvidus “Ziemeļgauja”:	95
7.2.2. Gaujas nacionālais parks:	96
7.2.3. Brenguļu “Čiekuržu” dendroloģiskie stādījumi:	96
7.2.4. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais piemineklis “Līču slāņi”	96
7.3. ĪEROBEŽOJUMI ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJĀS .....	97
7.3.1. Aizliegumi Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā .....	97
7.3.2. Ainavas saglabāšana un būvniecība .....	97
7.4. DABAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS .....	98
7.4.1. Dabas pieminekļi .....	98
7.4.2. Aizliegumi, kas noteikti dabas pieminekļa teritorijā .....	98
7.4.3. Aizsargājамie koki .....	98
7.5. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS .....	98
7.6. BŪVNICĪBAI NELABVĒLĪGĀS TERITORIJAS UN TERITORIJAS, KURĀM NEPIECIEŠAMA ĪPAŠA INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA .....	98
<b>8. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA .....</b>	<b>99</b>
8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	99
8.2. KULTŪRAS PIEMINEKĻI .....	103
<b>9. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.....</b>	<b>104</b>
<b>10. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA BEVERĪNAS NOVADĀ .....</b>	<b>105</b>
10.1. BŪVNICĪBAS PRIEKŠLIKUMS .....	105
10.2. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	105
10.3. BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀŠANAS, AKCEPTĒŠANAS KĀRTĪBA .....	106
10.4. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA.....	107
10.5. BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA.....	108
10.6. ĒKU UN BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ. ....	109
10.7. VIDES AIZSARDZĪBAS NOTEIKUMI .....	109
10.8. ĒKU UN BŪVJU NOJAUKŠANA .....	110
10.9. DZĪVOKĻU PĀRBŪVE PAR PUBLISKAJĀM TĒLPĀM .....	110
10.10. PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANA. ....	110

## **IEVADS**

Beverīnas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadiem izstrādāts saskaņā ar LR MK 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" u.c. normatīvajiem aktiem.

Teritorijas plānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, pārskata par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi.

Beverīnas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadiem sastāvā saistošās daļas – saistošie noteikumi ir **grafiskā daļa** un novada **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** (turpmāk tekstā - **Apbūves noteikumi**), kuros izstrādātas prasības zemes vienībām un to apbūvei. Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar Beverīnas novada attīstības programmu un teritorijas plānojumu. Tie ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem vai to lietotājiem. To pielietošana nepieciešama visiem būvniecības procesā iesaistītajiem dalībniekiem, kā arī pašvaldībai, kas plāno un kontrolē visu būvniecības procesu, sākot ar zemes gabala izveidošanu līdz būves nodošanai ekspluatācijā.

Apbūves noteikumi definē zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala gan esošo, gan plānoto (atļauto) izmantošanu. Zemes izmantošanas tiesības ir arī **būvtiesības**. Tās nosaka, kādam mērķim, kurā vietā un kā ir tiesības būvēt.

Saglabājot nepieciešamo pēctecību, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir mantojuši svarīgākās prasības no Beverīnas novada pagastu - Brenguļu pagasta, Trikātas pagasta un Kauguru pagasta, iepriekšējo gadu plānošanas dokumentiem.

**Apbūves noteikumos** tekstā iekļauti un *kursīvā (ar slīpo rakstu)* izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un sniedz informāciju par šajos aktos noteiktajām prasībām. Tās drīkst tikai pastiprināt, bet nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

## **LIETOŠANAS PAMĀCĪBA**

Lai labāk izprastu **Apbūves noteikumus** formulēto prasību juridisko pamatojumu, ieteicams iepazīties ar konkrētajā brīdī spēkā esošajiem LR MK 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un citiem, uz teritoriālo plānošanu un būvniecību, attiecināmiem tiesību aktiem un normatīviem.

Raksturīgākie **Apbūves noteikumu** lietošanas gadījumi:

- ✓ Zemes gabala īpašnieks, nomnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot kādiem nolūkiem drīkst izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās;
- ✓ Potenciālais būvētājs vēlas atrast nekustamo īpašumu – zemes gabalu kādai noteiktai izmantošanai.

Lai izmantotu **Apbūves noteikumus**, jāiepazīstas ar nodaļām:

- ✓ Pamatnostādnes un skaidrojumi;
- ✓ Beverīnas novada teritorijas zonējums, kā arī Teritorijas plānojuma Grafiskā daļa;
- ✓ Noteikumi visām teritorijām.

Šo nodaļu noteikumi un prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā teritorijā tas atrastos.

Šo apbūves noteikumu 6.nodaļas "Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi" apakšnodaļās noteikti nolūki un veidi, kādos Beverīnas novadā atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana" jānosaka kāda plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta konkrētam zemesgabalam.

Katra 6. nodaļas apakšnodaļa ietver sevī virkni detalizētu prasību, kas tieši neizriet no teritorijas plānojuma, bet ir noteiktas ar citiem normatīvajiem aktiem, galvenokārt, ar Latvijas Būvnormatīviem.

Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijai, apakšnodaļas tiks papildinātas ar detalizētākiem apbūves noteikumiem, kuri attieksies tikai uz šo konkrēto teritoriju. Un būs saistoši, piekrītoši, kā daļa no šo apbūves noteikumiem.

**Apbūves noteikumu** 10. nodaļā dota kārtība, kādā īstenojamas būvtiesības Beverīnas novadā.

**Apbūves noteikumus** lieto kopā ar konkrētajā brīdī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tai skaitā, kas attiecināmi uz teritorijas attīstību, teritoriālo plānošanu un būvniecību.

Ja radušās neskaidrības par apbūves noteikumiem vai jautājumi, nepieciešams griezties pie pašvaldības institūcijas, kas realizē būvvaldes funkcijas.

Ar neskaidrībām un jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāgriežas Beverīnas novada domē un/vai Būvvaldē.

## **APBŪVES NOTEIKUMOS LIETOTIE SAĪSINĀJUMI**

<b>AL</b>	LR Aizsargjoslu likums
<b>AN</b>	Beverīnas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
<b>BL</b>	Būvniecības likums
<b>VBN</b>	“Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK not. Nr.112, 01.04.1997.
<b>CL</b>	LR “Civillikums”
<b>CNuN</b>	Celtniecības normas un noteikumi;
<b>TAPL</b>	LR likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums”
<b>DL</b>	LR likums “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”
<b>KL</b>	LR Krimināllikums
<b>KL</b>	LR likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”
<b>LAPK</b>	Latvijas administratīvo pārkāpumu kodekss
<b>LR</b>	Latvijas Republika
<b>LVĢMC</b>	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
<b>MK</b>	Ministru kabinets
<b>MK Not. Nr.</b>	LR Ministru kabineta atbilstošie noteikumi;
<b>PL</b>	LR “Likums par pašvaldībām”
<b>MH</b>	Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves, LR MK not. <b>RVP</b> Reģionālā vides pārvalde
<b>ĪADT</b>	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
<b>Gaujas NP</b>	Gaujas nacionālais parks



## 1.NODAĻA. ATLAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

- 1.1. Šajā nodaļā dots **Apbūves noteikumos** svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums (*slīpajā rakstā (kursīvā) jēdzienu definīcijas, kas minētas normatīvos aktos*)
- 1.2. **Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās ēkas vai būves sienu.
- 1.3. **Aizmugures pagalmis** - zemesgabala daļa starp zemes gabala sānpagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 1.4. **Aizsargājami dabas objekti** - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.
- 1.5. **Aizsargdambis** – grunts hidrotehniska būve teritorijas aizsardzībai pret applūšanu.
- 1.6. **Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli** – teritorija, kas noteikta, lai nodrošinātu kultūras pieminekļa aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.
- 1.7. **Aizsargjoslas** - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (*gan dabiskus, gan mākslīgus*) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes [AL].
- 1.8. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums [BL].
- 1.9. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala platību.
- 1.10. **Apbūves intensitāte** - procentos izteikta virszemes stāvu platības summa attiecība pret zemesgabala platību.
- 1.11. **Apbūves laukums** - zemesgabala visu būvju laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas (izsaka kvadrātmetros). Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 1.12. **Apbūves līnija** - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemesgabala robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas un būves.
- 1.13. **Apbūves noteikumi** – pašvaldības pieņemti saistošie noteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas tiesības un būvtiesības, nosakot zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības.
- 1.14. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
- 1.15. **Applūstošās teritorijas** - teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi.
- 1.16. **Apstādījumi** – visas ar augiem apstādītas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūt produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kas ir

- brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas, būves un dekoratīvos elementus.
- 1.17. **Apstāšanās redzamības attālums**- attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
  - 1.18. **Arheoloģiskie izrakumi** – izpētes zemes darbi, ko veic profesionāla arheologa vadībā, lai izzinātu objekta raksturu, uzbūvi un hronoloģiju.
  - 1.19. **Arhitektonisks akcents** - būves ar Arhitektonisks akcents - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
  - 1.20. **Apdzīvotā vieta** – ir teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Novadā apdzīvotās vietas ir ciemi un viensētas.
  - 1.21. **Ārējais sānpagalms** - pagalms, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.
  - 1.22. **Ārstniecības iestāde** - izmantošana, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
  - 1.23. **Atklāta autostāvvietā** - automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta vai nožogota automašīnu novietošanai uz laiku.
  - 1.24. **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas, nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
  - 1.25. **Atļautā (plānotā) izmantošana** – teritorijas plānojumā noteikta zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta.
  - 1.26. **Atmata** - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.
  - 1.27. **Automašīnu novietošana** - visi automašīnu novietošanas veidi tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
  - 1.28. **Autobusu pieturvietā** - izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
  - 1.29. **Autostāvvietā** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, laukums vai speciāli izbūvēta virszemes vai pazemes ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta auto un moto transporta īslaicīgai novietošanai.
  - 1.30. **Auto tirdzniecības iestāde** - izmantošana, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos.
  - 1.31. **Biznesa inkubators** - struktūra, kuras pamatfunkcija ir veicināt jaunu uzņēmumu izveidošanos jebkurā tautsaimniecības nozarē, nodrošinot tās “inkubācijas periodā”

- (parasti 3-5 gados) ar telpām, infrastruktūras pakalpojumiem un konsultācijām komercdarbības pamatjautājumos.
- 1.32. **Biškopība** – mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana medus, u.c. biškopības produktu ieguvei, kā arī kultūraugu ziedu apputeksnēšanai.
  - 1.33. **Brīvā (zaļā) teritorija** ir zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos.
  - 1.34. **Bufersona** - detālplānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo aizsargstādījumu josla vai dabiska meža josla, kuras galvenais uzdevums ir mazināt ārējās teritorijas potenciālo negatīvo ietekmi.
  - 1.35. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
  - 1.36. **Būvatļauja** – *Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus [BL].*
  - 1.37. **Būvētājs** – *nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, kas pats organizē būvniecības procesu, piedalās tajā un ir par to [BL].*
  - 1.38. **Būvinspektors** – pašvaldības amatpersona, kurai piešķirtas būvdarbu kontroles tiesības [BL].
  - 1.39. **Būvniecība** – *visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi [BL].*
  - 1.40. **Būvnormatīvi** – *visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības terminoloģiju [BL].*
  - 1.41. **Būvprojekts** – *būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums [BL].*
  - 1.42. **Būvuzņēmējs** – *fiziskā vai juridiskā persona, kas, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts ar pasūtītāju, veic būvdarbus [BL].*
  - 1.43. **Būve** - *būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija [BL].*
  - 1.44. **Būve mājlopiem** - izmantošana, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.
  - 1.45. **Būvlaide** - līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
  - 1.46. **Ceļu un ielu fronte** - zemesgabala vai ainavas daļa, kas vērsta pret ceļu vai ielu.
  - 1.47. **Ciems** – apdzīvota vieta, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.
  - 1.48. **Cokolstāvs** - telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas augstāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.
  - 1.49. **Dabas pamatnes teritorija** – kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, pludmaļu, upju, ezeru un citu virszemes ūdeņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.
  - 1.50. **Dabas pieminekļi** - atsevišķi, savrupi dabas veidojumi: aizsargājamie koki, dendroloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska

- vērtība. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un akmeņu saglabāšanu un to apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 1.51. **Darījumu iestāde** - izmantošana, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
  - 1.52. **Dārza māja (vasarnīca)** – zeme un sezonas rakstura, brīvstāvoša būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
  - 1.53. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu (neskaitot pagrabstāvu), kas ietver trīs vai vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
  - 1.54. **Daudzstāvu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver līdz 9-stāvu namu ar darījumu un sabiedrisko funkciju vai līdz 9-stāvu namu ar apvienotu darījumu, sabiedrisko un dzīvojamo funkciju.
  - 1.55. **Degvielas uzpildes stacija** - izmantošana, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanu. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas
  - 1.56. sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
  - 1.57. **Detālplānojums** - *detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.* [TAPL]
  - 1.58. **Drošības aizsargjosla** – teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap paaugstināta riska objektiem. To galvenais uzdevums ir nodrošināt šo objektu drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
  - 1.59. **Dzelzceļa infrastruktūra** – zeme, ēkas un būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas dzelzceļa darbības nodrošināšanai, ieskaitot dzelzceļa virsbūvi (sliedes (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas u.c.), zemi zem sliežu ceļiem, robežzīmes un aizsargstādījumus, inženierkomunikācijas, stacijas, izmaiņas punktus un pieturas punktus un citas ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai.
  - 1.60. **Dzelzceļa zemes nodalījuma josla** — zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes.
  - 1.61. **Dzīvojamās māja** - būve, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai. Ja dzīvošanai tiek izmantots mazāk par pusi ēkas kopējās izmantojamās platības, tā tiek klasificēta kā nedzīvojamā ēka saskaņā ar tās projektā noteikto lietošanas mērķi.
  - 1.62. **Dvīņu māja** - divas ar kopēju ugunsdrošu sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un sava atsevišķa ieeja.
  - 1.63. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** – ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota platība, kas sastāv no vienas vai vairākām

- istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.
- 1.64. **Ēka** - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve. Tā ir atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjumta būve, kurā var iekļūt cilvēks un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.
  - 1.65. **Ēka dzīvniekiem** - saimniecības ēka lauksaimniecības, sporta, darba dzīvnieku vai mājdzīvnieku izmitināšanai.
  - 1.66. **Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
  - 1.67. **Ekspluatācijas aizsargjoslas** – teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
  - 1.68. **Ferma** - izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības vai putnkopības saimniecību (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
  - 1.69. **Gājēju ceļš** – ceļš, kas paredzēts gājējiem.
  - 1.70. **Galvenā būve** – būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
  - 1.71. **Galvenā izmantošana** šo AN izpratnē nozīmē konkrētā teritorijā noteikto atļauto izmantošanas kopumu, kas tieši atbilst teritorijas izmantošanas veidam.
  - 1.72. **Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Ja garāža ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā, tad šo apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.
  - 1.73. **Garāžu ēkas** - virszemes vai apakšzemes garāžas un apjuntas automobiļu novietnes.
  - 1.74. **Grāvis** – mākslīgi veidota ūdenstece virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā vai ūdenstecē.
  - 1.75. **Ģimenes māja** – apbūves veids, kas sevī ietver dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm) ar vai bez saimniecības ēkām un inženierbūvēm.
  - 1.76. **Hidrotehniska būve** – būve, uz kuru iedarbojas ūdens spiediens un kura kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai. [MH]
  - 1.77. **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
  - 1.78. **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu.
  - 1.79. **Iela** - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm.

- 1.80. **Ietve** – ceļa vai ielas daļa, kas paredzēta gājējiem. Ietve piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās.
- 1.81. **Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 1.82. **Inženierkomunikāciju tīkli un būves** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 1.83. **Inženierbūves** - būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženiertīkli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.
- 1.84. **Inženierkomunikācija** — *ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.* [BL]
- 1.85. **Īslaicīgas lietošanas būve** – *būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.* [VBN]
- 1.86. **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- 1.87. **Izglītības iestāde** - izmantošana, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 1.88. **Izmantošana** - tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojamām (atļautā izmantošana) vai neatbilst teritorijas plānojamām (aizliegtā izmantošana) izmantošanām.
- 1.89. **Jaunveidojamā zemes vienība** - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt no jau esošas zemes vienības vai jauna zemes vienība, kas veidojas, apvienot vienu vai vairākas zemes vienības vai tās daļas.
- 1.90. **Jumta izbūve** – būves daļa, kas atrodas telpā zem jumta konstrukcijas, ja tās platība 2,5 m augstumā ir vairāk kā 66% no ēkas apbūves laukuma.
- 1.91. **Kapsēta** –zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.
- 1.92. **Karjers** - pagaidu izmantošana, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, grants smilts u.c.) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.
- 1.93. **Kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.
- 1.94. **Kravu stacija** - izmantošana, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
- 1.95. **Krautuve** – laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) nokraušanai, novietnei un īslaicīgai uzglabāšanai.

- 1.96. **Kultūras iestāde** - izmantošana, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru vai līdzīgu iestādi.
- 1.97. **Kultūras pieminekļi** - kultūrvēsturiskā mantojama daļa - kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.
- 1.98. **Kūts** – saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai piemājas saimniecībās.
- 1.99. **Kūtsmēslu glabātuve** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.
- 1.100. **Lauksaimnieciska izmantošana** - izmantošana, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, putnkopību, zivsaimniecību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 1.101. **Lauksaimnieciskā darbība** - zemes apstrāde pārtikas un lauksaimniecības produktu ieguvei neierobežotā daudzumā, bet neietverot fermas un lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus. Lauksaimnieciskā darbība ietver augļkopību, dārzenkopību (ar siltumnīcām un lecektīm), biškopību, graudkopību, puķkopību, sakņkopību, lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu, komposta sagatavošanu, dārzkopību, kokaudzētavu un dekoratīvo dārzkopību.
- 1.102. **Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas** – lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas, piemēram, govju, cūku un aitu kūtis, staļļi, apjuntie laidari, suņu mītnes, vistu kūtis, klētis, pirtis, angāri, lauksaimniecībā izmantojamās palīgēkas, pagrabi, vīna darītavas, vīna tvertnes, siltumnīcas, lopbarības tvertnes u.tml.
- 1.103. **Laukums** - izmantošana līnijbūvju (satiksmes infrastruktūras) izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas vai ceļu nodalījuma joslas.
- 1.104. **Lecektis** - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 1.105. **Lokālplānojums** — *vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.* [TAPL]
- 1.106. **Lopkopība** - lauksaimnieciskās darbības nozare kas ietver cūkkopību, zirgkopību, aītkopību, piena lopkopību, lai ražotu pārtikas produktus, izejvielas vieglajai rūpniecībai, nodrošinātu vilcējspēku (zirgus) un lopkopības ražošanas blakusproduktus (kūtsmēslus, vircu) zemes auglības palielināšanai.

- 1.107. **Maģistrālā iela** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ciemu ielu un valsts autoceļu savienošanai, kā arī iekšējiem autotransporta sakariem. Maģistrālā iela ietver ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 1.108. **Maģistrālā inženierkomunikācija** - izmantošana, kas ietver valsts vai pašvaldības inženierkomunikāciju apgādes (infrastrukturās) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 1.109. **Mazdārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām, siltumnīcām).
- 1.110. **Mazēka** – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25m<sup>2</sup>. [VBN]
- 1.111. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** - nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trim stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī kopējos pagalmus uz zemesgabala.
- 1.112. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** - izmantošana, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 1.113. **Māju ceļi** - ceļi, kas nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus.
- 1.114. **Meliorācijas sistēma** – specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
- 1.115. **Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.
- 1.116. **Mežsaimnieciska izmantošana** - izmantošana, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, plantāciju mežus, to apsaimniekošanu un citu meža produktu iegūšanu, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 1.117. **Meža zeme** – zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūdušie klajumi, purvi, lauces, un tam piegulošie purvi. [Meža likums]
- 1.118. **Meža parks** – cilvēku izmainīta un daļēji apbūvēta meža teritorija, kas tiek intensīvi izmantota dažādiem atpūtas veidiem, un kur nepieciešams augstāka labiekārtojuma līmenis un mākslīga vides uzturēšana, lai tiktu saglabāts meža vizuālais dabiskums.
- 1.119. **Mežs** – ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kur galvenais organiskās masas ražotājs ir koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz piecus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzes aizņemtās platības. [Meža likums] Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz



- 0,1 hektāru, koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēkļu ieguves plantācijas.
- 1.120. **Mežsaimnieciskā darbība** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert meža produktu audzēšanu un izstrādi.
  - 1.121. **Multifunkcionāls objekts** šo AN izpratnē nozīmē daudzstāvu ēku vai būvi, kurā ir apvienotas vairākas līdzvērtīgas funkcijas - dzīvojamā funkcija ar īres vai privātiem dzīvokļiem un sabiedriskā un darījuma funkcija ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm.
  - 1.122. **Neatbilstošas izmantošanas statuss** – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojumā tam noteikts cits statuss.
  - 1.123. **Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
  - 1.124. **Noliktava** - izmantošana, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
  - 1.125. **Novadgrāvis** – nosusināšanas sistēmas būve, kura uztver ūdens pieteci no vienas nosusināšanas sistēmas regulējošā un norobežojošā tīkla un novada to līdz ūdensnotekai vai ūdenstilpei.
  - 1.126. **Paaugstināta riska objekts** - objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
  - 1.127. **Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.
  - 1.128. **Pagaidu būve** - *būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).* [VBN]
  - 1.129. **Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās, arī šo saistošo noteikumu nozīmē termins izmantots arī zemesgabalu daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
  - 1.130. **Pagrabs** – brīvdarboša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.
  - 1.131. **Pagrabstāvs** – telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas ne augstāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.
  - 1.132. **Paliene** - izteikti periodiski applūstoša ūdensteces vai ūdenstilpes piekrastes josla, kas pakļauta ikgadējiem paliem, un kur izplatīta palienu pļāvām raksturīga veģetācija un biotopi.
  - 1.133. **Palīgizmantošana** - atļautā izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemes gabalā.
  - 1.134. **Pansija** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un / vai maltīti, bet neietver viesnīcu slīmnīcu vai sanatoriju.
  - 1.135. **Parcele** - ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
  - 1.136. **Parks** – dabas objekts vai mākslīgi veidotas teritorijas, ko veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektonisko formu daudzveidība ar estētisko, sanitāri higiēnisko un rekreācijas nozīmi, un kam nepieciešama regulāra kopšana un

- atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību.
- 1.137. **Pārvaldes iestāde** - izmantošana, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, prokuratūras, vēstniecības, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 1.138. **Pašvaldības (pagasta) ceļš vai iela** - izmantošana, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp lauku teritorijas daļām, arī starp apdzīvojuma centriem, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā (vai sarkanajās līnijās), bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 1.139. **Patvaļīga būvniecība** - būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus. [BL]
- 1.140. **Peldētava** - izmantošana, kas ietver speciāli aprīkotu peldvietu.
- 1.141. **Piebraucamais ceļš** - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemes gabala vai atsevišķiem objektiem, arī ceļa servitūts vai apgrūtinājums.
- 1.142. **Pilns stāvu skaits** – ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits.
- 1.143. **Pirmsskolas bērnu iestāde** - izmantošana, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 1.144. **Plānošanas un arhitektūras uzdevums** - Babītes novada pašvaldības izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.
- 1.145. **Pludmale** - jūras, ezera vai upes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.
- 1.146. **Poldera baseins** – teritorija (laukums hektāros), no kuras tiek novadīta virszemes un pazemes ūdeņu notece no poldera platības, kā arī no piegulošās platības. [MH]
- 1.147. **Poldera platība** - teritorija (laukums hektāros), kura līdz aizsargdambju ierīkošanai applūda aplēses palos vai plūdus un tiek aizsargāta no pārmitrināšanas un kuras notece tiek pārsūkņēta ar sūkņu staciju. [MH]
- 1.148. **Polderis** – nosusināta platība, kas ar aizsargdambi norobežota no uzplūstošajiem ūdeņiem un no kuras ūdens noteci novada ar sūkņēšanu. [MH]
- 1.149. **Priekšpagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 1.150. **Priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.
- 1.151. **Privāts mājas bērnudārzs** - palīgizmantošana, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.

- 1.152. **Publiskā ārtelpa** — ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.
- 1.153. **Ražošanas objekts** - zemesgabals, kur galvenais zemes, ēku, vai būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas, komunālie un noliktavu uzņēmumi un iestādes.
- 1.154. **Ražošanas un noliktavu būves** - zemesgabals, kur galvenais zemes, ēku, vai būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas, komunālie un noliktavu uzņēmumi un iestādes, uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības, kā arī ēkas vai būves materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 1.155. **Rekonstrukcija** – būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot tās funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu. [VBN]
- 1.156. **Renovācija** – būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu un funkciju. [VBN]
- 1.157. **Restaurācija** - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti. [VBN]
- 1.158. **Reliģiska iestāde** - izmantošana, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi.
- 1.159. **Rindu māja** - izmantošana, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 1.160. **Sabiedriskā garāža** - izmantošana, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai (arī automašīnu apkopei) komerciāliem nolūkiem. Ja īpašnieks vai īpašnieku sabiedrība to izmanto tikai savām vajadzībām, garāža ir dzīvojamās apbūves infrastruktūras elements.
- 1.161. **Sabiedriskie apstādījumi** - izmantošana sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 1.162. **Saimniecības ēka** – nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 1.163. **Sanitārā aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 1.164. **Sānpagalma platums** - nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 1.165. **Sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

- 1.166. **Sarkanā līnija** - pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
- 1.167. **Savrupmāja** - brīvstāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
- 1.168. **Sekundārā izmantošana** – šo AN izpratnē nozīmē transporta infrastruktūras objektu noteikto atļauto izmantošanas kopumu, kas tieši neatbilst teritorijas izmantošanas veidam.
- 1.169. **Sēņu audzētava** - nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
- 1.170. **Sezonas būve** – viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts.
- 1.171. **Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzeņu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai
- 1.172. **Sociālās aprūpes iestāde** - izmantošana, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 1.173. **Sporta būve** - izmantošana, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādās sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 1.174. **Sporta spēļu laukumi un/vai trases** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, sporta laukumi ar vai bez sēdvietām skatītājiem, sporta trases, kā arī speciālas atrakcijas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām.
- 1.175. **Sporta un rekreācijas objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa vai speciālas atrakcijas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 1.176. **Stāvu platība** - zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 1.177. **Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ( $\frac{1}{2}$ ) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m augstumā ir vairāk kā 66% no ēkas apbūves laukuma.
- 1.178. **Tauvas josla** - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem. [Zvejniecības likums]
- 1.179. **Tehniskās apkopes stacija** - izmantošana, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrizu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

- 1.180. **Tematiskais plānojums** — teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).
- 1.181. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu būve** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 1.182. **Transporta būves** – inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas u.c.).
- 1.183. **Ūdenstece** – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).
- 1.184. **Ūdenstilpe** – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (ezers, dīķis).
- 1.185. **Ūdensnoteka** – *dabīga vai regulēta ūdenstece (upe, strauts), kā arī speciāli rakta gultne (novadgrāvis, kanāls), kura aizvada ūdeni no vairākām meliorācijas sistēmām, citām teritorijām, ūdenstilpēm un ūdenstecēm. Ūdensnoteka ir tiešs novadgrāvja turpinājums ārpus nosusināšanas sistēmas. Ūdensnotekai nepieskaita hidroenerģētikas vajadzībām raktus derivācijas kanālus.* [MH]
- 1.186. **Vairumtirdzniecības iestāde** - izmantošana, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 1.187. **Valsts autoceļš** - izmantošana, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem.
- 1.188. **Vēlamā iela vai ceļš** - šo AN izpratnē rekomendējoša rakstura vietējas nozīmes iela vai ceļš, kuru precīzs novietojums un parametri tiek noteikti detālplānojumā.
- 1.189. **Veselības aprūpes iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju, veterināro iestādi vai citu iestādi šādiem nolūkiem.
- 1.190. **Veterinārā iestāde** - izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 1.191. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** - tiek noteikta ap objektu un teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Tās galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu, kuram noteikta aizsargjosla.
- 1.192. **Vides pieejamība** — *iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai.* [BL]

- 1.193. **Vieglās ražošanas uzņēmums** - izmantošana, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 1.194. **Viensēta** – savrupa viena dzīvojamā ēka vai savrupas vairākas dzīvojamās ēkas, kā arī ar šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas teritorijā, kur zemi primāri izmanto lauksaimniecības vai mežsaimniecības vajadzībām.
- 1.195. **Viesu māja** - izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 1.196. **Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas** - viesnīcas, moteļi, pansijas, īrējamas ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes, kempingi un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas.
- 1.197. **Vietējās nozīmes iela** - izmantošana, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem.
- 1.198. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** - izmantošana, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 1.199. **Zemesgabala dziļums** - horizontālais attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 1.200. **Zemesgabala fronte** - horizontālais attālums pa ielas vai ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- 1.201. **Zemesgabals** - juridiski noteikta teritorijas pamatvienība, kas Zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.
- 1.202. **Zemes ierīcības projekts** - pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, tai skaitā zemes vienībai un zemes vienības daļai, kas ietverta zemes ierīcības projektā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts.
- 1.203. **Zemes izmantošanas veidi** – teritorijas plānojumā noteikts pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas.
- 1.204. **Zinātnes iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta zinātniskās pētniecības vai līdzīgai iestādei.

## **2.NODAĻA PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI**

### **2.1. VIRSRAKSTS**

2.1.1. Beverīnas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi - turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi (AN) ir Beverīnas novada teritorijas plānojuma sastāvdaļa.

2.1.2. Apbūves noteikumi ir pielietojami kopā ar Beverīnas novada teritorijas plānojuma saistošās daļas kartogrāfisko materiālu.

2.1.3. Apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.

### **2.2. DARBĪBAS LAUKS**

2.2.1. Apbūves noteikumi attiecas uz visu teritoriju Beverīnas novada administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

2.2.2. Šie Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.

2.2.3. Apbūves noteikumi dabas liegumu un dabas pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

2.2.4. Ja teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, jāievēro detālplānojuma noteikumi.

2.2.5. Apbūves noteikumos sniegtas atsauces uz valsts likumdošanas aktiem, kas ir spēkā uz noteikumu izstrādāšanas brīdi. Valsts tiesisko aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie normatīvi pēc to stāšanās spēkā. Valsts likumdošanas aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Apbūves noteikumu grozījumiem.

2.2.6. Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.

### **2.3. NOLŪKS**

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Beverīnas novada pašvaldības mērķu sasniegšanai, lai, nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, veicinātu novada iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības, nodrošinot Beverīnas novada ilgtspējīgu, līdzsvarotu attīstību.

## **2.4. PAMATPRINCIPI**

2.4.1. Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (AN). [ Civillikuma 1085. pants]

2.4.2. Nav pieļaujama nekādu pašvaldības institūciju atļauju vai licenču izsniegšana nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo Apbūves noteikumu punkti.

2.4.3. Izniedzot juridiskai vai fiziskai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

## **2.5. PĀRKĀPUMI UN SODI**

2.5.1. Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā novada saistošie noteikumi pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. pantu, kas nosaka, ka *novada dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par novada teritoriju apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43.p.)*

2.5.2. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj apbūves noteikumus, ir vainīga pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

2.5.3. Vainīgajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.

2.5.4. Ja fiziskā vai juridiskā persona, kura ir vainīga apbūves noteikumu pārkāpumā, to nenovērš, tad nākamajā reizē tai uzliek atkārtotu naudas sodu.

2.5.5. Ja pārkāpums vēl netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība [ KK , 1952.p.]

2.5.6. Atkarībā no pārkāpuma veida, novada Administratīvā komisija pieņem lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā.

2.5.7. Pārsūdzība par Beverīnas novada pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā.

2.5.8. Ja LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties tiesā.

## **2.6. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ**

2.6.1. Apbūves noteikumi stājas spēkā tad, kad atbilstoši ar LR Ministru kabineta 2009.gada 06.oktobra MK noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45. punktam likumīgu spēku iegūst Beverīnas novada teritorijas plānojums. Pašvaldība publicē laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā paziņojumu par Beverīnas novada apbūves noteikumu spēkā stāšanos. Minētais lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

2.6.2. Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.



## **2.7. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS**

2.7.1. Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts, pirms pašvaldība pieņēmusi teritorijas plānojumu, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstošā izmantojuma statuss.

2.7.2. Neatbilstošā izmantojuma statusa zemesgabalā īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.

2.7.3. Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai tā grozījumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstošā izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē zaudējumus.

2.7.4. Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstošā izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro apbūves noteikumu prasības.

2.7.5. Ja saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts, pārdots vai atdāvināts.

## **2.8. ESOŠIE NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA ZEMESGABALI**

2.8.1. Uz zemesgabaliem ar platību, ielas fronti vai dziļumu, kas mazāki par apbūves noteikumos noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ievērojot šādus noteikumus:

- 1) šiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
- 2) tiek ievēroti apbūves noteikumi un visi citi nosacījumi, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie attālumi starp ēkām un līdz robežām.

## **2.9. ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA**

2.9.1. Ja šo apbūves noteikumu stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

- 1) esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot nosacījumu, ka:
  - a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem tiem apbūves noteikumiem, kam atbilda esošās ēkas;
  - b) nekādas pārbūves un tehniskais aprīkojums, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielinās neatbilstību apbūves noteikumiem;
- 2) esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:
  - a) jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem;
  - b) paplašināšana, ievērojot citu būvju un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību apbūves noteikumiem.

2.9.2. Ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, drīkst turpināt jau iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, kuri neatbilst šiem apbūves noteikumiem.

## **2.10. APBŪVES NOTEIKUMU GROZĪŠANA**

2.10.1. Beverīnas novada apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.

2.10.2. Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst būt pretrunā ar valsts likumos un citos tiesību aktos noteiktajām prasībām, nedrīkst radīt likumu vai citu normatīvo aktu pārkāpumus.

## **2.11. IZŅĒMUMI**

2.11.1. Jebkurās izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti **Apbūves noteikumos**.

2.11.2. Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties **apbūves noteikumi**, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- 1) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu **Apbūves noteikumu** punktu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- 2) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būvi drīkst izmantot;
- 3) ja izņēmums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

## **2.12. PAPILDINĀJUMI UN PRECIZĒJUMI**

2.12.1. Apbūves noteikumu papildināšanu un/vai precizēšanu var pamatot un veikt ar lokālplānojumu un/vai tematisko plānojumu;

2.12.2. Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina līdz ar lokālplānojumu un/vai tematiskā plānojuma stāšanās spēkā.

## **2.13. LOKĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA**

2.13.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un tā pamata izdotiem MK noteikumiem to izstrādei, novada domes lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu. Lokālplānojumi tiek izstrādāti normatīvajos aktos noteiktos gadījumos vai citos gadījumos, ko nosaka pašvaldība.

2.13.2. Izstrādājot detālplānojumus, kā arī veicot zemes gabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ir jāparedz zeme ielu, ceļu un inženiertīklu ierīkošanai. Lai ierīkotu piebraucamos ceļus, ielas, izbūvētu inženiertīklus, uzturētu meliorācijas sistēmas, pašvaldības vajadzībām bez maksas var tikt atsavināti 20% no zemesgabala.

2.13.3. Izstrādājot konkrētai Beverīnas novada teritorijai lokālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

- 1) zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas;
- 2) ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslas;

- 3) pieklūšana, izplānojot ielu un ceļu tīklu, tai skaitā pagasta ceļus, uzņēmuma ceļus un māju ceļus;
- 4) zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte;
- 5) zemesgabalu apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji;
- 6) būvlandes un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz ēkām un citām būvēm);
- 7) ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums;
- 8) inženiertehniskā apgāde (inženierkomunikāciju koridori un pieslēgšana pie esošajiem tīkliem);
- 9) automašīnu novietošana un piebrauktuves;
- 10) visa veida aizsargjoslas;
- 11) konkrētas prasības katrai parcelei – atļautā izmantošana, ierobežojumi u.c.;
- 12) detālplānojuma realizācijas kārtība, paredzot ceļu un inženierkomunikāciju izbūves kārtību.

2.13.4. Izstrādājot lokālplānojumus un sadalot zemes gabalu parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un vēl nav izveidota apbūve, ne mazāk kā 20% no sadalāmā zemes gabala teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.c.) un sabiedrisko objektu izvietojumam. Obligāta prasība rezervēt teritorijas sabiedrisko objektu izvietojumam ir, ja tiek veidotas jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem.

2.13.5. Izstrādājot lokālplānojumu, konkrētai novada teritorijai var noteikt arī citas prasības, kuras nosaka darba uzdevums.

2.13.6. Līdz ar izstrādātā lokālplānojuma stāšanās spēkā Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina:

- 1) uzrādot tajos lokālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot lokālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
- 2) atspoguļojot attiecīgo apbūves teritoriju apakšnodaļās lokālplānojumu prasības, kas precizē šos apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas izriet no lokālplānojumiem.

2.13.7. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par apbūves noteikumu grozījumiem.

2.13.8. Juridiskas un fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums Beverīnas novada teritorijā, iesniedzot novada domē motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi, var ierosināt pašvaldībai uzsākt lokālplānojuma izstrādāšanu.

## **2.14. TEMATISKO PLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA**

2.14.1. Beverīnas novada dome var pieņemt lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādi, nosakot tā darbības termiņus un prasības tā izstrādei.

2.14.2. Beverīnas novada dome, pieņemot lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu, lēmumā norāda vai tematiskais plānojums ir spēkā esošā teritorijas plānojuma papildinājums.

2.14.3. Pamatojoties uz izstrādāto tematisko plānojumu Beverīnas novada dome var izdot saistošos noteikumus, kas ir šī teritorijas plānojuma papildinājums un neatņemama sastāvdaļa.




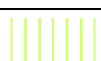


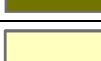
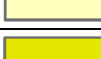







## **2.15.PUBLISKUMS**

Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Beverīnas novada dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem, papildinājumiem un izņēmumiem. Novada dome nodrošina iespēju brīvi iepazīties ar Apbūves noteikumiem, un tos iegādāties.

### **3.NODALA ATLAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA**

#### **3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI**

3.1.1. Kartē “Beverīnas novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” ar pieņemto apzīmējumu un krāsu palīdzību attēlots zemes izmantošanas veidu iedalījums apbūves teritorijās, kā arī lietots saīsināts apzīmējums – burtu kods.

Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana	Apzīmējums	
	Krāsa	Burtu kods
6.1. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas jeb lauksaimniecības zemes		nav
6.2. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas jeb ūdeņu teritorijas		nav
6.3. Vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūves teritorijas jeb Vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūve		DKS
6.4. Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas		nav
6.5. Pārējās dabas teritorijas		ZM
6.6. Derīgo izrakteņu atradņu un ieguves teritorijas jeb derīgo izrasteņu ieguve		RK
6.7. Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijas jeb savrupmāju (ģimenes māju) apbūve		DzS
6.8. Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas jeb mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve		DzD
6.9. Sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas jeb sabiedriskā apbūve		S
6.10. Darījumu objektu apbūves teritorijas jeb darījumu apbūve		D
6.11. Ražošanas apbūves teritorijas jeb ražošanas apbūve		R
6.12. Tehniskās apbūves teritorijas jeb tehniskā apbūve		T
6.13. Transporta infrastruktūras objektu teritorijas jeb transporta un līnijbūvju teritorijas		TL
6.14. Labiekārtotas koplietošanas teritorijas		ZA
6.15. Kapsētu teritorijas jeb kapsēta		ZK
6.16. Plānotās pašvaldību funkciju nodrošināšanai paredzētās (rezervētās) teritorijas jeb pašvaldības funkcijām rezervētās teritorijas		P

### **3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA**

3.2.1. Punktā 3.1. noteiktie apzīmējumi lietoti, lai plānos attēlotu apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un citu būvju izmantošanu.

3.2.2. Noteiktie apbūves teritoriju apzīmējumi ar krāsām obligāti ievērojami un pielietojami lokālplānojumu un detālplānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot apbūves noteikumu grozīšanu.

### **3.3. ROBEŽAS**

3.3.1. Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām apbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļu nodalījuma joslu robežas vai zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas, ja plānojumā nav noteikts citādi.

3.3.2. Vienam zemesgabalam var būt noteiktas un parādītas divas vai vairākas atļautās teritorijas izmantošanas. Lai precizētu zonējuma robežas un apjomu, jāizstrādā lokālplānojums vai detālplānojums ar lielāku mērogu.

## **4. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM**

### **4.1. PIELIETOJUMS**

4.1.1. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves teritorijām, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts savādāk.

4.1.2. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus ir jāņem vērā šīs nodaļas noteikumi, ja lokālplānojuma, detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta darba uzdevumā, vai būvprojekta plānošanas un arhitektūras uzdevumā nav noteiktas speciālas prasības.

### **4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS**

4.2.1. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) apstādījumu ierīkošanai, ja tie neierobežo satiksmes plūsmas redzamību uz autoceļiem vai ielām;
- 2) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, lokālplānojums, detālplānojums vai inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
- 3) teritorijās ar atšķirīgām izmantošanas (atļautās izmantošanas) prasībām noteiktie kritēriji – minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība un būvju maksimālais augstums nav attiecināms uz inženiertīkliem un inženierbūvēm;
- 4) automašīnu piebraukšanai un novietošanai, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
- 5) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam;
- 6) teritorijās ārpus ciemiem – derīgo izrakteņu teritorijas izveidošana, ja ir veikta plānotās teritorijas ģeoloģiskā izpēte, ir saņemta derīgo izrakteņu pase un, saskaņā ar LR VARAM Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu, ir veikts attiecīgās teritorijas ietekmes uz vidi novērtējums vai sākotnējais izvērtējums, ievērota tā procedūra un ir saņemts atbildīgo valsts institūciju, pašvaldības(-u) vai citu normatīvajos aktos noteikto institūciju paredzētās darbības akcepts (lēmums par atļauju uzsākt paredzēto darbību), pirms būvniecības procesa uzsākšanas, ir iespējams veikt derīgo izrakteņu ieguvī. Minētie derīgo izrakteņu ieguves nosacījumi neattiecas uz teritorijas plānojumā grafiskajā daļā plānotās (atļautās) izmantošanas kartē noteiktajām derīgo izrakteņu teritorijām;
- 7) palīgizmantošanai, kas ir:
  - a) pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
  - b) izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

### **4.3. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS**

4.3.1. Netiek atļauta tāda zemes, ēku un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu un neatbilst normatīvo aktu prasībām un vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām.

4.3.2. Nevienā apbūves teritorijā, ja apbūves noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:

- 1) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar "Aizsargjoslu likumu";

- 2) novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā to savākтуve vai ietverta ēkā;
- 3) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtā projektēta kā to savākтуve vai ietverta ēkā;
- 4) pielietot šajos apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- 5) izmantot jebkādus ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojumu treileru novietošana paredzēta teritorijas plānojumā;
- 6) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja tas nav paredzēts apbūves noteikumos;
- 7) izmantot zemi, ēkas un būves, pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums;
- 8) veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

#### **4.4. PIEKLŪŠANAS NOTEIKUMI**

4.4.1. Nedrīkst veidot tādu zemes gabalu, kam nav nodrošināta pieklūšana.

4.4.2. Nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku un būvi, ja šim zemes gabalam nav nodrošināta tieša piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai pieklūšanu tam nodrošina servitūts.

4.4.3. Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

4.4.4. Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk kā par 300m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180m.

4.4.5. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk kā 50m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi (gājēju celiņu).

4.4.6. Jebkuram dzīvoklim (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām. Ja nav iespējams nodrošināt atsevišķu pieklūšanu, palīgizmantošana nav pieļaujama.

#### **4.5. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDA MAINĀ**

4.5.1. Lai mainītu atļauto teritorijas izmantošanas veidu uz kādu citu, ir nepieciešams normatīvos aktos noteiktā kārtībā izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus normatīvos aktos noteiktā kārtībā.

4.5.2. Mainot teritoriju izmantošanas veidu no neapbūvēta uz apbūvētu, jaunizbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei (ceļiem, inženiertehniskajiem tīkliem, būvēm u.c.) to izbūves teritorija jāparedz kā atsevišķs zemes gabals, nepieciešamības gadījumā jānodod pašvaldībai bez maksas līdz 20% no neapbūvētās teritoriju platības.

4.5.3. Katrā atsevišķā gadījumā bez maksas atsavināmo teritoriju lielums ir jāpamato detālplānojumā. Ja izstrādājot detālplānojumu, jaunās inženierapgādes infrastruktūrai ir



nepieciešams vairāk par 20% no neapbūvēto teritoriju platības, tad papildus nepieciešamā platība no zemes īpašnieka ir jāizpērk likumā paredzētajā kārtībā.

#### **4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA UN APVIENOŠANA, JAUNU ZEMESGABALU VEIDOŠANA**

4.6.1. Zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.

4.6.2. Zemesgabalus drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā, ja jaunveidojamie zemesgabali atbilst novada teritorijas plānojuma un šo apbūves noteikumu prasībām.

4.6.3. Pirms jaunu zemesgabalu konkrētam zemes lietojumam veidošanas (sadalot vai apvienojot), nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Beverīnas novada domei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu.

4.6.4. Izskatot šo nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas priekšlikumu, novada dome nolemj:

- 1) uzdot īpašniekam izstrādāt nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu (Likuma "Zemes ierīcības likums" 8.pantā noteiktajos gadījumos);
- 2) uzdot izstrādāt detālplānojumu;
- 3) atteikt sadalīt (apvienot) zemes gabalu (-us) un sagatavot atteikuma pamatojumu.

4.6.5. Pašvaldības domei ir tiesības atļaut sadalīt vai apvienot zemes gabalus, nepieprasot detālplānojuma izstrādi, ja zemes ierīcības projektā atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām ir noteikts un atzīmēts:

- 1) teritorijas plānotā izmantošana;
- 2) ēku stāvu skaits, būvju augstums;
- 3) piebraucamie ceļi un ielas, paredzot piekļūšanu katram zemesgabalam atbilstoši apbūves noteikumu sadaļai "Piekļūšanas noteikumi";
- 4) ielu sarkanās līnijas un ceļu nodalījumu joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai;
- 5) būvlaides, apbūves līnijas;
- 6) inženierapgādes risinājums, kas parāda:
- 7) pieslēguma iespējas elektroapgādes tīkliem, maģistrālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 8) notekūdeņu attīrīšanas risinājums, ja paredzēta kompakta māju grupa (5 un vairāk mājas).

4.6.6. Pēc pozitīva pašvaldības domes lēmuma (sēdes protokola izraksts) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērīnātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plāna izgatavošanu jaunveidotajiem zemesgabaliem saskaņā ar izstrādāto projektu.

4.6.7. Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana:

- 1) ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem;
- 2) nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas un būves reālās daļās, ko apliecina nepieciešamie dokumenti – katrai ēkai sava tehniskās inventarizācijas lieta,

sertificēta speciālista sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums par ēku reālu sadales iespēju;

- 3) ja jebkura jaunizveidotā zemes gabala kopējais esošais apbūves laukums (blīvums) pārsniegs attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
- 4) ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks vai apvienošanas gadījumā lielāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
- 5) ja zemes gabala konfigurācija sadalīšanas vai apvienošanas rezultātā neveido konfigurāciju, kas atbilst apkārtējās teritorijas zemes gabalu struktūrai un formai, kā arī šajos noteikumos minētajiem apbūves gabalu parametriem.

4.6.8. Apdzīvotā vietā atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu:

- 1) kam ir tieša piekļūšana no pašvaldības ceļa vai ielas, kā arī ceļa fronte nav mazāka par 20 m, izņemot rindu māju apbūvi;
- 2) kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa ne mazāku kā 3,5 m platu piebraucamo servitūta ceļu (piebrauktuvi).

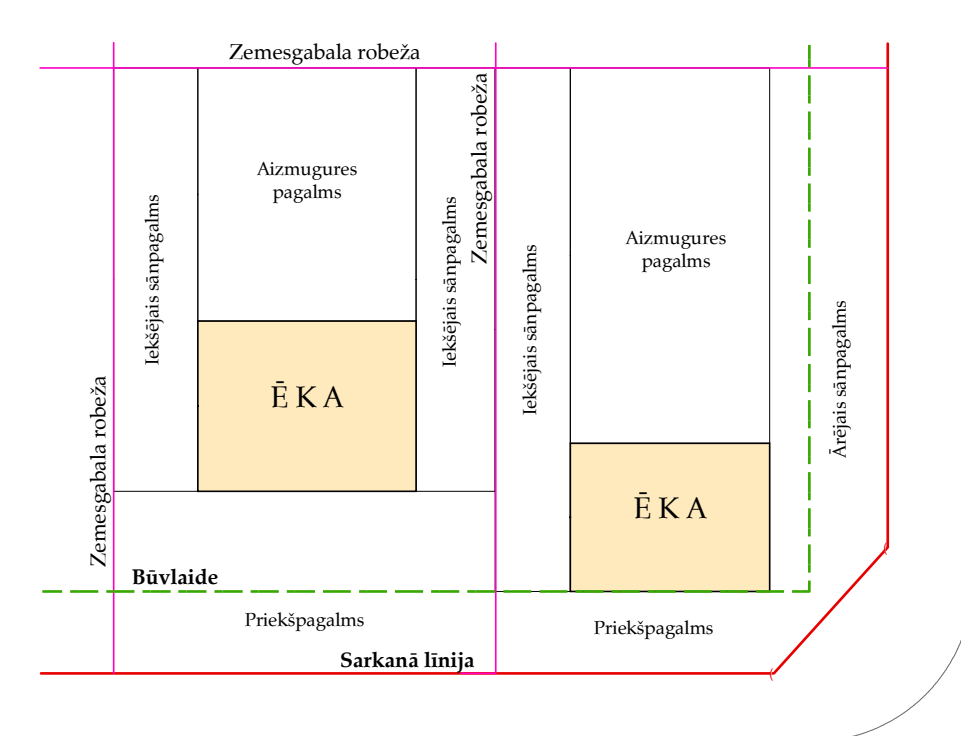
4.6.9. Sadalot vai apvienojot zemes gabalus, jā saglabā esošie satiksmes infrastruktūras objekti (ceļi, ielas, laukumi, piebrauktuves), kas ir nodrošinājuši piekļūšanu nekustamajiem īpašumiem.

4.6.10. Ierobežojums - jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība – nav attiecināma uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

4.6.11. Jaunveidojamā minimālā zemes gabala platība nav attiecināma uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem

#### **4.7. PAGALMA NOTEIKUMI**

4.7.1. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 1.zīmējumā.



1.ZĪMĒJUMS

4.7.2. Viena zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemes vienības pagalma daļu vai brīvās telpas daļu.

4.7.3. Nekādu daļu no jebkura nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve vai tās daļa, izņemot šādus objektus:

- 1) saimniecības ēkas, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijā;
- 2) funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargus (markīzes), strūklakas, skulptūras, žogus;
- 3) arhitektoniskas detaļas, tai skaitā sliekšņus, skursteņus, karnīzes, dzegas, renes, pilastrus, jumta balstus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā no ārsienas ne vairāk kā 0,5 m;
- 4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas projicējas pagalmā ne vairāk kā 1,5 m uz āru no sienas;
- 5) erkerus, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1,0 m.
- 6) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

4.7.4. Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā - tīri un sausi, jānodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.

#### **4.8. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ)**

4.8.1. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.7.3. punktā noteiktos objektus.

4.8.2. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) atklātai uzglabāšanai.

4.8.3. Priekšpagalmā (priekšdārziņā) ierīko zālienus, dekoratīvos stādījumus, ierīko celiņus, piebraucamos ceļus, kā arī labiekārtojuma un vides dizaina elementus. Priekšdārziņu dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus vēlams saskaņot vienas ielas vai redzamības robežās.

4.8.4. Ielu vai ceļu uzturēšanai paredzētās zemes joslas novada domei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, priekšdārziņus atļauts iežogot pēc akceptēta projekta.

4.8.5. Ja novada dome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekiem pēc novada domes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod novada rīcībā.

#### **4.9. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM**

4.9.1. Būvju novietojumu pret ielu nosaka būvlaide. Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.

4.9.2. Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.9.3. Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemesgabala, uz kura tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:

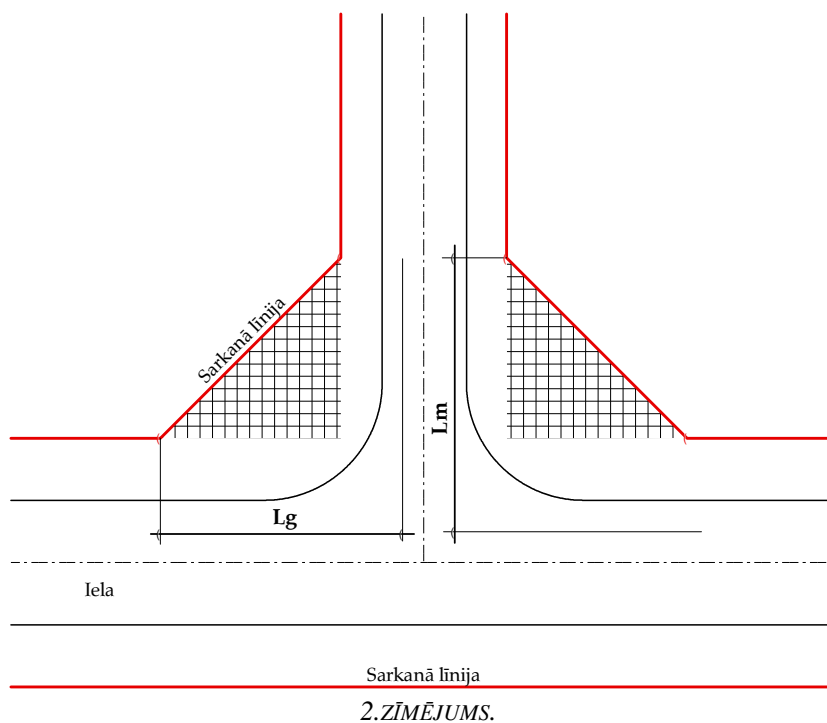
- 1) būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemesgabaliem);
- 2) ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt grozīt zemes vienības robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā tas jāieraksta zemesgrāmatā.

#### **4.10. REDZAMĪBAS TRIJSTŪRI**

4.10.1. Nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS "Latvijas valsts ceļi" Vidzemes reģiona Valmieras nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri (sk. 2.zīmējumu)

4.10.2. Redzamības trijstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobilie objekti (furgoni, reklāmas stendi, citi vidi veidojošie elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5m.

4.10.3. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.



#### **4.11. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI**

4.11.1. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli būs pieejamas apmeklētājiem, un esošo sabiedrisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos jāparedz vides pieejamības pasākumi, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar īpašām vajadzībām t.sk. cilvēki ar kustību, dzirdes un redzes traucējumiem.

4.11.2. Optimālais pandusu slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%), mainoties līmeņiem, augstumu starpība nedrīkst būt lielāka par 2 cm.

4.11.3. Auto stāvvietās invalīdiem jāparedz minimālais stāvvietas platums 3,5 m.

#### **4.12. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM**

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāparedz saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

##### **4.12.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības:**

- 1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22. septembrim
- 2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības iestādes jānodrošina nepārtraukta 3.st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas normatīvos.

##### **4.12.2. Apgaismojuma prasības**

- 1) Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II – 4 –79 “Dabiskais un mākslīgais apgaismojums”.

##### **4.12.3. Ugunsdrošības attālumu prasības**

- 2) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām - atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.
- 3) Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumi, kā arī attiecīgo normatīvo aktu prasības.
- 4) Novada ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei jābūt nodrošinātai saskaņā ar Latvijas Būvnormatīvu prasībām un attiecīgo normatīvo aktu prasībām.

##### **4.12.4. Aizsardzība pret trokšņiem**

- 1) Projektējot un būvējot jāievēro spēkā esošais Latvijas būvnormatīvi, kas nosaka būvakustikas prasības, un kuru mērķis ir, lai netiktu pārsniegts pieļaujamā trokšņa līmenis telpās un teritorijās.

##### **4.12.5. Attālumi no lopkopības fermām:**

- 1) līdz dzelzceļa līnijām – 300m.
- 2) līdz 1. un 2.šķiras autoceļiem - 150m.
- 3) līdz pagasta ceļiem - 50 m.
- 4) Plānojot jaunu būvniecību, no fermām līdz dzīvojamām mājām jāievēro tabulā 4.1. norādītie minimālie attālumi

#### **4.12.6. Attālumi no ceļiem un dzelzceļiem:**

- 1) Dzīvojamās ēkas un citas būves, ja tās nav saistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūrām, apbūves līnija no ceļa ass ne tuvāk par:
  - a) līdz valsts reģionālajiem autoceļiem - 60 m;
  - b) līdz valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 30 m
- 2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaskaņo VAS “Latvijas Valsts ceļi”.
- 3) Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar vismaz 100 m platu sanitāro aizsargjoslu.

**Tabula 4.1. Attālumi no fermām**

Cūku fermas ar gada apgrozību līdz 12 tūks. cūku gadā	1000 m
Govju fermām	300 m
Aitu fermām	300 m
Kažokzvēru, trušu fermām	300 m
Putnu fermām	1000 m
Zirgu fermām	100 m
Līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībā	50 m
Līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm	50 m
Līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūts	50 m
Līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumiem	100 m

#### **4.12.7. Minimālie attālumi līdz sēnu audzētavām:**

- 1) līdz zemesgabala robežai – 150 m;
- 2) līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemes gabalā – 300m;
- 3) līdz dzīvojamās apbūves zonai – 300 m

#### **4.13. ATTĀLUMI NO ZEMESGABALA ROBEŽĀM**

4.13.1. Apdzīvotās vietās, tai skaitā “Savrupmāju apbūves teritorijās”, ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā 4 m no zemesgabala robežām vai tieši pie robežas, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības un ir saņemta attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina uz ar personīgu parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, pievienojot notariālu līgumu par apgrūtinājuma izveidošanu vai šī apgrūtinājuma nostiprinājuma līgumu Zemesgrāmatai. Apgrūtinājums jānostiprina Zemesgrāmatā līdz būves nodošanai ekspluatācijā.

4.13.2. Lauku apvidū ēku un būvju minimālais attālums no zemesgabala robežām – 10 m.

#### **4.14. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS**

4.14.1. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45 ° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta čukuram, kas stāvāks par 45 °).

4.14.2. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju.

4.14.3. Ēkas jumta izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2,5 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības.

4.14.4. Ēkas pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa ir lielāks par 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

#### **4.15. ŽOGI UN PRETTROKŠNA SIENAS**

4.15.1. Žogus ierīko atbilstoši apbūves noteikumiem:

- 1) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- 2) stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju;
- 3) gar ūdens objektiem – ne tuvāk par tauvas joslas robežu;
- 4) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- 5) pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.

4.15.2. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,5 m.

4.15.3. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogiem jānodrošina 40% caurredzamība perpendikulāri pret žoga plakni (izņemot dzīvžogus), ja detālplānojumā nav noteikts savādāk.

4.15.4. Žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus.

4.15.5. Zemesgabalu drīkst iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu pinuma žogu. Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams Būvvaldē.

4.15.6. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

4.15.7. Aizliegta dzeloņdrāšu, metāllūžņu, stikla lausku vai plastmasas atgriezumam un citu gadījuma materiālu izmantošana žogu būvniecībā.

4.15.8. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka detālplānojumā.

#### **4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES**

4.16.1. Katram zemesgabala īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas.

4.16.2. Jumtus un notekcaurules izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves vai kaimiņu 4.16. zemesgabaliem.

4.16.3. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.

4.16.4. Fasādes krāsošanu jāveic atbilstoši akceptētam būvprojektam vai saskaņojot ar rajona Būvvaldi.

4.16.5. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamu māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.

4.16.6. Aizliegta satelītantenu patvaļīga izvietošana pie ēku galvenajām (ielas pusē) fasādēm.

4.16.7. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem, lodžiju un balkonu pārbūvēšanu veic visai mājai pēc vienota, Būvvaldē akceptēta projekta.

4.16.8. Ugunsdrošām sienām jābūt augstākām par jumta segumu virsmu vismaz par 600 mm, ja vismaz vienam jumta pamatkonstrukciju būvizstrādājumam ugunsreakcijas klase ir zemāka par A2-s1, d0, kā arī izvirzītām vismaz 300 mm ārpus ārsienas, ja to konstrukciju veido būvizstrādājumi, kuru ugunsreakcijas klase ir zemāka par A2-s1, d0. Būvēs, kuru ugunsstodze ir lielāka par 1200 MJ/m<sup>2</sup>, attiecīgie rādītāji ir 750 mm un 600 mm.

4.16.9. Ja dažādu līmeņu jumtu starpība ir lielāka par 300 mm, ugunsdrošajai sienai jābūt augstākai par augstākā jumta līmeni vismaz par 300 mm.

4.16.10. Ugunsdrošajās sienās nedrīkst izbūvēt veramus logus un logu rāmjus, kuru ugunsreakcijas klase ir zemāka par A2-s1, d0.

#### **4.17. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES**

4.17.1. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.17.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto atbilstoši Beverīnas novada saistošiem noteikumiem un saskaņojot ar būvvaldi.

4.17.3. Markīzes izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.

4.17.4. Ja reklāmu stendi robežojas ar autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas tajā, ir nepieciešams saskaņojums ar VAS "Latvijas valsts ceļi".

#### **4.18. APGAISMES KERMENI**

4.18.1. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.

4.18.2. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

4.18.3. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

4.18.4. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

4.18.5. Apgaismes ķermeņus jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.



#### **4.19. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI UN CITI ĀRTELPAS ELEMENTI**

4.19.1. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai, ceļa zemes nodalījuma joslu, vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS "Latvijas Valsts ceļi".

4.19.2. Teritorijās, kur ir māju numerācija, pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas jāpiestiprina mājas numerācijas zīmi, kas izgatavota pēc Beverīnas novada domes noteiktās formas. To jāpiestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numerācijas zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem pagalmā.

4.19.3. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašniekiem vai lietotājiem jāizvieto atkritumu urnas.

4.19.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes jāizvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.

4.19.5. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Beverīnas novada dome vai tās pilnvarotas institūcijas drīkst izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai arī stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai.

4.19.6. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās jāaskaņo ar Būvvaldi.

4.19.7. Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie ēkas galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

#### **4.20. DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJAS UN CITI RISKA OBJEKTI**

4.20.1. DUS un Gāzes uzpildes staciju (GUS) būvniecība nav pieļaujama:

- 1) kultūras pieminekļu aizsardzības zonā;
- 2) bez slēdziena par grunts, gruntsūdeņu piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
- 3) memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- 4) Aizsargjoslu likumā noteiktajos gadījumos;
- 5) īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsargjoslās;

4.20.2. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- 1) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- 2) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- 3) 25 m no lapu koku masīviem;
- 4) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- 5) 25 m no ražošanas būvēm;
- 6) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

4.20.3. Vides aizsardzības prasības, kas izriet no DUS izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Valmieras reģionālajā Vides pārvaldē Tehniskos noteikumus projektēšanai.

4.20.4. DUS un GUS teritorijās jāierīko sabiedriskās tualetes un publiski pieejamus taksofonus

4.20.5. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

4.20.6. DUS, GUS un citiem riska objektiem jāievēro vides aizsardzības prasības saskaņā ar spēkā esošiem tiesību aktiem, tai skaitā:

- 1) jāizstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai;
- 2) jānodrošina nepieciešamās tehnikas, personāla un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamība avārijas gadījumā.

#### **4.21. SAIMNIECĪBAS ĒKAS UN BŪVES**

4.21.1. Pieļaujama saimniecības ēkas augstums ir viens stāvs un jumta stāva izbūve.

4.21.2. Saimniecības ēkas vai būves nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu pagalmā.

4.21.3. Nedrīkst uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.

4.21.4. Saimniecības ēkas nedrīkst ierīkot tuvāk kā 4,0 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas, bez rakstiskas kaimiņa piekrišanas, ko viņš apliecina ar savu parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus gabalā nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

#### **4.22. SAIMNIECĪBAS ĒKAS UN BŪVES, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM**

4.22.1. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.

4.22.2. Apdzīvojuma centros mājlopiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

- 1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 2) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu un mājputnu turēšana nav atļauta;
- 3) ierīkot tuvāk par 15m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.

4.22.3. Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

4.22.4. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 - 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Šķidro kūtsmēslu, pusšķidro kūtsmēslu un vircas glabāšanas krātuves pamatnes līmenis jāizbūvē vismaz 20 cm virs maksimālā gruntsūdens līmeņa un, ja nepieciešams, gruntsūdens līmeni pazemina, pamatnē izbūvējot drenāžu. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā prom no kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Pie mēslu krātuves jāizveido cieta seguma piebrauktuves.

4.22.5. Saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai, vides prasības jāievēro saskaņā ar normatīviem aktiem, kas regulē vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs.

#### **4.23. PRASĪBAS TERITORIJAS UZTURĒŠANAI**

##### **4.23.1. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana**

- 1) Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
  - a) priekšpagalmā un stūra gabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
  - b) tuvāk par 3m no zemesgabala robežas;
  - c) nevienā autostāvvietā.
- 2) Lauksaimniecības tehniku un transportlīdzekļu virs 3,5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības, tehniskās apbūves un ražošanas teritorijās.

##### **4.23.2. Komposta kaudzes**

- 1) Komposta kaudzes:
  - a) nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par kopīgas komposta vietas ierīkošanu;
  - b) ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņu robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz dzīvojamo māju logiem. Teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietu ierīkot aizliegts.
- 2) Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot piesārņošanas iespēju ūdens avotiem un gruntsūdeņiem.

#### **4.24. PAZEMES TELPA**

Vietās, kur ekonomisku apsvērumu un vietējo apstākļu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemi (pazemes telpu), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

#### **4.25. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM, SMAKĀM**

4.25.1. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka tiesību akti par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās.

4.25.2. Smaku noteikšanas metodes un kārtību, kādā ierobežo piesārņojošo darbību izraisītās smakas, nosaka normatīvie akti par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos. Objektiem, kuru darbībai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, jāizmanto labākās pieejamās tehnoloģijas.

#### **4.26. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI**

Inženierkomunikācijas izvieto atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu apdzīvotuma centros un lauku teritorijās.

Inženiertehniskās apgādes objektu izvietošana atļauta visā Beverīnas novada teritorijā, neatkarīgi no konkrētā tās izmantošanas veida.

#### **4.26.1. Inženierkomunikāciju nodrošinājums un izvietošana:**

4.26.1.1. Visās teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar institūciju tehniskajiem noteikumiem, atbilstoši teritorijas plānojuma, detālā plānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām;

4.26.1.2. Jauni inženierkomunikāciju tīkli un objekti jāizvieto galvenokārt valsts un pašvaldības koplietošanas ielu sarkano līniju un ceļu nodalījumu joslu robežās, saskaņā ar likumu "Par autoceļiem";

4.26.1.3. Inženierkomunikāciju tīkli un objekti tiek izvietoti servitūtu ceļu sarkano līniju un nodalījumu joslu robežās;

4.26.1.4. Inženiertehniskajai apgādei nepieciešamās platības jānodrošina izmantojamā un apbūvējamā zemesgabala robežās, ieskaitot aizsargjoslas vai uzrādīt servitūtus citām personām piederošos īpašumos, kas reģistrēti par labu konkrētajam īpašumam (izņemot valsts ceļos un pašvaldības ceļos un ielās esošās inženierkomunikācijas);

4.26.1.5. Ja aizsargjoslas projicējas ārpus zemesgabala robežām, nepieciešams saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kura intereses tiek skartas;

4.26.1.6. Veidojot servitūtu vai aprūtinājumu, inženierkomunikācijas izvieto starp sarkano līniju un būvlaidi;

4.26.1.7. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana;

4.26.1.8. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā neizmantojamās, nolietotās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

#### **4.26.2. Ūdensapgāde**

4.26.2.1. Apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, ierīkojamas vietējās ūdens ieguves vietas atbilstoši pieņemtajiem MK noteikumiem, kas nosaka kā noteikt aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kā arī atbilstoši LBN par ūdensapgādes ārējie tīkliem un būvēm;

4.26.2.2. Aizsargjoslas nosaka esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem saimniecības objektiem;

4.26.2.3. Aizsargjoslu noteikšanu un saskaņošanu ar attiecīgo valsts institūciju un Sabiedrības veselības aģentūras filiāli, kā arī pašvaldības informēšanu par tās teritorijā esošās aizsargjoslas noteikšanu nodrošina ūdens ņemšanas vietas īpašnieks vai lietotājs.

4.26.2.4. *Aizsargjoslu robežas iezīmē zemes īpašuma vai lietojuma robežu plānos un likumā noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatā (AL 33.pants);*

4.26.2.5. Jaunas ūdens ņemšanas vietas stingra režīma (10-50m atbilstoši ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpei) aizsargjoslai jāatrodas uz tā zemesgabala, uz kura atrodas urbums;

4.26.2.6. Apdzīvotās vietās un ražošanas uzņēmumos paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi.

#### **4.26.3. Grodu akas**

Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar kritumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m platumā un 1,5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne mazāk kā 10 m.

#### **4.26.4. Kanalizācija**

Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām (Uz 2012.gadu tie ir LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves").

##### **4.26.4.1. Izvedamās kanalizācijas (atejas) bedres**

Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m<sup>3</sup>/dnn ir pieļaujamas izsmeļamās tualetes bedres un sausās tualetes. Izsmeļamo bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

##### **4.26.4.2. Notekūdeņu attīrīšanas ietaises**

- 1) Drīkst izbūvēt notekūdeņu lokālās attīrīšanas ietaises.
- 2) Aizsargjoslas platumu nosaka Aizsargjoslu likums atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma.
- 3) Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1m.
- 4) Ja dziļuma starpība ir mazākā par 1 m starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, virs zemes vajadzīgajā augstumā jāierīko uzbērti smilts – grants filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

#### **4.26.5. Elektroapgāde, sakari un televīzija**

4.26.5.1. No elektropārvades līniju vadiem līdz ēkām, būvēm, zemes un ceļa virsmai minimālie attālumi nosakāmi ievērojot "Elektroietaišu ierīkošanas noteikumu prasības".

4.26.5.2. Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30 metriem no EPL vadiem, jāizstrādā darbu veikšanas projekts. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežistrādes projekti EPL tuvumā jāaskaņo ar AS "Sadales tīkli".

4.26.5.3. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektrolīnijas vai telekomunikāciju tīklus, gaisa vadu līnijas vēlams nomainīt pret pazemes kabeļiem.

4.26.5.4. Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši 01.03.2011. MK noteikumu Nr.166 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" un citu attiecīgu projektēšanas normu prasībām.

#### **4.26.6. Siltumapgāde un gāzes apgāde**

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

#### **4.26.7. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm**

4.26.7.1. Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem ne mazāks, kā dots tabulā 4.2. *Piezīme: no siltuma vadiem, kuru ielikšanai izmantots bezkanāla paņēmieni, attālums līdz ēkām un būvēm jāpieņem kā no ūdensvada.* Tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

4.26.7.2. Attālumi no gaisa vadiem

- 1) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.
- 2) Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.
- 3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami tabulā noteiktie minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vada nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

**Tabula 4.2. Horizontālie attālumi**

Ūdensvads, kanalizācijas spiedvads	5 metri
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu paštesces kanalizācija	3 metri
Drenāža	3 metri
Līdztekus drenāža	0,4 metri

**Tabula 4.3. Attālumi no gaisa vadiem**

Attālumi (m)	Spriegums, kV			
	līdz 1	6-20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
Avārijas režīmā pie trūkstoša vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	6,0
Attālums no elektrolīnijas pārvades ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

#### **4.26.8. Attālumi starp inženierkomunikācijām**

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus novietotām inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošiem būvnormatīviem. Ja blakus novietotu komunikāciju dziļuma starpība ir lielāka par 0,4m, tad attālumi ir jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu. Tabulā 4.3. norādītos attālumus var samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

### **4.27. JAUNA SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJA**

4.27.1. Ja būvniecība paredzēta dzelzceļa aizsargjoslā vai paredzēts dzelzceļu šķērsot ar autoceļu vai inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi A/S "Latvijas dzelzceļš".

4.27.2. Pieslēgumus valsts autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem, pirmkārt, caur zemākas šķiras autoceļiem, otrkārt – caur pagasta autoceļiem, atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām un autoceļu “Projektēšanas un ekspluatācijas prasībām”;

4.27.3. Servisa objektu pieslēgumus pie valsts 1.šķiras autoceļiem jāplāno teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50km/h.

4.27.4. Vienam īpašumam paredzēt vienu pieslēgumu, izņemot atsevišķus gadījumus, kas saskaņoti ar VAS “Latvijas valsts ceļi”

#### **4.28. AUTOMAŠĪNU, VELOSIPĒDU NOVIETOŠANA**

4.28.1. Apbūves noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam.

4.28.2. Autostāvvietu skaits pie sabiedriski izmantojamiem objektiem noteikts atbilstoši Latvijas valsts standartam. Galvenie raksturlielumi stāvvietu skaitam minēti tabulā :

**Tabula 4.4. Stāvvietas**

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
1.	Vienģimenes nami	1-2	dzīvoklis	-
2.	Daudzdzīvokļu nami vai citas ēkas ar dzīvokļiem	1-1,5	dzīvoklis	10
3.	Biroju un administrācijas ēkas, t.sk. pašvaldības	1	30-40m <sup>2</sup> (lietder. platība)	20
4.	Konsultācijas, ārstu prakses	1	20-30m <sup>2</sup> (lietder. platība)	75
5.	Veikali	1 (min 2 uz vienu veikalu)	30-40m <sup>2</sup>	75
6.	Lielveikali	1	10-20m <sup>2</sup>	90
7.	Pulcēšanās vietas (brīvdabas teātri, zāles u.c.)	1	5-10 sēdvietas	
8.	Sporta zāles	1 +1	50m <sup>2</sup> , 10-15 apmekl. Vietas	
9.	Reģionālas nozīmes restorāni	1	4-8 sēdvietas	75
10.	Viesnīcas, pansijas, u.c.	1	2-6 gultas	75
11.	Pamatskolas, sākumskolas	1	30skolēni	
12.	Ražošanas uzņēmumi	1	50-70m <sup>2</sup> lietder. platība	10-30

4.28.3. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un Apbūves noteikumi. Ja tie paredz mazāku novietņu skaitu kā šajos Apbūves noteikumos, tad par pamatu jāņem lielākais nodrošinājums.

4.28.4. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas, izņemot gadījumus, ja:

- 1) zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslā;
- 2) ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās.

4.28.5. Ēka vai cita būve ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.

4.28.6. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā jāizvieto atklātas, īpaši aprīkotas velosipēdu stāvvietas apmeklētājiem. Šo iestāžu darbiniekiem jānodrošina segtas velosipēdu stāvvietas, tā, lai velosipēdus varētu pieslēgt pie rāmja.

4.28.7. Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

4.28.8. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.

4.28.9. Zemesgabalu lielumi:

- 1) vienai vieglās automašīnas izvietojšanai jāpieņem atklātā virszemes autostāvvietā jānodrošina 25 m<sup>2</sup>;
- 2) viena pasažieru tūristu autobusa izvietojšanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75 m<sup>2</sup>;
- 3) viena velosipēda izvietojšanai virszemes stāvvietā nepieciešams 0,5 m<sup>2</sup>;
- 4) vienai kravas automašīnai izvietojšanai atklātā virszemes stāvvietā jāparedz, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk par 25m<sup>2</sup>;
- 5) uz vienu mašīnvietu slēgtā vienstāvu garāžā – 30m<sup>2</sup>.

4.28.10. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

4.28.11. Katras 25 autostāvvietas jāatdala ar 2m platu zaļumjoslu, kurā ir blīvu krūmāju vai koku stādījums.

4.28.12. Apkārt autostāvvietām, kurās ir vairāk kā 50 stāvvietas, paredzēt krūmāju vai koku stādījumu joslu, ne šaurāku kā 2m.

4.28.13. Uz katrām 10 stāvvietām jāparedz pa 1 stāvvietai ar platumu 4,5 m automašīnām, kurās pārvadā bērņus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem, bet stāvvietās ar mazāku vietu skaitu vismaz vienai jābūt 4,5m platai. Šīs stāvvietas apzīmē ar ceļazīmi un noteiktu marķējumu.

4.28.14. Automašīnu maksas autostāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības un pieguļošās teritorijas 5m platā joslā tīrīšana, atkritumu izvešana.

4.28.15. Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāju kombinācijas.



4.28.16. Noteikumi automašīnu piebraucamajiem ceļiem:

- 1) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts savādāk;
- 2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
  - a) 50m no krustojuma ar valsts autoceļu;
  - b) 20m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
  - c) 30m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

#### **4.29. PRASĪBAS RELJEFA, AUGSNES VIRSKĀRTAS, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANAI**

4.29.1. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefs un dabīgā augsnes virskārta. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.

4.29.2. Būvprojekta sastāvā jāizstrādā teritorijas vertikālais plānojums.

4.29.3. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

4.29.4. Zemes vienību nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pašvaldības grāvja malas, kas atrodas inženierkomunikāciju izbūves teritorijā.

#### **4.30. DĪĶU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA**

4.30.1. Dīķus un grāvjus ierīko atbilstoši MK noteikumiem, kas nosaka hidrotehnisko būvju būvniecības kārtību.

4.30.2. Seklus (līdz 1,2m) susinātājgrāvjus un dīķus ar virsmas laukumu līdz 0,1ha (nemeliorētās zemēs) drīkst ierīkot bez būvprojekta pēc būvdarbu apjoma un būvvietas saskaņošanas Lauku atbalsta dienesta teritoriālajā struktūrvienībā. Minētās darbības neattiecas uz īpaši aizsargājamām teritorijām.

4.30.3. Meliorācijas sistēmas vienkāršotai rekonstrukcijai un vienkāršotai renovācijai atbildīgais projektētājs sagatavo un iesniedz apliecinājuma karti Lauku atbalsta dienesta teritoriālajā struktūrvienībā.

4.30.4. Ierīkojot hidromelioratīvās būves un meliorācijas sistēmas, jāizstrādā tehniskais projekts Vispārīgos Būvnoteikumos un hidromelioratīvo būvniecību regulējošos normatīvos aktos noteiktā kārtībā.

#### **4.31. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA**

4.31.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, ja tā bija reģistrēta Zemesgrāmatā.

4.31.2. Ja būvprojekta nav vai nav saglabājies, vai ir vēlme izdarīt izmaiņas, tad būvprojekts jāizstrādā.

#### **4.32. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA**

4.31.1. Ēku un būvju nojaukšanai jāsaņem būvatļauja Vispārīgos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā.

4.31.2. *Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā jeb jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem. (BL 31.pants. (1))*

4.32.3. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

4.32.4. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

#### **4.33. ĒKU UN BŪVJU RENOVĀCIJA (KAPITĀLAIS REMONTS), REKONSTRUKCIJA, RESTAURĀCIJA**

4.33.1. Ēkas pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojumu, paaugstinātu energoefektivitāti un tehniskā labiekārtojuma līmeni, veiktu konstruktīvus uzlabojumus, vai arī, lai pielāgotu citai atļautai izmantošanai.

4.33.2. Ēku un būvju renovācija, rekonstrukcija un restaurācija veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu prasībām, būvnormatīviem, citiem tiesību aktiem un šiem apbūves noteikumiem.

4.33.3. Telpu izbūve ēku jumta stāvos pieļaujama, ja:

- 1) jumta stāva bēniņos izbūvētās telpas tiek atdalītas no neizbūvētās bēniņu daļas ar nedegošām konstrukcijām;
- 2) jumta izbūves atbilst spēkā esošo būvnormatīvu un normatīvo aktu prasībām.

4.33.4. Kopīpašumā esošās ēkās var veikt renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbus atbilstoši Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajai būvniecības procesa kārtībai. Bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem šos darbus var veikt, ja tie neskar kopīpašumu vai citu īpašnieku daļas.

4.33.5. Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana, likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto durvju vērtņu daļījumu.

4.33.6. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt kārtējo remontu.

#### **4.34. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJU MAINAI**

4.34.1. Atbilstoši Būvniecības likuma 17.1. panta prasībām *būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.*

4.34.2. Jaunu sabiedrisko telpu izvietošana daudzdzīvokļu ēkās pieļaujama tikai to cokola un pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei (ja tāda paredzama), kā arī tad, ja iecerēto telpu izvietošana dzīvojamās ēkās pieļauj būvnormatīvi un apbūves noteikumi, un, ja šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.

4.34.3. Par sabiedriskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtvērus). Norma nav attiecināma uz telpām dzīvoklī, kas tiek izmantotas individuālajam, galvenokārt intelektuālajam darbam, un darbība nav saistīta ar preču pievešanu, smakas, trokšņa un citu kaitīgu faktoru izraisīšanu, dzīvoklī nedeklarētu personu nodarbināšanu.

4.34.4. Lēmumu par ēku (telpu) statusa maiņu pieņem novada dome, ja statusa maiņa atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam un Apbūves noteikumiem.

4.34.5. Lēmuma pieņemšanai par ēkas (telpu) statusa maiņu novada domē jāiesniedz:

- 1) iesniegums;
- 2) īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti;
- 3) ēkas (telpu) inventarizācijas plāns;
- 4) paredzēto telpu izveides skice, kā arī jauna ieejas mezgla un autostāvvietas izbūves skice, ja tas nepieciešams ēkas (telpu) apsaimniekošanai;
- 5) ieceres saskaņojums ar:
- 6) ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas; ēkas apsaimniekotāju vai pārvaldnieku, ja ēkai ir vairāki īpašnieki;
- 7) kaimiņiem, kuru telpas piekļaujas projektējamām telpām;
- 8) inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem, ja paredzētajā ēkā vai tai piegulošajā teritorijā tiek skarti inženierkomunikāciju tīkli vai to aizsargjoslas.

#### **4.35. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI**

4.35.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. No teritorijas jānodrošina lietus ūdens novadīšana.

4.35.2. Ēkas īpašniekam vai lietotājam jānodrošina nekustamā estētiskais izskats, jāuztur kārtībā ēkas fasāde (sienas, logi, durvis), jumts, ūdens notekcaurules un citi elementi. Fasādes krāsojums jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.

4.35.3. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes gabaliem, kā arī, lai ledus un sniegs nekristu uz gājēju celiņiem (ietvēm) un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai.

#### **4.36. APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANA**

4.36.1. Ja nepieciešama zemesgabala attiecīgo kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieku rakstiska piekrišana – saskaņojums par būvprojekta atsevišķiem risinājumiem, ko paredz **Apbūves noteikumi**, kaimiņu zemesgabala īpašnieks apliecina saskaņojuma tekstu ar personisku parakstu uz zemesgabala detālplānojuma vai būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot – paraksta oriģināls, tā atšifrējums, paraksta vieta, datums, klāt pievienojams Zemesgrāmatas nostiprinājuma uzraksts vai apliecība. Apgrūtinājums vai servitūts par konkrēto atkāpi no normatīviem aktiem vai būvnormatīviem jānostiprina Zemesgrāmatā.

4.36.2. Skaņojuma tekstam jāsaturs konkrēta informācija par skaņojumu. Apgrūtinājums vai skaņojums attiecas tikai uz konkrēto būvi zemesgabalā.

4.36.3. Skaņojumu var aizstāt ar līgumu, vienošanos par šo apgrūtinājumu, kas reģistrēts Zemesgrāmatā vai noteiktā kārtībā sastādīts Nostiprinājuma lūgums par apgrūtinājuma reģistrāciju Zemesgrāmatā.

4.36.4. Neskaidrību (šaubu) gadījumā Būvvalde ir tiesīga pieprasīt saskaņojuma tekstu apliecināt notariāli.

4.36.5. Saskaņojums ir nepieciešams, bet nav jānostiprina Zemesgrāmatā, par pagaidu būvēm.

4.36.6. Apgrūtinājums izņemams no Zemesgrāmatas, ja konkrēts objekts vai tā daļa tiek nojaukta. Jaunai būvei nepieciešams jauns skaņojums.

4.36.7. Lietu tiesības, kas pastāv uz likuma pamata (CL 1477.p.), var arī nostiprināt Zemesgrāmatā pēc to personu vēlēšanās, kam šīs tiesības pieder.

### **4.37. MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA**

4.37.1. Mežu zemju transformācija var tikt veikta tikai normatīvos aktos noteiktā kārtībā. Meža zemes transformāciju veic, ja tas nepieciešams:

- 1) Ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļus, kvartālstīgas (ne platākas par pieciem metriem), mineralizētas joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas vietas (ne lielākas par 300m<sup>2</sup>) un meliorācijas sistēmas būvniecībai;
- 2) Karjeru, ūdenskrātuvju un kapsētu ierīkošanai;
- 3) Meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;
- 4) Sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.

4.37.2. Meža zemes transformācija atļauta, ievērojot normatīvajos aktos par dabas un vides aizsardzību noteiktos ierobežojumus un saskaņā ar Beverīnas novada teritorijas plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu.

### **4.38. MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI**

#### **4.38.1. Apstādījumi**

- 1) Novada apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu, uzraudzību) var veikt pašvaldības vai privāti uzņēmumi, pamatojoties uz līgumu ar novada pašvaldību.
- 2) Ja apstādījumu platības nav nodotas pašvaldības vai privātiem uzņēmumiem apsaimniekošanā, par to kopšanu, uzraudzību un ierīkošanu ir atbildīgi:
  - a) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem;
  - b) nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
  - c) būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

#### **4.38.2. Meži**

- 1) Privāto, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir LR “Meža likums” un ar to saistītie un izrietošie MK noteikumi. “Meža likuma” mērķis ir regulēt visu Latvijas mežu ilgtspējīgu apsaimniekošanu, visiem meža īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem garantējot vienādas tiesības, īpašumtiesību

neaizskaramību un saimnieciskās darbības patstāvību un nosakot vienādus pienākumus.

- 2) “Meža likums” nosaka tiesības uzturēties mežā. Valsts amatpersonām, pildot dienesta pienākumus, un meža inventarizācijas un meža monitoringa veicējiem, pildot darba pienākumus, ir tiesības bez ierobežojumiem, pārvietoties mežā, nepieciešamības gadījumā uzrādot dienesta vai darba apliecību vai meža inventarizācijas veicēja reģistrācijas dokumentu.

#### **4.38.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība**

- 1) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
- 2) Apdzīvojuma centros saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

#### **4.38.4. Attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem**

- 1) Attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar tabulu 4.5.
- 2) Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5m.
- 3) Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

**Tabula 4.5. Attālumi līdz kokiem**

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums (metros) līdz	
	Koka stumbram	Krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves, gājēju celiņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	
Nogāzes vai terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas		
- kanalizācija;	1,5	-
- siltumtrase (no ārējās malas)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7
Žogi	2,0	0,7

#### **4.38.5. Koku ciršana**

- 1) Koku ciršanu meža zemēs regulē likumi un atbilstošie MK noteikumi.
- 2) Koku ciršana ārpus meža zemēm veicama saskaņā ar atbilstošiem MK noteikumiem.
- 3) Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs kokus ārpus meža zemes savā īpašumā cērt pēc sava ieskata, izņemot šādus gadījumus:
  - a) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪDAT) tas jāaskaņo ar Reģionālo vides pārvaldi (RVP) vai ĪDAT administrāciju, atbilstoši apsaimniekošanas noteikumiem.

- b) Parkos, mākslīgas vai dabīgas izcelsmes koku rindās, kuru platums mazāks par 20m, koku ciršanu saskaņo ar vietējo pašvaldību.
  - c) Ūdensobjektu aizsargjoslās ārpus meža zemes augošu koku ciršanu saskaņo ar RVP.
  - d) Eksploatācijas aizsargjoslās (izņemot ceļu zemes nodalījuma joslu (arī aizsargstādījumus) lauku apdzīvotajās vietās) – ar vietējo pašvaldību. Lauku apdzīvotajās vietās ceļu nodalījuma joslā augošu koku ciršanu saskaņo ar valsts ceļu dienestu;
  - e) Veicot apbūvi, koku ciršanu saskaņo ar RVP un vietējo pašvaldību.
- 4) Ja vietējā pašvaldība ir izdevusi saistošos noteikumus par attiecīgās teritorijas labiekārtošanu, zaļumstādījumu uzturēšanu un aizsardzību, kokus cērt saskaņā ar vietējās pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem, ievērojot MK noteikumus noteikto kārtību.
- 5) Citas personas koku ciršanu ārpus meža zemes visos gadījumos rakstiski saskaņo ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

#### **4.39. DERĪGIE IZRAKŅI**

4.39.1. Ja zemes īpašniekam (lietotājam) piederošajās zemes dzīlēs ir valsts nozīmes derīgie izrakņi, atradne vai zemes dziļu nogabals, zemes īpašuma lietošanas tiesības ir aprobežotas un zemes īpašnieks (lietotājs) var izmantot valsts nozīmes derīgos izrakņus, atradnes vai zemes dziļu nogabalu tikai pēc zemes dziļu izmantošanas atļaujas (licences) saņemšanas.

4.39.2. Derīgo izrakņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši spēkā esošiem LR tiesību aktiem. Teritorijas plānojumā ir uzrādītas derīgo izrakņu atradņu teritorijas.

4.39.3. Veicot jaunu izpēti, noteiktie jauno atradņu laukumi ir uzsākami izstrādāt normatīvos aktos noteiktā kārtībā, un saņemot novada atļauju vai licenci LVĢMC.

4.39.4. Pēc derīgo izrakņu karjeru eksploatācijas beigām, karjeri ir jārekultivē saskaņā ar izstrādāto projektu, kas ir izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pēc rekultivācijas teritorijai nosaka jaunu izmantošanas mērķi.

4.39.5. Jebkura projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakņi, saskaņojama ar Valsts vides uzraudzības iestādēm LR likumdošanā noteiktā kārtībā.

4.39.6. Beverīnas novadā esošās derīgo izrakņu atradnes:

- 1) **Smilts, smilts – grants atradnes**: Gobas – 1970., Gobas – 1990., Saule, Zvirgzdiņi, Grantiņi
- 2) **Smilts**: Saulītes

#### **4.40. IELU NOSAUKUMU, ĒKU NUMERĀCIJAS UN MĀJU NOSAUKUMU**

##### **PLĀKŠŅU IZVIETOŠANAS NOTEIKUMI**

##### **4.40.1. Ielu nosaukumu plāksnes**

- 1) Plākšņu krāsa un izmēri ielu nosaukumiem jāizgatavo pēc novadā noteikta parauga.
- 2) Uzrakstiem uz plāksnes jābūt valsts valodā. Ja ielas nosaukums veidots no personas vārda un uzvārda, tad arī ielas nosaukumā tas jāraksta bez saīsinājuma.

- 3) Ielas nosaukumu plāksnes jāizvieto uz katras šķērsielas stūra ēkas sienas 30cm attālumā no ēkas stūra. Ja ēkas atrodas atstātus no ielas, tad ielas nosaukuma plāksnes izvieto uz žogiem vai īpašiem stabiem.
- 4) Plākšņu izvietojums pie ēkām, kas ir arhitektūras un kultūras pieminekļi saskaņojams ar Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 5) Par ielu nosaukumu plāksnēm atbild novada pašvaldība.

#### **4.40.2. Ēku numerācijas plāksnes**

- 1) Plākšņu krāsa un izmēri ielu nosaukumiem jāizgatavo pēc novadā noteikta parauga.
- 2) Uz ēku numerācijas plāksnēm jābūt ielas nosaukumam, ēkas numuram, ēkas īpašnieka iniciāļiem un uzvārdam vai juridiskas personas nosaukumam valsts valodā.
- 3) Plāksnes jāuzstāda no 2m līdz 2,5m augstumā no zemes.
- 4) Ēku numerācijas plāksnes jāpiestiprina pie ēkas sienas uz fasādes, kas vērsta pret ielu. Ja ēkai no ielas ir vairākas ieejas, numerācijas plāksnes jāuzstāda ēkas galos.
- 5) Plākšņu izvietojums pie ēkām kas ir arhitektūras un kultūras pieminekļi saskaņojams ar Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 6) Par ēku numerācijas plākšņu atbilstību noteikumiem atbild ēku īpašnieki.
- 7) Par dzīvokļu numerācijas plāksnēm atbild namu apsaimniekotājs.

#### **4.40.2. Māju nosaukumu plāksnes**

- 1) Uzraktiem uz plāksnēm jābūt valsts valodā.
- 2) Plākšņu krāsas var būt atšķirīgas katrā pagastā, bet tām jāatbilst pagastā iedibinātajām tradīcijām.
- 3) Plākšņu izmēri māju nosaukumiem pēc novadā noteikta parauga. Garumu var palielināt atbilstoši māju nosaukumam.
- 4) Plāksnes jāuzstāda 1,8 –2,4.m augstumā no zemes, pie mājas pievedceļa.

### **4.41.ATLAUTĀ IZMANTOŠANA VĒRTĪGO LAUKU AINAVU TERITORIJĀS**

4.41.1. Prasības Vērtīgo lauku ainavu teritorijām izstrādātas Beverīnas novada ainavu tematiskajā plānā un papildina šo teritorijas plānojumu ar atsevišķiem saistošiem noteikumiem, kas ir neatņemama šo saistošo noteikumu sastāvdaļa.

4.41.2. Līdz iepriekšējā punktā minēto saistošo noteikumu pieņemšanai, būvvalde ir tiesīga izvirzīt papildus prasības ainavas saglabāšanai grafiskajā daļā norādītajās teritorijās.

## **5. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLA UN PLŪDU APDRAUDĒTĀS TERITORIJAS**

### **5.1. VISPĀRĪGAS PAMATNOSTĀDNES**

5.1.1. Aizsargjoslas ir ar likumu noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus (gan mākslīgus, gan dabīgus) no nevēlamās ārējās iedarbības, nodrošinot to ekspluatāciju un drošību, kā arī pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

5.1.2. Ar likumu un citos normatīvajos aktos ir noteiktas dažādu veidu aizsargjoslas, aizsargzonas, aizsardzības joslas.

5.1.3. Aizsargjoslas tiek iezīmētas zemes robežu plānā kā apgrūtinājumi.

5.1.4. Visu veidu aizsargjoslas projektē, izstrādājot jebkuru detālplānojumu un zemes ierīcības projektu, un nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur tās nav projektētas, jāievēro "Aizsargjoslu likumā" un citos normatīvajos aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.

5.1.5. *Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas divas vai vairāk aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie platumi. Visa veida rīcība šādās vietās jāsaskaņo starp ieinteresētajām institūcijām. [AL 34.p.]*

5.1.6. *Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai, rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā. [AL 35. (2)]*

5.1.7. *Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās. [AL 35. (4)]*

5.1.8. *Juridiskām un fiziskām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta likumīgā īpašnieka prasības. [AL 35.(7)]*

5.1.9. *Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš pat to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai – personai, - zemes lietotāju. [AL 35.(8)]*

### **5.2. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS**

Aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Aizsargjoslu galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.



### **5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas**

- 1) *Nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu. [AL 7. (1)]*
- 2) *Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi Beverīnas novadā tiek noteikti:*
  - a) Gaujai - 500m plata josla katrā krastā;
  - b) Abulam - 100 m plata josla katrā krastā;
  - c) Lisai - 100 m plata josla katrā krastā
  - d) Miegupei - 50 m plata josla katrā krastā
  - e) Ķeņģupītei (Viltums) - 50m plata josla katrā krastā
  - f) Dedumam (Rušupīte) - 50 m plata josla katrā krastā
  - g) Vaiģupu upītei - 10 m plata josla katrā krastā
  - h) Ješku grāvis - 10 m plata josla katrā krastā
  - i) Ūdenstilpju aizsargjoslas: Brenguļu dzirnavezeram –100 m plata josla katrā krastā
- 3) *Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti lauku apvidos ūdenstilpei vai ūdenstecei ar izteiktu periodiski applūstošu palieni - ne mazāk kā visas palienes platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekš minētajiem minimālajiem aizsargjoslu platumiem.*
- 4) *Mākslīgam ūdensobjektiem (izņemot gadījumus, kad tas atrodas fiziskās personas īpašuma robežās) tiek noteikta 10 m aizsargjosla.*
- 5) *Novada teritorijā nav novērota īslaicīga vai pastāvīga upju applūšana, jo gan upes Abuls gan Gaujas krasti novada teritorijā pārsvarā ir stāvi un to krastos ir meži. Novada teritorija tiks pārskatīta un izvērtētas potenciāli applūstošās teritorijas saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, veicot turpmākos grozījumus teritorijas plānojumā.*
- 6) *Aprobežojumi upju un ezeru aizsargjoslās [AL37.pants]:*
  - a) *aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu glabātavas , izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;*
  - b) *aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;*
  - c) *aizliegts veikt 50 m platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas sekū likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu sekū likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50m, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;*
  - d) *aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi desmit gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;*
  - e) *10 m platā joslā papildus aizliegts :*
    - i. *izvietot degvielas uzpildes stacijas,*
    - ii. *celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu*

nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā;

- iii. lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus
- iv. ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi,
- v. veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai
- vi. iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai,
- vii. mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;
- viii. veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem,
- ix. kurt ugunscurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

7) Vietējā pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Vietējā pašvaldība veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. [AL 37. (3)]

### **5.2.2. Aizsargjoslas ap purviem**

- 1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā. Aizsargjoslas ap purviem precīzi nosaka un to nepieciešamību pamato meža ierīcības plānos.
- 2) Beverīnas novada plānojumā aizsargjoslas ap purviem netiek noteiktas.

### **5.2.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem**

- 1) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. (AL 8. (1))
- 2) Kultūras pieminekļu aizsargjoslu platumu un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Ja aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir: lauku apvidos - 500 m. [AL 8.(2)]

3) Aprobežojumi:

- a) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- b) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- c) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;

- d) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus,
- e) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- f) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

#### **5.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām**

- 1) Ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma ietekmi uz ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).
- 2) Aizsargjoslas platumu un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību nosaka MK noteikumi par aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.
- 3) Beverīnas novadā ūdens ņemšanas vietu stingra režīma aizsargjosla ap artēziskiem urbumiem "Centrs -Cempi" un "Centrs -Brenčuļi" noteikta 10 m plata. Bakterioloģiskā aizsargjosla urbumiem nav nepieciešama. Ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss urbumam "Centrs-Cempi" ir noteikts 293 m, urbumam "Centrs -Brenčuļi" 140 m. Aizsargjoslas noteiktas pēc Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras veiktajiem aizsargjoslu aprēķiniem.
- 4) Aprobežojumi aizsargjoslās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 39.pantam:
  - a) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un cita veida materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
  - b) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
  - c) aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas;
  - d) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm;
  - e) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
  - f) aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus;
  - g) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas, aizliegts lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus.
- 5) Ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

### **5.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**

*Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīklu un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas. [AL 12.(1)]*

#### **5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem**

- 1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. [AL 13. (1)]
- 2) Apdzīvojuma centros gar autoceļiem aizsargjoslas nosaka likumā noteiktā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līniju, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei),

- 3) Lauku apvidos aizsargjoslas platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:
  - a) valsts galvenajiem autoceļiem – 100 metru;
  - b) valsts reģionālajiem autoceļiem - 60 m;
  - c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem -30 m;
- 4) Atkarībā no grupas, pašvaldības ceļiem jānosaka zemes nodalījuma joslas atbilstoši Autoceļu likumam.
- 5) Beverīnas novada teritorijas plānojumā tiek noteikta 50 m ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļa līniju Rīga –Lugaži katrā pusē no galvenā sliežu ceļa malējās sliedes.
- 6) Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma platumu. Gadījumos, ja dzelzceļa nodalījuma josla ir platāka nekā ekspluatācijas aizsargjosla, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla sakrīt ar dzelzceļa nodalījuma joslu un plānā netiek attēlota.
- 7) Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”.

### **5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem**

- 1) *Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij. [AL 14. (1)]*
- 2) Elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslu minimālie platumi:
  - a) *gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītās vertikālās virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļa kanalizācijas ass;*
  - b) *ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3m attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;*
  - c) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*
  - d) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem, - 3,5m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*
  - e) *vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. [AL 14. (2)]*
- 3) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:
  - a) *ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;*

- b) *ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā. [AL 14. (2<sup>1</sup>)]*
- 4) Beverīnas novada teritorijas plānojumā tiek noteikta sekojoša aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:
- 5) Mobilo sakaru operatora LMT tornis **Brenguļu “Sakaros” – 5m** no torņa vistālāk izvērzi to daļu projekcijas uz zemes.
- 6) **Aprobežojumi** aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem saskaņā ar “Aizsargjoslu likuma” 43. pantu.

### **5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

- 1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. [AL 16. (1)]
- 2) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:
- a) *gar elektrisko tīklu **gaisvadu līnijām apdzīvojuma centros** - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai;*
- b) *ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 2,5 metru attālumā no līnijas ass;*
- c) *ar nominālo spriegumu 20 – 110 kV – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;*
- d) *ar nominālo spriegumu virs 110 kV - 8 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.*
- e) *gar elektrisko tīklu **gaisvadu līnijām pārejās teritorijās** – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai;*
- f) *līdz 20kV- 6,5 metru attālumā no līnijas ass;*
- g) *no 20kV - 110kV - 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;*
- h) *virš 110kV - 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.*
- 3) Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu **kabeļu līnijām** – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass.
- 4) Ja kabelis atrodas tuvāk par 1m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.
- 5) *Ap elektrisko tīklu **sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām** – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvērzi to daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.*
- 6) **Aprobežojumi** aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem noteikti “Aizsargjoslu likuma” 35., 45. pantā un attiecīgajos MK noteikumos.

### **5.3.4. Siltumtīklu aizsargjoslas**

- 1) *Ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. [AL 17. (1)]*
- 2) Aizsargjoslu platumi tiek noteikti:
- a) *gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa,*

ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

b) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas. [AL 17. (2)]

3) **Aprobežojumi** aizsargjoslās gar siltumtīkliem saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" 46. pantu.

#### **5.3.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm**

1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. [AL 18.]

2) Valsts meliorācijas ūdensnotekās periodiski jāveic renovācijas darbi, atjaunojot izbūvēto meliorācijas sistēmu projektos paredzētos parametrus.

3) Beverīnas novada teritorijas plānojumā noteiktas sekojošas aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:

a) ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 10 m no ūdensnotekas krotas abās pusēs;

b) regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem novadgrāvjiem) meža zemēs 8-10m (atkarībā no atbērtnes platuma) no tās krotas abās pusēs;

c) liela diametra (30cm un vairāk) kolektoriem – 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas;

d) krājbaseiniem un slūžām aizsargjosla tiek noteikta 20 m no būvju ārējās malas.

4) **Aprobežojumi** aizsargjoslās meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikti saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" 47. pantu.

#### **5.3.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem**

1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

2) Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:

a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2m dziļumam, – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

b) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, -5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

c) gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas. [AL 19.]

3) **Aprobežojumi** aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem noteikti "Aizsargjoslu likuma" 48. pantā.

#### **5.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem**

1) Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

2) Aizsargjosla ap valsts ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas. [AL 20.]

3) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1 m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

- 4) Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.
- 5) Ģeodēziskos punktus jāparāda zemes robežu plānos un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – ēku inventarizācijas plānos.
- 6) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā aprūtinājumus ietver zemes īpašuma dokumentos.
- 7) **Aprobežojumi** aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem noteikti "Aizsargjoslu likuma" 49. pantā.
- 8) Pirms jebkuru ar mobilo telefonu sakaru raidtorņu būvi saistīto jautājumu izskatīšanas jānoskaidro vai to tiešā tuvumā (ne mazāk kā 1 km attālumā) neatrodas valsts ģeodēziskā pamattīkla jeb valsts nozīmes GPS ģeodēziskie punkti, ņemot vērā, ka to radiosignāli stipri traucē GPS novērojums, to precizitāti.

#### **5.3.8. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm**

- 1) *Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.* [AL 22. (1)]
- 2) Aizsargjoslu gar gāzesvadiem veido zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
  - a) līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā;
  - b) vairāk kā 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 m attālumā;
  - c) vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā.
- 3) Aizsargjoslu ap gāzapgādes iekārtām un būvēm veido zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, attālumi noteikti Aizsargjoslu likuma 22.panta 3).
- 4) Aizsargjoslu ap gāzes noliktavām un krātuvēm veido zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
  - a) ap gāzes balonu grupu iekārtām (AGUS) – 10 m attālumā;
  - b) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 m attālumā;
  - c) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 m attālumā.
- 5) **Aprobežojumi** aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikti "Aizsargjoslu likuma" 56. pantā.

#### **5.3.9. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm**

- 1) *Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm (gruntsūdeņu līmeņa noteikšanas urbumi, grunts un būvju horizontālo noviržu mērījumu urbumi un atbalsta punkti, vertikālo deformāciju mērīšanas atbalsta punkti u.tml.) nosaka, lai nodrošinātu šo mērietaišu ilgstošu saglabāšanos, aizsardzību, un nepārtrauktas novērtēšanas iespējamību.*
- 2) *Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā divu metru rādiusā ap tām.* [AL 23. (1); (2)]

- 3) Beverīnas novadā šāda veida aizsargjoslas uz plānojuma izstrādes brīdi nav noteiktas.

#### **5.3.10. Aizsardzība ap valsts aizsardzības objektiem**

- 1) Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu valsts aizsardzības objektu drošību un ekspluatāciju, kā arī mazinātu šaušanas un spridzināšanas rezultātā radušos triecienviļņu un trokšņu negatīvo ietekmi uz cilvēkiem, mājdzīvniekiem un būvēm, kas atrodas valsts aizsardzības objekta tuvumā un garantētu cilvēku un viņu īpašuma drošību ārkārtējos gadījumos. [AL 23.<sup>1</sup> (1)]
- 2) Beverīnas novadā nav tādu objektu, tādēļ šāda veida aizsargjoslas nav noteiktas.

### **5.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS**

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

#### **5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām un dzīvnieku kapsētām**

- 1) Sanitārās aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.
- 2) Aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.
- 3) Sanitārās aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas atkarībā no vietas ģeogrāfiskā reljefa: attālumam no dzīvojamām būvēm, dzīvnieku ganībām, ūdens baseiniem, ceļiem, dzīvnieku novietnēm jābūt 500-1000m.

#### **5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm**

- 1) Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.
- 2) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:
  - a) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda lielāka par 5 m<sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī, - 50 m;
  - b) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 m;
  - c) atklātiem filtrācijas laukiem – 50 m;
  - d) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas jauda nepārsniedz 15 m<sup>3</sup> diennaktī, - 2 m.
- 3) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.
- 4) Brenguļu attīrīšanas ietaisēm noteikta aizsargjosla – 100 m;
- 5) Cempu attīrīšanas ietaisēm noteikta aizsargjosla - 100 m;

### **5.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS**

Drošības aizsargjoslas galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.



### **5.5.1. Drošības aizsargjosla gar dzelzceļu.**

- 1) Beverīnas novadā ir noteikta drošības aizsargjosla gar dzelzceļu, kur pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus. Drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai aizsargātu dzelzceļu no nevēlamas iedarbības un samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā. „Aizsargjoslu likuma” 32.<sup>3</sup> panta 2. punkts nosaka, ka aizsargjoslu platums katrā pusē dzelzceļam, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas vai produktus ir no 25 līdz 100 metriem atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem. Novada teritorijā **drošības aizsargjosla gar dzelzceļu** noteikta **25 m** katrā pusē no galvenā sliežu ceļa malējās sliedes.
- 2) Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, **dzelzceļa drošības aizsargjoslas** minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu. Gadījumos, ja dzelzceļa nodalījuma josla ir platāka nekā drošības aizsargjosla vai dzelzceļa drošības aizsargjosla sakrīt ar dzelzceļa nodalījuma joslu, tā plānā netiek attēlota.

### **5.5.2. Aizsargjoslām ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām**

- 1) **Aizsargjoslām ap ogļūdeņražu ieguves vietām**, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām nosaka, lai nodrošinātu ogļūdeņražu ieguves vietu, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu, degvielas uzpildes staciju ekspluatāciju un drošību, kā arī samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, tām ir šāds minimālais platums:
  - a) **gar cauruļvadiem** — 25 metri no cauruļvada ass;
  - b) **ap tilpnēm:**
  - c) kuru ietilpība ir lielāka par 200 m<sup>3</sup> un kuras paredzētas naftas un naftas produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, — 50metru no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām,
  - d) kuru ietilpība ir lielāka par 10 m<sup>3</sup> un kuras paredzētas bīstamu ķīmisko vielu un produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, — 50metru no šīm tilpnēm vai tās norobežojošām konstrukcijām;
- 2) **ap naftas un naftas produktu**, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un muliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem — 100 metru no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti;
- 3) **ap ogļūdeņražu ieguves vietām** — 50 metru no būvēm un iekārtām, kurās atrodas ogļūdeņraži;

- 4) **ap degvielas uzpildes stacijām** un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām — ne mazāk par 25 metriem no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.
- 5) Drošības aizsargjoslu maksimālais platums ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem ir 500 metru.

#### **5.5.3. Aizsargjoslas ap aizsprostiem**

- 1) **Aizsargjoslas ap aizsprostiem** nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem.
- 2) Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 metriem. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.
- 3) Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 metru, maksimālais — 50 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

#### **5.5.4. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām**

- 1) **Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām**, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, nosaka, lai nodrošinātu cilvēku un vēja elektrostaciju tuvumā esošo objektu drošību vēja elektrostaciju ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.
- 2) Aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums.

#### **5.5.5. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem**

- 1) **Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem**, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem šo ietaišu un būvju avārijas gadījumā.
- 2) **Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem**, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām veido:
  - a) ap gāzesvadiem, gāzes regulēšanas stacijām un gāzes mērīšanas stacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju

ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, gāzesvadam ar diametru:

- i. līdz 300 mm — 75 metru attālumā,
  - ii. no 300 mm līdz 600 mm — 125 metru attālumā,
  - iii. no 600 mm līdz 800 mm — 150 metru attālumā;
- b) ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spiedienu:
- i. līdz 0,6 megapaskāliem — 7 metru attālumā,
  - ii. virs 0,6 megapaskāliem — 15 metru attālumā;
- c) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spiedienu virs 0,6 megapaskāliem — 10 metru attālumā;
- d) ap dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
- e) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām — 100 metru attālumā,
- f) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem — 10 metru attālumā, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 50 litriem, lielākiem gāzes baloniem — 25 metru attālumā,
- g) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) ar gāzes uzkrāšanas spiedvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu virs 500 m<sup>3</sup> — 50 metru attālumā no iežogojuma;
- h) ap dabasgāzes uzpildes stacijām ar gāzes uzkrāšanas spiedvertņu kopējo saspiestās gāzes apjomu līdz 500 m<sup>3</sup>, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 180 litriem, — 25 metru attālumā.
- 3) **Aizsargjosla ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem** un gāzes regulēšanas un mērīšanas stacijām, ja šie gāzesvadi un šīs stacijas izbūvētas vai rekonstruētas pēc 2002.gada 1.septembra, tiek noteikta ar būvprojekta aprēķinu, bet ne mazāk kā:
- a) 25 metri no gāzesvada ass — ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem;
  - b) 100 metri — ap gāzes regulēšanas un mērīšanas stacijām.

## **5.6. AIZSARGJOSLU IZVEIDOŠANAS PAMATPRINCIPI UN ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI TAJĀS**

5.6.1. Visu veidu aizsargjoslas nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā, ievērojot normatīvo aktu prasības.

5.6.2. Ierosinot tādu objektu būvniecību, kam noteiktas aizsargjoslas, vai arī paplašinot šos objektus, ja paredzēts, ka jaunās aizsargjoslas aizņems lielākas (jaunas) platības, aizsargjoslas vai izmaiņas tajās saskaņo ar zemes īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem un pašvaldību.

5.6.3. Pašvaldība iesniedz Valsts zemes dienestam apstiprinātu informāciju par 5.5.2. minētajiem objektiem un šo objektu aizsargjoslu robežām vai to izmaiņām.

5.6.4. Aizsargjoslu robežas iezīmē zemes robežu plānos un likumā noteiktajā kārtībā ieraksta zemes grāmatā.

### **5.7. AIZSARGJOSLU UZTURĒŠANA UN TO STĀVOKĻA KONTROLE**

5.7.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

5.7.2. Eksploatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

5.7.3. Aizsargjoslu uzturēšanas kontrole veicama saskaņā ar pastāvošo kārtību, ko nosaka tiesību akti.

### **5.8. ATBILDĪBA PAR AIZSARGJOSLU LIKUMA PĀRKĀPŠANU**

5.8.1. Juridiskās un fiziskās personas, kas pārkāpušas šo likumu, saucamas pie atbildības saskaņā ar likumiem un citiem normatīvajiem aktiem;

5.8.2. Personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

### **5.9. TAUVAS JOSLA**

5.9.1. Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistītu darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 m.

5.9.2. Dabiskā tauvas josla ir paredzēta bezmaksas lietošanai šādām vajadzībām:

- 1) laivu piestāšanai, ja ūdensbaseinā kuģošana atļauta;
- 2) zvejnieku, laivinieku, tūristu, atpūtnieku iešanai gar krastu;
- 3) atpūtai;
- 4) zvejas rīku žāvēšanai un citām ar zveju saistītām darbībām, ja zveja tajā vietā atļauta (izņemot zivju apstrādi);
- 5) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai,
- 6) glābšanas darbiem.

5.9.2. Dabiskās tauvas joslas platums

- 1) gar privāto ūdeņu krastiem ir 4 metri,
- 2) gar publisko ūdeņu krastiem 10 metri.

5.9.3. Piekrastes zemes īpašniekam uz īpašuma tiesību pamata ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl tas nav ierobežots ar normatīvajiem aktiem. Izmantojot tauvas joslu, krasta īpašnieki nedrīkst radīt šķēršļus brīvai kustībai pa šo joslu, ierīkot aizžogojumus vai citus traucēkļus.

5.9.4. Mākslīgi veidotā ūdensobjektā tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

5.9.5. Civillikums nosaka, ka tas, kam pieder zvejas tiesības, var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Ja tās platums nav noteikts, tas jāpieņem 4,0 m. Zemesgabala īpašnieks nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst to apsēt, apbūvēt.

5.9.6. Beverīnas novadā Gaujas upei tiek noteikta tauvas joslas platums – 10 metri, pārējiem ūdeņiem tauvas joslas platums ir 4 metri.

### **5.10. PLŪDU APDRAUDĒTĀS TERITORIJAS**

5.10.1. Saskaņā ar pašvaldības sniegtajiem datiem, plūdu apdraudējums novērojams zemesgabalos ar kadastra apzīmējuma numuriem:

1) Brenguļu pagastā:

- a) 9646 001 0002 “Gaujmaļi”,
- b) 9646 001 0017 “Zvejnieki”,
- c) 9646 001 0125 “Saulītes”,
- d) 9646 003 0209 “Silvas”,
- e) 9646 003 0282 “Abula”,
- f) 9646 004 0006 “Ruņģi”,

2) Trikātas pagastā:

- a) 9484 001 0020 “Ūdriņas”,
- b) 9484 001 0022 “Valsts meži” (nosacīti līdz 45 m horizontālei),
- c) 9484 001 0032 “Ūdriņas 3”,
- d) 9484 001 0033 “Ūdriņas 4”,
- e) 9484 001 0036 “Ūdriņas 1”
- f) 9484 001 0040 “Ūdriņas 2”,
- g) 9484 001 0041 “Ūdriņas 2”,
- h) 9484 003 0063 “Bringīni 2”,
- i) 9484 003 0124 “Strautnieki”.

5.10.2. Brenguļu pagastā plūdu apdraudētas teritorijas ir arī visi zemesgabali, kas ietilpst dārzkopības sabiedrību “Sprīdītis 2” un “Pūpoli 2” teritorijās.

5.10.3. Plānojot jaunu būvniecību šajos zemesgabalos (izņemot mazēkas), izstrādājams detālplānojums, kurā parādāmas plūdu riska teritoriju robežas ar applūšanas varbūtību 1% un 5%. Teritorijas applūstošajā daļā atļauti būvju veidi, kurus nosaka Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā.

## 6. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### 6.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

#### **JEB LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES**

##### 6.1.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **lauksaimniecībā izmantojamā teritorija jeb lauksaimniecības zeme** nozīmē zemes gabalu ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam vai pārdošanai, tos saglabātu vai daļēji apstrādātu, bet sekundārais ir citas tāda veida zemes izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu un alternatīvām teritorijā atļautajām izmantošanām.

6.1.2. Atļautā izmantošana	Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai, ir:
6.1.2.1. Galvenā izmantošana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) lauksaimnieciskā izmantošana;</li> <li>2) augļu dārzu ierīkošana;</li> <li>3) dārzenkopība (ar siltumnīcām un lecektīm);</li> <li>4) dārzkopība;</li> <li>5) biškopība;</li> <li>6) sēņu audzētava;</li> <li>7) lopkopība, lopkopības ferma (liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem), cūku ferma līdz 300 dzīvniekiem, putnu ferma;</li> <li>8) zivju audzētava, dīķsaimniecība;</li> <li>9) kokaudzētava;</li> <li>10) apmežošana, ja: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nogabala zemes kvalitātes novērtējums ir zemāks par 40 ballēm,</li> <li>b) tā neatrodas ĪADT, aizsargājamo ainavu apvidos,</li> <li>c) ainavisko ceļu noteiktās zonās,</li> <li>d) neietilpst lauksaimniecības zemes meliorētās platības teritorijā;</li> </ol> </li> <li>11) viensēta (zemnieku sēta ar saimniecības ēkām – divām dzīvojamām mājām, kūti, klēti, šķūni, pirti, pagrabu, siltumnīcu, tehnikas nojumi, nojumi, dzīvnieku laukumiem);</li> <li>12) viesu māja;</li> <li>13) pansija;</li> <li>14) tūrisms un rekreācija, un ar to saistītās ēkas un būves;</li> <li>15) atklāta uzglabāšana;</li> <li>16) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts bērnudārzs;</li> <li>17) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;</li> <li>18) kokapstrādes darbnīca vai uzņēmums;</li> <li>19) ražošanas uzņēmums;</li> <li>20) siltumnīcu komplekss;</li> <li>21) tehniskās apkopes stacija, darbnīca;</li> <li>22) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves..</li> </ol>

6.1.2.2. Palīgizmantošana:	1) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi; 2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (inženierbūves); 3) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; 5) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem – degvielas uzpildes stacija un/vai gāzes uzpildes stacija, autoremonta darbnīca u.c; 6) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, 7) sporta būve, 8) telpas individuālā darba vajadzībām; 9) dzīvoklis.
6.1.3. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	1 ha Gaujas NP dabas lieguma zonā 10,0 ha Gaujas NP ainavu aizsardzības zonās 2,0 ha
6.1.4. Zemesgabala apbūves laukums	ar platību no 1 - 10ha - līdz 0,5ha; ar platību virs 10ha - līdz 0,7ha; Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi rēķinot maksimālo apbūves laukumu netiek ieskaitīti.
6.1.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	15% AN punkta 6.1.2.1. apakšpunktu no 17 līdz 21 - 80%, kas tiek precizēta izsniedzot PAU vai tiek noteikta izstrādājot detālplānojumu.
6.1.6. Zemes gabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	ne mazāka par 20%
6.1.7. Dzīvojamo ēku skaits uz viena zemes gabala	1) 2 ēkas; 2) ĪADT teritorijās – 1 dzīvojamā ēka.
6.1.8. Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi ar bēniņu izbūvi
6.1.9. Attālumi starp ēkām un būvēm	Minimālie attālumi no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par: kūtij – 50 m; mēsļu krātuvei – 50 m; klētij, šķūnim, nojumei – pēc ugunsdrošības normām; akai – 10 m.
6.1.10. Būvlaide	10,0m
6.1.11. Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums	1) Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10m no zemes gabala robežām. 2) Attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas un līdz būves nodošanai ekspluatācijā apgrūtinājums ir ierakstīts blakus zemesgabala Zemesgrāmatā.
6.1.12. Būvju maksimālais augstums	1) Pieļaujama ēku augstums ir 12,0 m no teritorijas izbūvētās, iekoptās vai plānotās apbūves vietas virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls akcents ne augstāk par 15,0m; 2) inženierbūvēm un ražošanas būvēm pēc funkcionālās nepieciešamības.
6.1.13. Citi noteikumi	1) Meliorētās lauksaimniecības zemes plānojuma kartogrāfiskajā materiālā ir attēlotas neprecīzi. Pirms būvniecības ieceres īstenošanas tās jāprecizē, saskaņojot VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģionālajā meliorācijas daļā. 2) Nav pieļaujama tādu zemes vienību dalīšana un transformācija citās apbūves teritorijās, ja nogabala zemes kvalitātes novērtējums saskaņā ar

	<p>kadastra informāciju ir augstāks par 60 ballēm.</p> <p>3) Jaunveidojamā minimālā zemes gabala platība nav attiecināma uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.</p> <p>4) Mežsaimniecisku izmantošanu gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes transformācija atļauta.</p> <p>5) Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecības visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>6) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, ievērojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību.</p>
<p>6.1.14. Lopkopības fermas un kūtis</p>	<p>1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.</p> <p>2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemes gabala robežu, uz kura šī ferma vai kūts atrodas.</p> <p>3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, mēslu krātuvēm, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.</p> <p>4) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 1 govys (ar teļu) – 1,5 ha;</li> <li>b) 1 bullis – 1,5 ha;</li> <li>c) 1 zirgs - 1,5 ha;</li> <li>d) 1 nobarojams liellops - 0,5 ha;</li> <li>e) 10 aitas (ar jēriem) - 1 ha kultivētas ganības;</li> <li>f) uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas -1 ha;</li> </ul> <p>5) Ierīkojot mēslu krātuves, jāievēro visas normatīvo aktu prasības, t.sk., 27.07.2004.g. izdotie MK noteikumi Nr.628 “Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.</p> <p>6) Specializēta lopkopības ferma jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemes gabala robežas, kur šī ferma atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku atļauju, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas un notariāli nostiprina, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks.</p> <p>7) Intensīvās audzēšanas kompleksi jāveic ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši likumam “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.</p> <p>8) Attālumi no dzīvojamās apbūves līdz specializētām mājlopu fermām ir nosakāmas ne mazāki par sekojošiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) cūku fermām (līdz 12 tūkst. cūku gadā) 1000 m;</li> <li>b) govju fermām no 50 govīm un vairāk 300 m;</li> <li>c) aitu fermām ar 20 - 50 aitām un vairāk 150 m;</li> <li>d) specializētām putnu fermām 1000 m;</li> <li>e) mājdzīvnieku kūtīm zemnieku saimniecībās 50 m;</li> <li>f) vircas bedrēm – tikpat cik no fermām vai kūtīm;</li> <li>g) kūtsmēslu glabātavām - tikpat cik no fermām vai kūtīm;</li> <li>h) kūtsmēslu kompostēšanas laukuma 100 m.</li> </ul>



## **6.2. ŪDENSSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**

### **JEB ŪDEŅU TERITORIJAS**

#### **6.2.1. Definīcija**

Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas jeb ūdeņu teritorijas ir ūdenstilpes un ūdensteces, kur uzkrājas ūdeņi, ar caurteci vai bez tās. Beverīnas novada teritorijas plānojumā ir šāds virszemes ūdens teritoriju sadalījums: upes, strauti, grāvji, valsts nozīmes ūdensnotekas, ezeri un ūdenskrātuves, plānotās dīķu un dīķsaimniecības teritorijas.

6.2.2. Atļautā izmantošana	
6.2.2.1. Galvenā izmantošana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zivsaimniecība, zvejniecība;</li> <li>2) peldvieta;</li> <li>3) sporta nodarbības, rekreācija, makšķerēšana;</li> <li>4) ūdenssports;</li> <li>5) ar rekreāciju saistītas būves.</li> </ol>
6.2.2.2. Palīgizmantošana:	Atbilstoši šo teritoriju izmantošanas īpatnībām un nepieciešamības, piem., tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.
6.2.3. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ūdeņu teritorijās atļauts veikt laivu piestātņu būvniecību. Visa cita veida apbūve, saistīta ar ūdeņu izmantošanu, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās aizsargjoslās pamatojama ar detālplānojumu. Tas attiecas arī uz organizētām peldvietām un ar sportu un rekreāciju saistītām būvēm;</li> <li>2) Plānotās dīķu un dīķsaimniecību teritorijas atļauts būvēt atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem un hidromelioratīvo būvniecību regulējošiem normatīviem aktiem;</li> <li>3) Peldvietas izveidojamas saskaņā ar atbilstošiem MK noteikumiem, kas nosaka peldvietu iekārtojumu un higiēnas noteikumus, veicot skaņojumus kompetentajās institūcijās;</li> <li>4) Ūdenstecēm un ūdenstilpēm teritorijas plānojumā ir noteiktas aizsargjoslas un tauvas joslas. Ierobežojumi, aizsargjoslu uzturēšanas un kontroles nosacījumi ir noteikti "Aizsargjoslu likumā", Civillikumā un Zvejniecības likumā;</li> <li>5) Neatkarīgi no īpašuma formas, tauvas joslai ir jābūt brīvai, lai pa to netraucēti varētu pārvietoties glābšanas dienesti, zivju resursu un kārtības uzraudzības dienesti. Tauvas joslu bez maksas drīkst izmantot makšķernieki un pa to var pārvietoties kājāmgājēji;</li> <li>6) Nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krastu joslas. Krastu erozijas novēršanai, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, izstrādājami krastu nostiprināšanas projekti.</li> </ol>

### **6.3. VASARNĪCU UN DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU APBŪVES TERITORIJAS JEB VASARNĪCU UN DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBU APBŪVE**

#### **6.3.1. Definīcija**

**Apbūves noteikumos vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūves teritorija jeb vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūve (DKS) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sezonas rakstura ēkas ģimenes atpūtai ar piemājas dārzu.**

6.3.2. Atļautā izmantošana	Savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamā māja)
6.3.2.1. Galvenā izmantošana:	1) Augļu dārzs vai sakņu dārzs. 2) Dārzkopība. 3) Dārza māja, vasarnīca, 4) Dārza inventāra noliktava. 5) Siltumnīca. 6) Lecektis. 7) Apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi. 8) ģimenes dzīvojamā māja, ja vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūves teritorijai ir izstrādāts detālplānojums, kur ir noteiktas prasības teritorijas apbūvei un infrastruktūrai.
6.3.2.2. Palīgizmantošana:	1) Saimniecības ēka, pirts, palīgbūves. 2) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
6.3.3. Atļautā izmantošana mazdārziņu teritorijām, kas atrodas Gaujas senlejas lieguma un aizsargājamo ainavu apvidū "Ziemeļgauja" teritorijā	Mazdārziņu teritorijās, kas atrodas Gaujas senlejas lieguma un aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" teritorijās ārpus neitrālās zonas, galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām bez kapitālas apbūves. Šajās teritorijās galvenā izmantošana ir: 1) augļu dārzs vai sakņu dārzs; 2) dārzkopība; 3) dārza inventāra noliktava ne lielāka par 25 m <sup>2</sup> ; 4) siltumnīca; 5) lecektis.
6.3.4. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	dārza mājai (vasarnīcai) – 600m <sup>2</sup> ; dzīvojamai mājai – 1200m <sup>2</sup> .
6.3.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	30% Apbūves blīvumā netiek ieskaitītas lecektis un pārvietojamas siltumnīcas.
6.3.6. Būvlaide	1) Minimālā būvlaide pie maģistrālās ielas vai novada ceļa noteikta 5,0 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus; 2) Būvlaide (priekšpagalma minimālais dziļums) nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
6.3.7. Dzīvojamo ēku skaits uz viena zemes gabala	1 ēka
6.3.8. Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.3.9. Zemesgabala minimālā fronte:	15 m

6.3.10. Sānpagalma minimālais platums	Sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.
6.3.11. Aizmugures pagalma minimālais dziļums	Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m
6.3.12. Būvju maksimālais augstums	<p>1) Būvju maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 9 m un pusi no attāluma starp šī punkta projekciju un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.</p> <p>2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu (vienošanās par apgrūtinājuma izveidošanu), norādot augstumu, kādam viņš piekrīt, ko viņš paraksta uz būvprojekta ģenplāna lapas un līdz būves nodošanai ekspluatācijā šis apgrūtinājums tiek ierakstīts blakus zemesgabala Zemesgrāmatā.</p>
6.3.13. Citi noteikumi	<p>1) Jauna dzīvojamo māju apbūve pieļaujama tikai pēc detālplānojuma izstrādes, kurā norādīti risinājumi pievienošanai pie ūdensvada un kanalizācijas kopējiem tīkliem.</p> <p>2) Ja tiek ievērotas ugunsdzēsības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insulācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu. Sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalā jābūt ne mazākam par 6,0 m. Attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu (vienošanās par apgrūtinājuma izveidošanu), ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas un līdz būves nodošanai ekspluatācijā šis apgrūtinājums tiek ierakstīts blakus zemesgabala Zemesgrāmatā.</p> <p>3) Ja būve izvietota uz kaimiņa robežas, tad sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt būvētai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.</p> <p>4) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.</p> <p>5) Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu pastāvīgai novietošanai zemes vienībā: 1 vieta dārza mājai (vasarnīcai). Ģimenes dzīvojamo mājai – atbilstoši izstrādātam detālplānojumam.</p> <p>6) Pie galvenās ēkas jāpieliek numerācijas plātnes atbilstoši novadā izstrādātam paraugam.</p> <p>7) Esošo dārza māju pārbūvi (izmantošanu) par ģimenes dzīvojamām ēkām pastāvīgai dzīvošanai vai jaunu ģimenes dzīvojamā māju būvniecību atļauts uzsākt vienīgi pēc detālplānojuma izstrādāšanas un inženiertehniskās apgādes tīklu ierīkošanas (izbūves).</p> <p>8) Ēku un būvju būvdarbus atļauts uzsākt tikai pēc ceļu (ielu) un inženierkomunikāciju izbūves.</p> <p>9) Ceļus (ielas) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība izbūvētos ceļus (ielas) un inženierkomunikācijas var pārņemt savā īpašumā vai apsaimniekošanā pēc to izbūves, par to vienojoties ar ceļa (ielas) un inženierkomunikāciju īpašnieku.</p>

## **6.4. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**

### **6.4.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas** nozīmē zemesgabalus vai tā daļas, kas ietver mežu zemes, tai skaitā mežus, izcirtumus, meža pļavas, lauces, purvus, stigas, ceļus, meža meliorācijas sistēmas, apmežojamās teritorijas, krūmāju teritorijas. Mežsaimniecības teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar tos saistītas funkcijas.

6.4.2. Atļautā izmantošana	
6.4.2.1. Galvenā izmantošana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) mežsaimniecība;</li> <li>2) plānotās apmežojamās teritorijas;</li> <li>3) būves teritorijas apsaimniekošanai, tai skaitā, ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;</li> <li>4) labiekārtotas atpūtas vietas;</li> <li>5) ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves</li> <li>6) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs.</li> </ol>
6.4.2.2. Palīgizmantošana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;</li> <li>2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> <li>3) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ceļu apkalpes objekts, pamatojot to ar detālplānojumu;</li> <li>4) sporta būve;</li> <li>5) palīgēkas.</li> </ol>
6.4.3. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	<p>2,0 ha</p> <p>Gaujas NP teritorijā: dabas lieguma zonā 10 ha, ainavu aizsardzības zonā 2,0 ha</p>
6.4.4. Transformēšanas kārtība un apbūves noteikumi pēc transformēšanas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Meža zemju transformācija atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;</li> <li>2) Meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var tikai ar ikreizēju Valsts meža dienesta izsniegtu atļauju;</li> <li>3) Meža zemes atļauts transformēt uz ražošanas, tehniskās apbūves, inženierkomunikāciju un lauksaimnieciskajām teritorijām.</li> <li>4) Meža transformēšana apbūvei atļauta tikai zemes vienībās, kuru kopējā platība ir vismaz 1 ha;</li> <li>5) Transformējot mežu apbūvei, ņem vērā prasības attiecīgajam zonējumam, papildus ievērojot principus meža aizsardzībai un saglabāšanai.</li> </ol>
6.4.5. Būvlaide	10,0 m.
6.4.6. Dzīvojamo ēku skaits uz viena zemes gabala	---
6.4.7. Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi
6.4.8. Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10m no zemes gabala robežām.</li> <li>2) Attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas un līdz būves nodošanai ekspluatācijā</li> </ol>

	apgrūtinājums ir ierakstīts blakus zemesgabala Zemesgrāmatā.
6.4.9. Būvju maksimālais augstums	6 m
6.4.10. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai;</li> <li>2) Atļauta meža infrastruktūras attīstība un uzturēšana (ceļi, grāvji – meliorācijas sistēmas). Meža ceļu infrastruktūras attīstība plānota tā, lai vidējais pievešanas attālums līdz ceļam no meža nogabala nepārsniegtu 800 m;</li> <li>3) Būvniecība veicama ārpus aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu.</li> </ol>

## **6.5. PĀRĒJĀS DABAS TERITORIJAS**

### **6.5.1. Definīcija**

**Pārējās dabas teritorijas (ZM)** nozīmē mitrāju, kas neietilpst saimniecisko mežu kategorijā uzturēšana, lai nodrošinātu nepieciešamo hidroloģisko režīmu. Purvu izmantošanas mērķi ir saistīti ar dabas daudzveidības saglabāšanu, kūdras ieguvu, dzērveņu audzēšanu un citiem izmantošanas veidiem.

6.5.2. Atļautā izmantošana	
6.5.2.1. Galvenā izmantošana:	<p><b>Purvi</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bioloģiskās daudzveidības saglabāšana;</li> <li>2) Dzērveņu audzēšana;</li> <li>3) Kūdras ieguve, veicot zemes transformāciju.</li> </ol> <p><b>Smiltāji</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) rekreācijas attīstība;</li> <li>2) dabas resursu izmantošana.</li> </ol>
6.5.2.2. Palīgizmantošana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; piebraucamie ceļi,</li> <li>2) labiekārtojuma objekti - takas, laipas u.c.</li> </ol>
6.5.3. Citi noteikumi	Cita veida apbūve šajās teritorijās nav atļauta.

## **6.6. DERĪGO IZRAKTENU ATRADŅU UN IEGUVES TERITORIJAS**

### **JEB DERĪGO IZRAKTENU IEGUVE**

#### **6.6.1. Definīcija**

**Derīgo izrakteņu atradņu teritoriju jeb derīgo izrakteņu ieguves (RK) galvenais izmantošanas mērķis ir izrakteņu ieguve – smilts, smilts – grants, kūdras.**

6.6.2. Atļautā izmantošana	
6.6.2.1. Galvenā izmantošana	Izrakteņu ieguve.
6.6.2.2. Palīgizmantošana	Pagaidu būves galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai.
6.6.3. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	1 ha
6.6.13. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Derīgo izrakteņu ieguvi atļauts veikt atbilstoši Zemes dzīļu izmantošanu regulējošiem normatīviem aktiem.</li> <li>2) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai zemi drīkst izmantot esošajiem izmantošanas mērķiem, izņemot – nedrīkst veikt jaunu apbūvi.</li> <li>3) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie ir jārekultivē saskaņā ar teritorijas rekultivācijas projektu.</li> </ol>

## **6.7. SAVRUPMĀJU (ĢIMENES MĀJU) APBŪVES TERITORIJAS**

### **JEB SAVRUPMĀJU (ĢIMENES MĀJU) APBŪVE**

#### **6.7.1. definīcija**

Apbūves noteikumos **savrupmāju apbūves teritorija jeb savrupmāju (ģimenes māju) apbūve (DzS)** nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir viengimenes, divģimeņu māju, dvīņu māju apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

6.7.2. Atļautā izmantošana	
6.7.2.1. Galvenā izmantošana:	1) savrupmāja (viengimenes dzīvojamā māja); 2) divģimeņu dzīvojamā māja; 3) dvīņu māja (katra daļa savā zemes gabalā); 4) mazstāvu daudzdzīvokļu nams vai rindu mājas; 5) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
6.7.2.2. Palīgizmantošana:	1) saimniecības ēka, palīgbūve; 2) sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; 3) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts; 4) pārvaldes iestāde; 5) telpas individuālā darba vajadzībām; 6) privāts mājas bērnudārzs; 7) vietējas nozīmes pārvaldes iestāde; 8) ģimenes dārziņš, siltumnīca, dīķis, augļu dārzs.
6.7.3. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	ar centralizētu inženierkomunikāciju pieslēgumu - 1500 m <sup>2</sup> (ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi), bez - 0,5 ha; Savrupmājai – 1500 m <sup>2</sup> Dvīņu mājai – 600m <sup>2</sup> (katrai vienas ģimenes mājai); Rindu mājai – 600m <sup>2</sup>
6.7.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	30%
6.7.5. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālo brīvo (zaļo) teritoriju nosaka ne mazāk kā 50% no kopējās zemesgabala platības.
6.7.6. Būvlaide	1) 6,0 m. 2) Iedibinātas būvlandes gadījumā, izvietojot galveno ēku ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
6.7.7. Dzīvojamo ēku skaits uz viena zemes gabala	1 ēka
6.7.8. Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi un mansarda izbūve.
6.7.9. Zemesgabala minimālā fronte:	15m
6.7.10. Zemesgabala minimālais platums	25m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
6.7.11. Sānpagalma un aizmugures pagalma	1) 4m;

minimālais platums	2) Attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, un līdz būves nodošanai ekspluatācijā apgrūtinājums ir ierakstīts blakus zemesgabala Zemesgrāmatā.
6.7.12. Vertikālā planēšana	Zemes gabala virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes gabalu virsmas atzīmēm.
6.7.13. Būvju maksimālais augstums	1) Ēkas kopējais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m. 2) Noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas nevar pārsniegt 14 m. 3) inženiertehniskās apgādes būvēm pēc funkcionālās nepieciešamības.
6.7.14. Citi noteikumi	1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt; 2) Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā; 3) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas jābūt veidotai kā pretugunsmūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemes gabala pusi; 4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0 m; 5) Dzīvojamām ēkām jābūt nodrošinātām ar pieslēgumu pie centralizētiem kanalizācijas tīkliem, notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izmeļamajām bedrēm. Nav pieļaujama notekūdeņu infiltrācija gruntī; 6) Zemesgabalus drīkst iežogot ielas pusē pa sarkano līniju, stūra zemesgabalos pa redzamības trijstūri, parējos gadījumos – pa zemesgabala robežām; 7) Žogus starp zemesgabaliem būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties; 8) Žogiem gar ielas vai ceļa fronti ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 50% caurredzamiem; 9) Jāizbūvē teritorijai raksturīgie žogu tipi. Tiem ir jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru. Žoga projekts pievienojams ēku būvprojektam un iesniedzams būvvaldē saskaņošanai; 10) Ēku fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums parā-dāms tehniskajā projektā vai vienkāršotās renovācijas vai rekonstrukcijas kartē un saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
6.7.15. Prasības savrupmāju teritoriju plānošanai un būvniecībai	1) Jaunas apbūves teritorijām jāizstrādā detālplānojums zemes vienības sadalīšanas gadījumā, ja izstrādājot zemesgabala sadalīšanas projektu nevar izpildīt 4.6. nodaļas prasības. 2) Ēku un būvju būvdarbus atļauts uzsākt tikai pēc ceļu (ielu) un inženierkomunikāciju izbūves. Ceļus (ielas) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība izbūvētos ceļus (ielas) un inženierkomunikācijas var pārņemt savā īpašumā vai apsaimniekošanā pēc to izbūves, par to vienojoties ar ceļa (ielas) un inženierkomunikāciju īpašnieku. 3) Veidojot jaunas viengimenes un divģimeņu māju teritorijas jāparedz neapbūvētas labiekārtotas teritorijas apstādījumi, zaļās zonas, alejas un tml.) vai neapbūvētas dabas teritorijas, kas neietilpst apbūvētajās teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Orientējoši uz 1ha lielu teritoriju jāparedz vismaz 0,1 ha labiekārtotas sabiedriskās ārtelpas teritorijas vai dabas teritorijas. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpes, ūdensteces, kā arī ceļu un ielu braucamās daļas. 4) Dzīvojamā apbūve nav veidojama tuvāk: 5) par 60m no valsts 1.šķiras autoceļiem; 6) par 30m no valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem, izņemot gadījumus, ja attiecīgās institūcijas nenosaka citādi 7) Citi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.



## **6.8. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES**

### **TERITORIJAS**

#### **JEB MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU APBŪVE**

##### **6.8.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija jeb mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve (DzD)** nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve galvenokārt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana, kas izvietojama māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā.

6.8.2. Atļautā izmantošana	
6.8.2.1. Galvenā izmantošana:	1) mazstāvu daudzdzīvokļu māja; 2) rindu māja; 3) dvīņu māja; 4) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti
6.8.2.2. Palīgizmantošana:	Atsevišķā zemesgabalā, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izbūvēt vietējas nozīmes: - pārvaldes iestādi; - ārstniecības iestādi; - sociālās aprūpes iestādi; - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ja attiecīgajā zemesgabalā var nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (būvniecības iecerei jāveic publiskā apspriešana); - privātu mājas bērnu dārzu; - sporta būvi kā palīgizmantošanu ēkas iedzīvotāju izmantošanai; - spēļu un rotaļu laukumu; - saimniecības ēkas kā palīgizmantošana; - dīķi
6.8.4. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	1) mazstāvu daudzdzīvokļu māja – 3000 m <sup>2</sup> ; 2) rindu māja – 600m <sup>2</sup> ; 3) dvīņu māja - 600m <sup>2</sup> (katrai vienas ģimenes mājai), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
6.8.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	45%
6.8.6. Zemesgabala apbūves intensitāte	1) Daudzdzīvokļu mājām – 110%; 2) Dvīņu, rindu mājām – 40%
6.8.9. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	40%
6.8.10. Būvlaide	6,0 m
6.8.11. Ēku skaits uz viena zemes gabala	1 mazstāvu daudzdzīvokļu māja, rindu māja un dvīņu māja (katrai vienas ģimenes mājai).
6.8.12. Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi – daudzdzīvokļu mājām, 2stāvi – rindu un dvīņu mājām bez bēniņu izbūves
6.8.13. Priekšpagalma dziļums	1) 10,0m; 2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie pašvaldības ceļa vai galvenās ielas nedrīkst būt mazāks par 10,0m.
6.8.14. Attālums starp	1) Izvietojot ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, 2-3

Beverīnas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

dzīvojamām mājām	stāvu apbūvē attālums jāpieņem, ne mazāks par 15 m; 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
6.8.15. Sānpagalma minimālais platums un aizmugures pagalma minimālais dziļums	1) 10,0 m; 2) Attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas un līdz būves nodošanai ekspluatācijā aprūtinājums ir ierakstīts blakus zemesgabala Zemesgrāmatā.
6.8.16. Būvju maksimālais augstums	12m
6.8.17. Autostāvvietas	Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā ne mazāk kā vienai automašīnai.
6.8.18. Citi noteikumi	1) Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgai teritorijai nedrīkst būt mazāks par: a) bērnu rotaļu laukumiem 12m; b) pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 - 40m; c) fizikultūras nodarbībām 10-40m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbības veida); d) saimnieciskiem mērķiem (paklāju tīrīšanai, atkritumu konteineru novietošanai)-20m; e) suņu pastaigai - 40m; f) autostāvvietām – līdz 10 automašīnām – 12m; 10-50 automašīnām 10-50m. 2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā mājā ne lielāks par 100m. 3) Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves. 4) Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos jānodrošina pieslēgums centralizētam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.
6.8.19. Precizējumi un papildinājumi	Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju vai labiekārtošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības publiskās telpas saglabāšanai.

## **6.9. SABIEDRISKĀS NOZĪMES APBŪVES TERITORIJAS**

### **JEB SABIEDRISKĀ APBŪVE**

#### **6.9.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas jeb sabiedriskā apbūve (S)** nozīmē teritorijas, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti un ietver arī valsts un pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citu līdzīgu nekomerciālu iestāžu izvietojumu, bet papildus izmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai.

6.9.2. Atļautā izmantošana	
6.9.2.1. Galvenā izmantošana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;</li> <li>2) kultūras iestāde;</li> <li>3) reliģijas iestāde;</li> <li>4) izglītības iestāde;</li> <li>5) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;</li> <li>6) sociālās aprūpes iestāde;</li> <li>7) viesnīca, viesu māja;</li> <li>8) sporta un atpūtas objekts;</li> <li>9) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;</li> </ol> <p><b><i>Papildizmantošana</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10) Papildus atļauts būvēt:</li> <li>11) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu;</li> <li>12) daudzdzīvokļu nams.</li> </ol>
6.9.2.2. Palīgizmantošana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dzīvoklis;</li> <li>2) saimniecības ēka;</li> <li>3) garāža, autostāvlaukums.</li> </ol>
6.9.4. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	1500 m <sup>2</sup>
6.9.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	40%
6.9.6. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte	60-120%, precīzē būvobjekta ģenerālplānā vai detālplānojumā.
6.9.7. Zemes gabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā būvobjekta ģenerālplānā, taču ne mazāk kā 40% no zemes gabala platības.
6.9.8. Būvlaide	Tiek noteikta ne mazāk par 10,0 m, iedibinātas būvlaides gadījumā, tiek rekomendēts ievērot šo būvlaidi.
6.9.9. Maksimālais stāvu skaits	Sabiedriskām iestādēm - 2 stāvi, stāvu skaitu iespējams palielināt, ja tas pamatots detālplānojumā.
6.9.10. Zemesgabala minimālā fronte:	Ne mazāk kā 20 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām.
6.9.11. Priekšpagalma dziļums	Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 10,0m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

6.9.12. Būvju maksimālais augstums	15,0 m
6.9.13. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pie visām sabiedriskām ēkām jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem;</li> <li>2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;</li> <li>3) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju vai labiekārtošanu, Būvvaldei Plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam;</li> <li>4) Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves;</li> <li>5) Uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecas šādi noteikumi: piekļūšana katram dzīvoklim jānodrošina atsevišķi no citām ēkas izmantošanām;</li> <li>6) ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai stūra zemes gabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.</li> <li>7) Aizliegts teritorijas nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs ne augstāks par 1 m.</li> </ol>

## **6.10. DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS**

jeb darījumu apbūve

### **6.10.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas jeb darījumu apbūve (D)** nozīmē teritorijas, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir darījumu un komerciāla rakstura objekti: bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, tūrisma, izklaides un atpūtas iestādes. Palīgizmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai. Papildizmantošana - iestādes, dzīvoklis, dzīvojamā māja.

6.10.2. Atļautā izmantošana	
6.10.2.1. Galvenā izmantošana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Darījumu un komerciāla rakstura iestāde;</li> <li>2) Tirdzniecības iestāde;</li> <li>3) pakalpojumu iestāde;</li> <li>4) finansu iestāde;</li> <li>5) sporta būves un atpūtas objekts;</li> <li>6) vieglās rūpniecības uzņēmums;</li> <li>7) autoapkopes uzņēmums;</li> <li>8) noliktava;</li> <li>9) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves</li> </ol> <p><b>Papildizmantošana</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāde;</li> <li>11) Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;</li> <li>12) atklāts sporta un atpūtas objekts;</li> <li>13) izglītības iestāde;</li> </ol>

	14) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde.
6.10.2.2. Palīgizmantošana:	1) dzīvoklis; 2) parks, apstādījumi; 3) dīķis; 4) garāža, autostāvlaukums.
6.10.4. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, ne mazāk kā 1500 m <sup>2</sup> .
6.10.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	60%
6.10.6. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte	60-120%, precīzē būvobjekta ģenerālplānā vai detālplānojumā
6.10.7. Zemes gabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, taču ne mazāk kā 20% no zemes gabala platības.
6.10.8. Būvlaide	Tiek noteikta ne mazāk par 6 m, iedibinātas būvlaides gadījumā, tiek rekomendēts ievērot šo būvlaidi.
6.10.9. Maksimālais stāvu skaits	Sabiedriskām iestādēm - 2 stāvi, stāvu skaitu iespējams palielināt, ja tas pamatot ar detālplānojumā.
6.10.10. Priekšpagalma dziļums	Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
6.10.11. Būvju maksimālais augstums	12,0 m
6.10.12. Citi noteikumi	1) Pie visiem darījumu objektiem jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem; 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; 3) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju vai labiekārtošanu, Būvvaldei Plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam; 4) Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves; 5) Uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecas šādi noteikumi: piekļūšana katram dzīvoklim jānodrošina atsevišķi no citām ēkas izmantošanām; 6) ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai stūra zemes gabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, nevienā nepieciešamajā autostāvvietā. 7) Teritorijas labiekārtojuma projekts izstrādājams tehniskā projekta sastāvā un realizējams līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

## **6.11.RAŽOŠANAS APBŪVES TERITORIJAS**

### **JEB RAŽOŠANAS APBŪVE**

#### **6.11.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **ražošanas apbūves teritorijas jeb ražošanas apbūve (R)** nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir tāda ražošanas objektu, darbnīcu, noliktavu, vairumtirdzniecības iestāžu, transporta uzņēmumu izvietošana, kam ir uzstādītas īpašas prasības vai noteiktas aizsargjoslas, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana. Dzīvojamā apbūve šajās teritorijās nav pieļaujama.

6.11.2. Atļautā izmantošana	
6.11.2.1. Galvenā izmantošana:	1) vispārīgās ražošanas uzņēmums; 2) sabiedriskā garāža; 3) degvielas uzpildes stacija; 4) noliktava, loģistikas centrs; 5) vairumtirdzniecības iestāde; 6) tehniskās apkopes stacija; 7) inženiertehniskie apgādes tīkli un to objekti.
6.11.2.2. Palīgizmantošana	1) tirdzniecības objekts; 2) pakalpojumu objekts; 3) pārvaldes iestāde; 4) dzīvoklis kā palīgizmantošana
6.11.3. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	3000m <sup>2</sup> .
6.11.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	30% -80%, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem.
6.11.5. Zemes gabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	ne mazāka par - 20% - tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā.
6.11.6. Maksimālais stāvu skaits un augstums	1) Nedrīkst pārsniegt 2 stāvus, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. 2) Maksimālais ēkas vai citas būves augstums līdz jumta korei – 12m, ja atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai nav noteikts citādi detālplānojumā vai objekta ģenerālplānā.
6.11.7. Pagalma noteikumi	1) ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir iedibināta būvlaide. 2) priekšpagalmā nav pieļaujama uzglabāšana; ārpustelņu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
6.11.9. Citi noteikumi	1) attālums līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem; 2) zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī no neestētiskiem skatiem; 3) piebrauktuves un autostāvvietas sava zemesgabala robežās; 4) Precizējumi un papildinājumi nosakāmi ar detālplānojumiem vai nepieciešamības gadījumā lokālplānojumā.

## **6.12. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**

### **JEB TEHNISKĀ APBŪVE**

#### **6.13.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **tehniskās apbūves teritorijas jeb tehniskā apbūve (T)** nozīmē zemes gabalu, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un novada kopējās izmantošanas inženiertehniskās komunikācijas un to objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šai teritorijā nav pieļaujama.

6.12.2. Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) vispārīgās ražošanas objekti, kas nerada būtisku piesārņojumu (derīga C kategorijas piesārņojošās darbības atļauja);</li> <li>2) darbnīcas;</li> <li>3) vairumtirdzniecības iestāde;</li> <li>4) kravu stacija;</li> <li>5) noliktava;</li> <li>6) kolektīvās garāžas;</li> <li>7) tehniskās apkopes stacija, degvielas uzpildes stacija;</li> <li>8) saimniecības ēka;</li> <li>9) atklāta uzglabāšana;</li> <li>10) autostāvvietas;</li> <li>11) atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumi bez pastāvīgas uzglabāšanas;</li> <li>12) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; meliorācijas sistēmas.</li> </ol>
6.12.3. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	pēc funkcionālas nepieciešamības.
6.12.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	60% - 80%, konkretizējot detālplānojumā vai ģenerālplānā, izejos no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstoši normatīviem.
6.12.5. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija	tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 10%.
6.12.6. Pagalma noteikumi	Ēkas un būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).
6.12.7. Būvju maksimālais augstums	Atkarībā no ēkas vai būves tehnoloģiskā procesa, nepārsniedzot 18m (izņemot torņus).
6.12.8. Pagalma noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.</li> <li>2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām, piesārņojuma un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī no neestētiskiem skatiem;</li> <li>3) Piebrauktuves un autostāvvietas jānodrošina sava zemesgabala robežās;</li> <li>4) Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad ar detālo plānojumu noteikts citādi. Atklāta uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.</li> <li>5) Visi precizējumi un papildinājumi nosakāmi ar</li> </ol>

	<p>detālplānojumiem.</p> <p>6) Jebkura veida darbība inženiertīklu aizsargjoslu teritorijā ir jāsaskaņo ar šo tīklu pārvaldes atbildīgo institūciju.</p> <p>7) Aizsargjoslas, kuras nav attēlotas teritorijas plānojumā, ir precizējamas un parādāmas detālplānojumos un būvprojektu situācijas plānos.</p> <p>8) Zemes robežu plānos ir jāatzīmē aizsargjoslas, neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai skar citu īpašumu.</p>
--	--

## **6.13. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS**

### **JEB TRANSPORTA UN LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS**

#### **6.13.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **transporta infrastruktūras objektu teritorijas jeb transporta un līnijbūvju teritorijas (TL)** nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un novada kopējās izmantošanas transports (ceļu un ielu tīkls, laukumi, dzelzceļš), inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.

#### **6.13.2. Atļautā izmantošana**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un būvi uz zemes, kas paredzēta **līnijbūvju teritorijai** ir:

- a) dzelzceļa līnija;
- b) dzelzceļa infrastruktūras objekts;
- c) dzelzceļa stacija;
- d) valsts nozīmes autoceļš;
- e) pašvaldības ceļi;
- f) AS "Latvijas valsts meži" ceļš;
- g) Iela, piebraucamais ceļš, saimnieciskais ceļš
- h) tilts;
- i) veloceļņš;
- j) inženiertehnisko komunikāciju objekts;
- k) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
- l) degvielas uzpildes stacija;
- m) meliorācijas grāvis;
- n) izkārtnes;
- o) kiosks, pagaidu tirdzniecības vieta.

#### **6.13.3. Ceļi**

Visi ceļi ir iedalīti valsts ceļos, pagasta ceļos, ielās un piebrauktuvēs. Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotajām vietām, ir jāpieņem tādi pat parametri, kā apdzīvotajās vietās. Ceļu aizsargjoslu platums apdzīvotas vietas teritorijā ir atšķirīgs. Apdzīvojuma centros gar autoceļiem aizsargjoslu nosaka kā sarkano līniju un būvlaidi.



#### **6.13.4. Valsts ceļi**

- 1) Valsts autoceļu saraksts ir apstiprināts Ministru kabinetā, un jebkuras darbības valsts autoceļu aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar VAS “Latvijas valsts ceļi” atbilstoši autoceļu likumam.
- 2) Valsts autoceļu aizsargjoslu platums ir noteikts saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”.

#### **6.13.5. Pašvaldības ceļi**

Pagasta ceļi savieno apdzīvotās vietas un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem ir noteikta aizsargjosla – 30 m no ceļa ass uz katru pusi.

#### **6.13.6. Ielas (sarkanās līnijas tiek noteiktas detālplānojumos), jāparedz:**

- 1) galvenās ielas ar platumu sarkanajās līnijās 20,0 – 25,0 m;
- 2) vietējas nozīmes sadalījuma (dzīvojamās) ielas ar platumu sarkanajās līnijās 12,0 – 19,0 m;
- 3) piebrauktuves atsevišķām mājām ar platumu sarkanajās līnijās 5,0 – 9,0 m.

#### **6.13.7. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi**

- 1) Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāk par 8m, bet transporta laukumos – ne mazāk par 12m.
- 2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8m.
- 3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2m.

#### **6.13.8. Strupceļi un apgriešanās laukumi**

Ja ielas (vai ceļi) veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16m un ne mazāku kā 30m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām

#### **6.13.9. Ietves**

- 1) Visām ielām jābūt ar vismaz 1,5m platām ietvēm.
- 2) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu augstumu ne lielāku par 2,5 cm.
- 3) Uz ietvēm pie ieejas ēkās drīkst izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāslabājas ne mazākam par 1,2 m.
- 4) Pakāpienam nedrīkst būt pulēta (slidena) virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

#### **6.13.10. Ielu un ceļu segumi**

- 1) Lielceļu, ielu un piebrauktuvju, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cieto segumu;
- 2) Ceļu klātnēi apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

#### **6.13.11. Veloceliņi**

- 1) Veloceliņi var būt ar vienvirziena vai divvirzienu kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Izņēmuma gadījumos pieļaujams drošības joslu vietā ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 2) Pieļaujams ierīkot velosipēdistu joslas ielu un ceļu brauktvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam kā par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam kā 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

#### **6.13.12. Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:**

- 1) Novada dienestiem ir jāuztur ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietu ūdens novadīšanas sistēma, tai skaitā pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem;
- 2) Novada dienestiem ir jāuztur ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves;
- 3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtība ietves, nobrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī caurtekas un pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās;
- 4) Novada dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī tos tīrīt arī privāto zemesgabalu robežās, savlaicīgi informējot par to zemes gabalu īpašniekus;
- 5) Ar novada domes atļauju un izdotiem tehniskajiem noteikumiem, zemesgabalu īpašnieki drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus lietus ūdeņu novadīšanai, kā arī ierīkot lietus ūdens novadīšanai slēgto drenāžu.
- 6) Ietvju parametriem jāatbilst ielu un ceļu projektēšanas prasībām – platums 1 līdz 2 m, augstums pie ielu braucamās daļas ne vairāk kā 15 cm.
- 7) Pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
- 8) Ja veicot būvdarbus nepieciešama pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.
- 9) Valsts autoceļus, arī tiltus un caurtekas zem valsts autoceļiem, būvē, remontē un uztur par valsts līdzekļiem Valsts dienesti.
- 10) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienestu lietošanā. Šajā ceļu nodalījumu joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.

#### **6.13.13. Dzelzceļš**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu Beverīnas novadā noteikta dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla – 50 metru attālumā no malējās sliedes.

#### **6.13.14. Citi noteikumi**

- 1) Uzsākot liela apjoma būvdarbus un teritoriju izbūvi, kas paredz intensīvu pagasta ceļu noslogošanu, būvētajam pirms būvatļaujas saņemšanas pašvaldībā jāparaksta saistību raksts par pagasta ceļu uzturēšanu kārtībā un radīto bojājumu novēršanu.
- 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi izstrādājot detālplānojumus.

## **6.14. LABIEKĀRTOTAS KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS**

### **6.14.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **labiekārtotas koplietošanas teritorijas (ZA)** ir sabiedrībai brīvi pieejamās ārtelpas teritorijas, kurā galvenais izmantošanas mērķis ir aktīvā tūrisma un atpūtas veicināšana, kur primārais izmantošanas mērķis - tūrisma infrastruktūras objekti, teritorijas labiekārtojuma būves, organizētas peldvietas. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

6.14.2. Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) parki, skvēri, apstādījumi, mežaparki;</li> <li>2) rekreācijas un tūrisma infrastruktūras objekti;</li> <li>3) peldvietas;</li> <li>4) atpūtas vietas;</li> <li>5) laivu piestātnes;</li> <li>6) autostāvlaukumi;</li> </ol>
6.14.3. Jaunveidojama zemes gabala platība	Pēc funkcionālās nepieciešamības
6.14.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	10%
6.14.5. Maksimālais stāvu skaits	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 2 stāvi</li> <li>2) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālpilnplānojumu vai būvprojektu.</li> </ol>
6.14.6. Autostāvvietas	Skaitu nosaka atbilstoši plānotajai funkcionālai nepieciešamībai
6.14.7. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ja apmeklētāju skaits sabiedriskas lietošanas apzaļumotās teritorijās vienlaicīgi 10-50 cilvēku/ha, jāparedz celiņu un taku tīkls apmeklētāju kustības organizēšanai, bet klajumos un mežmalās augsnes aizsargstādījumi.</li> <li>2) Sabiedriskas lietošanas apzaļumotām teritorijām jābūt labiekārtotām.</li> <li>3) Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta.</li> <li>4) Laukumu, celiņu, aleju un taku segumam rekreācijas teritorijās jābūt plātnišu, šķembu vai citiem izturīgiem minerāliem materiāliem.</li> <li>5) Ūdens baseinos, kurus izmanto iedzīvotāju peldēšanās vajadzībām vai kā dekoratīvus baseinus, jāparedz regulāra ūdens apmaiņa vasaras un rudens periodā.</li> <li>6) Apmaiņas biežums atkarīgs no ūdenskrātuves virsmas laukuma: dekoratīvajos baseinos, kuru lielums līdz 3 ha - 2-reizes, lielākos-1 reizi; peldēšanai paredzētos ūdens baseinos- atbilstoši 4 un 3 reizes, bet lielākos par 6 ha- 2 reizes.</li> <li>7) Upju un ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu tālāko eroziju.</li> <li>8) Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un būvēm, nodrošinot pārvietošanās iespējas gar upju un ezeru krastiem.</li> <li>9) Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.</li> </ol>

## **6.15. KAPSĒTU TERITORIJAS**

### **JEB KAPSĒTA**

#### **6.15.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **kapsētu teritorijas jeb kapsēta (ZK)** ir sabiedrībai brīvi pieejamās ārtelpas teritorijas, kurā galvenais izmantošanas mērķis ir apbedījumi.

6.15.2. Atļautā izmantošana	1) kapsēta; 2) kapliča; 3) morgs; 4) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves
6.15.3. Palīgizmantošana	Saimniecības ēka, palīgbūves
6.15.4. Jaunveidojama zemes gabala platība	Pēc funkcionālās nepieciešamības
6.15.5. Maksimālais stāvu skaits	Pēc funkcionālās nepieciešamības
6.15.6. Būvju Maksimālais augstums	Pēc funkcionālās nepieciešamības
6.15.7. Autostāvvietas	Pēc funkcionālās nepieciešamības

## **6.16. PLĀNOTĀS PAŠVALDĪBU FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI PAREDZĒTĀS (REZERVĒTĀS) TERITORIJAS**

### **JEB PAŠVALDĪBAS FUNKCIJĀM REZERVĒTĀS TERITORIJAS**

#### **6.16.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **plānotās pašvaldību funkciju nodrošināšanai paredzētās (rezervētās) teritorijas jeb pašvaldības funkcijām rezervētās teritorijas (P)** nozīmē teritorijas, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti un ietver arī valsts un pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, kā arī citu līdzīgu komerciālu iestāžu izvietojumu atbilstoši pašvaldības uzstādītiem stratēģiskiem mērķiem un atbilstoši rīcībām, kādas ir noteiktas Beverīnas novada attīstības programmā.

6.16.2. Atļautā izmantošana	Atbilstoši pašvaldības vajadzībām
6.16.3. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	1500 m <sup>2</sup>
6.16.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	40%
6.16.5. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte	60-120%, precīzē būvobjekta ģenerālplānā vai detālplānojumā.
6.16.7. Zemes gabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā būvobjekta ģenerālplānā, taču ne mazāk kā 40% no zemes gabala platības.
6.16.8. Būvlaide	Tiek noteikta ne mazāk par 10,0 m, iedibinātas būvlandes gadījumā, tiek rekomendēts ievērot šo būvलाई.
6.16.9. Maksimālais stāvu skaits	Sabiedriskām iestādēm - 2 stāvi, stāvu skaitu iespējams palielināt, ja tas pamatots detālplānojumā.
6.16.10. Zemesgabala minimālā fronte:	Ne mazāk kā 20 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām.

6.16.11. Priekšpagalma dziļums	Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 10,0m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
6.16.12. Būvju maksimālais augstums	15,0 m
6.16.13. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pie visām sabiedriskām ēkām jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem;</li> <li>2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;</li> <li>3) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju vai labiekārtošanu, Būvvaldei Plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam;</li> <li>4) Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves;</li> <li>5) Uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecas šādi noteikumi: piekļūšana katram dzīvoklim jānodrošina atsevišķi no citām ēkas izmantošanām;</li> <li>6) ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai stūra zemes gabala gadījumā – ārējā sānpagalmā, nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.</li> <li>7) Aizliegts teritorijas nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs ne augstāks par 1 m.</li> </ol>

## **7. NOZĪMĪGAS DABAS TERITORIJAS, TO IZMANTOŠANA UN AIZSARDZĪBA**

### **7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

7.1.1. Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.

7.1.2. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir:

- 1) nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus;
- 2) ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai vai pašvaldībai par esošajām vai iespējamām izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem. (DL,24.pants)

7.1.3. Zinātniskās, dabas aizsardzības un citādas darbības veikšanai aizsargājamās teritorijās, saskaņojot ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, var izveidot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūciju.

7.1.4. Zemes īpašniekiem un lietotājiem aizsargājamās teritorijās ir tiesības uz normatīvajos aktos noteiktajiem nodokļu atvieglojumiem. Zemes īpašniekiem ir tiesības arī uz likumā noteikto kompensāciju par saimnieciskās darbības ierobežojumiem aizsargājamās teritorijās, tai skaitā likumā noteiktajos gadījumos — tiesības saņemt atlīdzību vai prasīt viņiem piederošās zemes apmaiņu pret līdzvērtīgu valsts vai pašvaldības zemi. (DL,29.pants)

7.1.5. Aizsargājamo teritoriju zemes atrašanās fizisko un juridisko personu īpašumā:

- 1) Aizsargājamās teritorijās zemes īpašuma tiesības bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem var atjaunot un zemi fizisko un juridisko personu īpašumā var nodot tikai tad, ja šīs personas apņemas ievērot aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānu.
- 2) Minētās prasības norādāmas lēmumā par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.
- 3) Normatīvajos aktos noteiktie īpašuma tiesību aprobežojumi aizsargājamās teritorijās atzīmējami zemes robežu plānos un ierakstāmi zemesgrāmatā bez īpašnieka piekrišanas, pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes nostiprinājuma lūgumu. Īpašuma tiesību aprobežojumi pašvaldību izveidotās aizsargājamās teritorijās ierakstāmi zemesgrāmatā, pamatojoties uz attiecīgās pašvaldības nostiprinājuma lūgumu. (DL,34.pants)

7.1.6. Valsts pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās:

1) Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas:

- a) dabas rezervātos;
- b) dabas liegumos, ja tie nav iedalīti funkcionālajās zonās;
- c) dabas pieminekļos [izņemot aizsargājamās kokus un aizsargājamās akmeņus (dižakmeņus)], ja šajos dabas pieminekļos nav nodalītas funkcionālās zonas;

d) *dabas liegumu, nacionālo parku, biosfēras rezervātu, dabas parku, dabas pieminekļu un aizsargājamo ainavu apvidu dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās.*

2) *Zemes īpašniekam ir pienākums informēt Dabas aizsardzības pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentu.*

3) *Dabas aizsardzības pārvalde izmanto valsts pirmpirkuma tiesības un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašnieku mēneša laikā no zemes īpašnieka paziņojuma saņemšanas. Ja šo termiņu nav iespējams ievērot, to var pagarināt uz laiku līdz diviem mēnešiem, par to paziņojot iesniedzējam. (DL,35.pants)*

7.1.7. Jebkādas darbības īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (16.03.2010.); MK noteikumi Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem" (15.06.1999.), likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", "Aizsargjoslu likums", likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un tiem pakārtotajiem Ministru kabineta noteikumiem, kā arī citiem spēkā esošiem normatīviem aktiem.

7.1.8. Darbībām, kuru realizācija paredzēta Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā Natura 2000, saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, lai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izvērtētu visu paredzēto darbību īstenošanas iespējamās ietekmes uz šīm teritorijām un noteiktu, vai attiecīgajām paredzētajām darbībām ir nepieciešams ietekmes novērtējums.

## **7.2. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS BEVERĪNAS NOVADĀ**

### **7.2.1. Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja":**

Nosaukums:	Ziemeļgauja
Kods:	6007
Platība (Ha):	21749,0
Aizsardzībā kopš:	2004
Kategorija:	Aizsargājamo ainavu apvidus
Starptautiskā vērtība:	KNT- NATURA 2000 vieta
Lēmums:	MK 08.04.2004 Noteikumi Nr.265 " , groz. MK Not.Nr.69" 2004.g.
Dabas aizsardzības plāns:	Izstrādāts, 2007-2017
Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi:	Ir

- 1) Beverīnas novada ziemeļu daļas teritorijā gar Gauju ietilpst aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja", kura dabas aizsardzības plāns apstiprināts ar Vides ministrijas rīkojumu Nr. 729 2007. gada 13. Decembrī un 20.11.2008. izdoti MK noteikumi Nr.957 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". Jebkādas darbības šajās teritorijās veicamas saskaņā ar minētajiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu.
- 2) AAA "Ziemeļgauja" teritorijas sadalījums administratīvajās vienībās:
- 3) Brenguļu pagasts 589 ha, Kauguru pagasts 139 ha, Trikātas pagasts 763 ha.

**7.2.2. Gaujas nacionālais parks:**

Nosaukums:	Gaujas nacionālais parks *
Kods:	2001
Platība (Ha):	92261,0
CORINE:	V0
Aizsardzībā kopš:	1973
Zonējums:	GNP zonējums: 1. Ainavu aizsardzības zona. 2. Kultūrvēsturiskā zona. 3. Dabas lieguma zona. 4. Neitrālā zona. 5. Rezervāta zona.
Kategorija:	Nacionālais parks
Starptautiskā vērtība:	KNT- NATURA 2000 vieta
Lēmums:	Gaujas nacionālā parka likums 1999.g.
Dabas aizsardzības plāns:	Izstrādāts, 2004-2013
Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi:	Ir

1) Daļa Beverīnas novada Kauguru pagasta teritorija atrodas Gaujas nacionālajā parkā, tā robežas ir parādītas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs.

2) Kauguru pagasta teritorijā atrodas šādas parka funkcionālās zonas:

- a) dabas lieguma zona “Gaujas senielejas liegums”;
- b) ainavu aizsardzības zona “Kauguru aizsargājamā ainava”;
- c) ainavu aizsardzības zona “Grīviņu aizsargājamā ainava”.

3) Jebkādas darbības Gaujas nacionālā parka funkcionālajās zonās veicamas saskaņā ar likumu “Gaujas nacionālā parka likums” (01.01.2001.) un dabas aizsardzības plāna prasībām.

**7.2.3. Brenguļu “Čiekuržu” dendroloģiskie stādījumi:**

Nosaukums:	Brenguļu “Čiekuržu” dendroloģiskie stādījumi
Kods:	7083
Platība (Ha):	2.8
Aizsardzībā kopš:	2001
Kategorija:	Dabas piemineklis
Lēmums:	LR MK / Noteikumi Nr.131 par dendroloģiskajiem stādījumiem 2001.g.
Dabas aizsardzības plāns:	Nav plāna
Individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi:	Nav

**7.2.4. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais piemineklis “Līču slāni”**

LR MK noteikumi Nr.175 “Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem” Beverīnas novadā nosaka dabas pieminekli “Līču slāni” (MKN pielikums Nr.185; 44.att.). Tas atrodas Kauguru pagastā, apmēram 1 km uz D no Miegupes ietekas Gaujā.



### Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Līču slāņi" robežu apraksts

Nr. p.k.	Robežposmu numurs pēc plāna	Pa kādiem plāna situācijas elementiem robeža noteikta
<b>Valmieras rajons. Kauguru pagasts</b>		
<b>Saimniecība "Plāgsti"</b>		
1.	1-2	No meža ceļa (60 m uz dienvidrietumiem no Plāgstu mājām) 150 m uz austrumiem gar ganību un vecupes senkrasta malu
2.	2-3	50 m uz dienvidiem līdz meža ceļam
3.	3-4	230 m pa meža ceļu uz rietumiem līdz ceļu sazarojumam
4.	4-1	100 m uz ziemeļaustrumiem pa meža ceļu līdz sākumpunktam

### **7.3. IEROBEŽOJUMI ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJĀS**

#### **7.3.1. Aizliegumi Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā**

- 1) Īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā aizliegts:
  - a) veikt jebkādas darbības, kas būtiski pārveido raksturīgo ainavu;
  - b) uzstādīt vēja ģeneratorus;
  - c) bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
  - d) nobraukt no ceļiem un pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, mopēdiem, motorolleriem un pajūgiem pa meža un lauksaimniecības zemēm, ja tas nav saistīts ar šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.
- 2) Būvniecība aizsargājamo ainavu apvidū pieļaujama tikai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un/vai detālplānojumam, kas izstrādāti ievērojot teritorijas plānojumu izstrādi regulējošos normatīvos aktus.
- 3) Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā aizliegts:
  - a) sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 ha.
  - b) aizliegts iegūt derīgos izrakteņus.

#### **7.3.2. Ainavas saglabāšana un būvniecība**

- 1) Ainaviski vērtīgās teritorijas un nozīmīgos skatu punktus Beverīnas novadā un detalizētus šo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumus nosaka ar ainavu tematisko plānojumu, kas nav uzskatāms par šo Noteikumu grozījumiem.
- 2) Ainaviski vērtīgajās lauksaimniecības teritorijās aizliegts veikt tādas darbības, kas būtiski vai neatgriezeniski pārveido dabisko un kultūrvēsturisko ainavu.
- 3) Ja paredzamā būvniecība Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā vai ainavu aizsardzības zonā var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, pašvaldība izsniedz būvatļauju tikai pēc tam, kad attiecīgajās teritorijās, ja nepieciešams, ir izstrādāts ietekmes uz vidi novērtējums, būvniecības vietas izvēli un būvprojektu iepriekš saskaņojot ar parka administrāciju.
- 4) Paredzot būvniecību ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās, Būvvalde pieprasa būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamiem būvapjomiem.

- 5) Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Būvvalde ir tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai, vai ierosināt veikt konsultācijas par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.
- 6) Lai novērstu ainavas degradāciju, pašvaldība ir tiesīga nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem uzlikt sodu, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.

#### **7.4. DABAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS**

##### **7.4.1. Dabas pieminekļi**

- 1) Lai nodrošinātu dabas pieminekļa saglabāšanu, tiek noteikt 10 m plata aizsargjosla ap tiem.
- 2) Zemes īpašnieki un lietotāji, uz kuru zemes atrodas pieminekļi, ir atbildīgi par tā saglabāšanu.

##### **7.4.2. Aizliegumi, kas noteikti dabas pieminekļa teritorijā**

- 1) Veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kas var bojāt vai iznīcināt dabas pieminekli;
- 2) Rakstīt un zīmēt uz dabas pieminekļiem un tos pārvietot;
- 3) Iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko augu segu;
- 4) Dabas pieminekļa teritorijā veikt ģeoloģisko izpēti un ņemt paraugus atļauts tikai saskaņā ar izstrādātiem projektiem un pēc ekoloģiskās ekspertīzes atzinuma;
- 5) Ģeoloģiskos atsegumus un dižakmeņus atļaut tīrīt tikai pēc pozitīva ekoloģiskās ekspertīzes atzinuma un saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, reģionālo vides pārvaldi.

##### **7.4.3. Aizsargājамie koki**

- 1) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un to augšanas apstākļu saglabāšanu, 10 metru rādiusā ap koku (ja vainaga projekcija lielāka, tad atbilstoši tai) aizliegta jebkāda darbība, kas var negatīvi ietekmēt koka augšanu un attīstību (aršana, minerālmēsļu un citu ķīmikāliju lietošana, koku apkraušana), kā arī aizliegts mainīt vides apstākļus - ūdens un barošanas režīmu.
- 2) Mežaudzēs 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (ja vainaga projekcija lielāka, tad atbilstoši tai) aizliegta kailcirte.

#### **7.5. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS**

Potenciāli piesārņoto vietu apsaimniekošana jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr. 483 "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība".

#### **7.6. BŪVNICĪBAI NELABVĒLĪGĀS TERITORIJAS UN TERITORIJAS, KURĀM NEPIECIEŠAMA ĪPAŠA INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

Teritorijas plānojums neparedz apbūvi šādās teritorijās.

## **8. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA**

### **8.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 2) Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina MK un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 3) *Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti-norādījumi par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam). (KL,5.pants)*
- 4) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā rajonā un republikas pilsētā iecel valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru, kas ir pakļauts tieši inspekcijai un darbojas saskaņā ar dienesta instrukciju. (KL,6.pants)
- 5) Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.
- 6) *Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.*
- 7) *Ja nekustamais īpašums ir kultūras pieminekļis, tas ir pietiekams pamats attiecīgās atzīmes izdarīšanai zemesgrāmatā. Atzīme izdarāma 10 dienu laikā no valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesnieguma saņemšanas dienas vai vienlaikus ar īpašuma tiesību reģistrāciju. Nekustamo kultūras pieminekļu sarakstus zemesgrāmatu nodaļām iesniedz attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors. (KL,7.pants)*
- 8) Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.
- 9) *Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādejādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.*
- 10) *Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KL, 8.pants)*
- 11) *Zemes gabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais*

- lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. (KL, 9.pants)
- 12) Fiziskām un juridiskām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji.
- 13) **Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākumi ir:**
- a) Ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu:
  - b) Informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim. (KL, 11.pants)
- 14) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē. (KL, 13.pants)
- 15) Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu apstiprina MK. Kultūras pieminekļus atbilstoši to vēsturiskajai, zinātniskajai, mākslinieciskajai vai citādi kultūras vērtībai iedala valsts un vietējās nozīmes pieminekļos.
- 16) Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā objektu iekļauj Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors rakstveidā paziņo objekta īpašniekam (valdītājam) par viņa īpašumā (valdījumā) esošā objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā.) objekta īpašnieks (valdītājs) par savu attieksmi pret objekta iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža informē valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, kura izskata šo iesniegumu.
- 17) Objekta iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā nav vajadzīga īpašnieka (valdītāja) piekrišana Viņam tiek noteikti nodokļu atvieglojumi vai kompensēti zaudējumi ,ja tādi radušies sakarā ar zemes vai objekta lietošanas ierobežojumiem.
- 18) Kultūras pieminekļu un to teritoriju iezīmēšanu administratīvi teritoriālo vienību plānos un valsts kadastrālās uzmērīšanas dokumentos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem. (KL, 14.pants)
- 19) Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama ,ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma. (KL, 15.pants)
- 20) Jaunatklātie objekti, kam vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā , bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks ,atrodas valsts aizsardzībā.
- 21) Par objektiem ,kuri atrasti zemē ,virs zemes ,ūdenī ,senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras

- vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai. (KL,17.pants)
- 22) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam(valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi ,kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis ,ka iepazīsies ar tiem.(KL,20.pants)
- 23) Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu. (LBN 100,10.21.p.)
- 24) Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.
- 25) Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. (KL,21.pants)
- 26) Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļa būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību par, to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc. (KL,22.pants)
- 27) Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteikta kultūras pieminekļu aizsargjosla. **To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana.** Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 100m aizsargjosla. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju.
- 28) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks ,ņemot vērā MK noteikumus ,var noteikt vidi degradējošus objektus ,kas atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai un nav pieļaujama to turpmāka attīstība. (KL,23.pants)
- 29) Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par(LBN100,10.22.p.):
- 5,0m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam;
  - 2,0m līdz pārējām inženierkomunikācijām;
  - Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.
- 30) Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.
- 31) Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma no valsts budžeta piešķir līdzekļus kultūras pieminekļa izpētei un saimnieciski neizmantojamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, bet no pašvaldību

*budžetiem - līdzekļus saimnieciski neizmantojamu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.*

- 32) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (valdītāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļa izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļa konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar būvniecību, meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina. (KL,24.pants)
- 33) Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR likumdošanas aktiem. (KL, 27.pants)
- 34) Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību . To veic valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras piemineklim tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai. (KL,28.pants)
- 35) Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.
- 36) Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem. (KL,30.pants)
- 37) Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslu teritorijās jāievēro saimnieciskās darbības ierobežojumus un citas prasības, ko nosaka likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”.
- 38) Vēsturisko ēku fasāžu apdares renovācijas, logu nomaiņas, fasāžu un jumta siltināšanas, kā arī jumtu iesegumu nomaiņa ir veicama saskaņā ar prasībām, ko nosaka 1997.04.01. MK Noteikumu 112 “Vispārīgie būvnoteikumi” 40.7.p.
- 39) Visiem pieminekļiem nosakāma aizsargjosla 500 m. Pieminekļiem tiek rekomendēta individuālu aizsargjoslu izstrāde saskaņā ar kārtību un prasībām, ko nosaka attiecīgie MK noteikumi .

## 8.2. KULTŪRAS PIEMINEKLI

### Kultūras pieminekļi Beverīnas novadā

Saskaņā ar valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu, apstiprinātu 29.10.1998. ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr. 128. VKPAI izraksts 2011.04.12.

Reģ.nr.	Nozīme	Veids	Nosaukums	Pagasts	Datējums	Kad.Nr.*
2443	Valsts	Arheoloģija	Avotiņu senkapi	Kauguru		003 0046
2444	Valsts	Arheoloģija	Beitu senkapi	Kauguru		
2445	Valsts	Arheoloģija	Pekas kalns-pilskalns	Kauguru		
6902	Valsts	Arhitektūra	Mūrmuižas nocietinātais tornis	Kauguru	16.g.s. 2.puse	007 0252 006
2388	Valsts	Arheoloģija	Atpiļu upurozols – kulta vieta	Trikātas		004 0062
2390	Vietēja	Arheoloģija	Libirtu senkapi	Trikātas		004 0075
2389	Vietēja	Arheoloģija	Ķikutu senkapi	Trikātas		007 0068
2391	Vietēja	Arheoloģija	Lūsu viduslaiku kapsēta	Trikātas		003 0014
2393	Vietēja	Arheoloģija	Trikātas Zviedru saliņa – nocietinājums	Trikātas		005 0015
4476	Valsts	Māksla	Cilnis “Kristus kristīšana”	Trikātas	18.g.s. 1.puse	
4477	Valsts	Māksla	Ērģeles	Trikātas	1867.	
4478	Valsts	Māksla	Kancele	Trikātas	18.g.s. 2.cet.	
4479	Valsts	Māksla	Krāsns	Trikātas	18.g.s. beigas	
2392	Valsts	Arheoloģija	Trikātas viduslaiku pils	Trikātas		003 0169
6880	Valsts	Arhitektūra	Trikātas luterāņu baznīca	Trikātas	1607., 1694., 1793.	005 0039
6881	Valsts	Arhitektūra	Trikātas mācītājmuižas dzīvojamā ēka	Trikātas	1802.- 1804.	005 0039
6882	Valsts	Arhitektūra	Trikātas pilsdrupas	Trikātas	13.- 14.g.s.	003 0158, 003 0169

\*) - numuram tabulā jāpievieno prefiksu 9662 Kauguru pagastam un 9484 Trikātas pagastam.

## **9. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS**

- 9.1. Spēkā esošo detālplānojumu uztur novada dome un Būvvalde digitālā formā.
- 9.2. Detālplānojuma oriģināla viens eksemplārs glabājas Beverīnas novada domē.
- 9.3. Pēc apstiprināšanas detālplānojumi jāreģistrē šo apbūves noteikumu tabulā:

**Tabula 9.1. Spēkā esošie detālplānojumi**

N.p.k.	Pagasts	Nosaukums, kadastra Nr.	Pieņemšanas datums/lēmuma Nr.	Saistošie noteikumi Nr.
1	Kauguru pagasts	“Akmens”, kad.nr.96620060014	20.06.2007. Lēmums Nr.6, 38.§.	6
2	Kauguru pagasts	“Vidzemnieki” kad.nr.96620050063	23.01.2008. Lēmums Nr.1, 19.§.	2



## **10. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA BEVERĪNAS NOVADĀ**

### **10.1. BŪVNICĪBAS PRIEKŠLIKUMS**

10.1.1. Būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība aptver būvniecības, modernizācijas, labiekārtošanas un citu attīstības priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, akceptēšanas, būvprojektēšanas un būvēšanas kārtību un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas nodomātu vai izstrādātu attīstības priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.

10.1.2. Jebkura fiziska vai juridiska persona izstrādā būvniecības priekšlikumu un iesniedz Beverīnas novada domei izskatīšanai:

- 1) ziņas par būvētāju (fiziskās personas kods, adrese; juridiskās personas uzņēmuma reģistrācijas Nr., adrese, kontaktpersona);
- 2) priekšlikuma īsu izklāstu;
- 3) zemesgabala robežu plānu;
- 4) zemesgrāmatas akta nostiprinājuma uzraksta vai apliecības kopiju;
- 5) zemes nomas līguma kopijas, ja būvētājs nav zemes īpašnieks;
- 6) zemes īpašnieka notariāli apliecināta piekrišana būvniecībai, ja zemes nomas līgumā nav norādes par būvniecības iespējām.

10.1.3. Pēc būvniecības priekšlikuma izskatīšanas novada dome dod rakstisku atzinumu par būvniecības priekšlikuma atbilstību attiecīgās teritorijas attīstībai un teritorijas plānojumam.

10.1.4. Atzinums ir konceptuāla pašvaldības piekrišana būvniecībai. Atzinums nedod tiesības uz būvprojektēšanu, bet ir obligāti pievienojams dokuments būvniecības pieteikumam.

### **10.2. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

10.2.1. Beverīnas novadā būvvaldes funkciju realizēšana deleģēta Kocēnu novada domes Būvvaldei, kura savā darbībā realizē Beverīnas novada apbūves noteikumus, veido būvniecības arhīvu.

10.2.2. Valmieras rajona padomes būvvaldei deleģētā funkcija izbeidzas ar Beverīnas novada domes lēmumu vai ar Valmieras rajona padomes likvidāciju. Būvniecības arhīvs Beverīnas novada domei nododams trīs mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas vai likvidācijas gadījumā vispārējā kārtībā.

10.2.3. Zemesgabalu drīkst apbūvēt, ja tā apbūve atbilst novada Teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumiem, kā arī LR normatīvos aktos noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumiem.

10.2.4. Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona.

10.2.5. Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē būvniecības iesniegumu – uzskaites karti (vienota veidlapa visām būvvaldēm). Būvvalde reģistrē un izskata būvniecības pieteikumu un 30 dienu laikā izskata ieceres atbilstību Beverīnas novada teritorijas

plānojumam un detālplānojumam, arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem, vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama publiskā apspriešana, Būvvalde 14 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu.

10.2.6. Publiska apspriešana nepieciešama, ja tiek celta sabiedriski nozīmīga būve; būvniecība paredzēta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem virs 50000Ls, būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību, apbūve paredzēta publiskā lietošanā esošā teritorijā. Pašvaldībai jānodrošina paredzētās būvniecības publiskā apspriešana MK noteiktajā kārtībā.

10.2.7. Būvniecības iesniegumam – uzskaites kartei jāpievieno:

- 1) zemesgrāmatas akta nostiprinājuma uzraksta vai apliecības kopiju;
- 2) zemes gabala īpašuma nomas tiesību apliecinājošus dokumentus;
- 3) ja zemes īpašnieks pats nav būves īpašnieks vai būvētājs, nepieciešamas notariāli apstiprinātas būvtiesības;
- 4) būvniecības priekšlikuma izklāstu, ieceres metu (skici);
- 5) zemesgabala robežu plānu;
- 6) zemes gabala apbūves skice uz zemes robežu plāna;
- 7) ēku un būvju inventarizācijas kopiju (renovācijas un rekonstrukcijas projektiem);
- 8) novada domes atzinums.

10.2.8. Būvdarbus drīkst veikt tikai ar saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas.

10.2.9. Būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.

10.2.10. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, Būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav jāiesniedz šādos gadījumos:

- 1) tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās konstrukcijas;
- 2) tiek veikta vienkāršota renovācija;
- 3) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija.

10.2.11. Ja no Būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātajam ir tiesības lūgt novada domi pārskatīt šo lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.

10.2.12. Būvvaldes izsniegtais Plānošanas un arhitektūras uzdevums nosaka prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei, un ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

### **10.3. BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀŠANAS, AKCEPTĒŠANAS KĀRTĪBA**

10.3.1. Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti un materiāli:

- 1) situācijas plāns M 1:2000 – 1:10000;
- 2) būves inventarizācijas materiāli, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
- 3) zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1: 500 – 1:1000;
- 4) Beverīnas novada domes atzinums, t.sk. atzinums par atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5) Būvvaldes Plānošanas - arhitektūras uzdevums;

10.3.2. Būvprojektēšana:

- 1) Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai, apzaļumo ošanai, rekultivācijai, meliorācijai.
- 2) Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešama:
  - a.pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Būvvaldē;
  - b. mazēkai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;
  - c.sezonas būvēm – nekapitālām, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona (galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamās būves).
- 3) Būvprojektus drīkst izstrādāt fiziskās personas, ja tās saņēmušas nozares profesionālās savienības izsniegtu būvprakses sertifikātu, kādā no projektēšanas darbu veidiem vai noteiktā kārtībā reģistrētas juridiskās personas.
- 4) Būvprojektēšanu veic vienā vai divās stadijās. Vienkāršai, tehniski nesarežģītai būvei vienā, tehniskā projekta stadijā. Divās stadijās – skiču projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā būvprojekts jāizstrādā sabiedriski nozīmīgām vai tehniski sarežģītām būvēm.
- 5) Būvprojektēšanas stadiju skaitu norāda Plānošanas – arhitektūras uzdevumā.
- 6) Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādei, bet nedod tiesības saņemt būvatļauju vai uzsākt būvdarbus.
- 7) Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām.

#### **10.4. BŪVATĻAUJAS SANEMŠANAS KĀRTĪBA**

10.4.1.Pasūtītājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvvaldes vai citas institūcijas (saskaņā ar BL 6.pantu) izsniegtu būvatļauju. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.

10.4.2. Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja

10.4.3. Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz būvvaldē:

- 1) būvatļaujas pieprasījumu;
- 2) akceptētu būvprojektu;
- 3) zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
- 4) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu;
- 5) līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
- 6) būvdarbu žurnālu;
- 7) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju.

10.4.4. Būvatļauju izsniedz uz Būvvaldes noteikto laiku, bet ne mazāku kā uz vienu gadu.

10.4.5. Būvatļauja nav nepieciešama, veicot vienkāršotu renovāciju vai vienkāršotu rekonstrukciju, kā arī punktā 10.3.2. minētajos gadījumos.

10.4.6. Būvvalde vai valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju, ja :

- 1) netiek ievērotas BL 13. panta un vispārīgo būvnoteikumu prasības;
- 2) būvdarbus veic ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta vai ar atkāpēm no saskaņota darbu veikšanas projekta;
- 3) būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības;
- 4) būvdarbi tiek veikti bez būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas.

### **10.5. BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA**

10.5.1. Būvdarbu sagatavošanu un būvdarbus var veikt būvētājs vai licencēts būvuzņēmējs.

10.5.2. Pirms darbu uzsākšanas pasūtītājs vai viņa pilnvarota persona:

izsniedz būvatļaujas kopiju galvenajam būvuzņēmējam;

norīko darba aizsardzības koordinators atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10.5.3. Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko ieceļ galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs.

10.5.4. ja būvdarbus veic būvētājs, viņš uzņemas būvuzņēmēja vai atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus.

10.5.5. Būvētājam nav nepieciešamas pastāvīgas prakses tiesības (BL 8.p.), ja:

- 1) viņš savām vajadzībām būvē, rekonstruē, renovē vai nojauc savā īpašumā esošu būvi, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m<sup>2</sup> un būvtilpums – par 2000 m<sup>3</sup>;
- 2) gadījumi, kad nav nepieciešams būvprojekts.

10.5.6. Būvdarbu sagatavošana uzsākama tikai pēc tam, kad saņemta būvatļauja

10.5.7. Katrā būvobjektā regulāri:

- 1) aizpildāms būvdarbu žurnāls
- 2) autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;

10.5.8. Būvdarbu žurnālu neaizpilda, ja savām vajadzībām būvē, rekonstruē, renovē vai nojauc savā īpašumā esošu būvi, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m<sup>2</sup> un būvtilpums – par 2000 m<sup>3</sup>, kā arī, ja būvē vai nojauc mazēku.

10.5.9. Būvdarbu žurnālam, autoruzraudzības žurnālam (ja tiek veikta autoruzraudzība, kā arī būvprojektam, būvatļaujas kopijai, iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijām ir jābūt pieejamām būvlaukumā amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus.

10.5.10. Par darbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs.

10.5.11. Nav pieļaujama tālāk veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

10.5.11. Būvvalde pieprasa būvuzraugu:

- 1) būvniecība tiek veikta par valsts un pašvaldību līdzekļiem;
- 2) ēkas vai būves paredzamais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku.

10.5.12. Būvvalde pieprasa autoruzraudzību:

- 1) visām būvēm ģenerālplānā noteiktajā centra daļā, arī vēsturiskajā daļā;
- 2) sabiedriskām ēkām un būvēm;
- 3) restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;
- 4) dzīvojamām ēkām (izņemot ģimenes māju);
- 5) un citos normatīvos aktos noteiktos gadījumos.

10.5.13. Būvniecības, arī vides pieejamības, kontroli veic valsts un pašvaldību būvinspektori. Būvinspektoram ir tiesības apskatīt un pārbaudīt būves, ieiet tajās, apsekot tās, lūgt atsegt būvju daļas, lai varētu pārbaudīt konstrukciju, ja konstatētas nedrošuma pazīmes. Būvinspektoram ir tiesības apturēt būvniecību līdz laikam, kamēr tiek izpildīti norādījumi par pārkāpumiem.

10.5.14. Būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas, Būvvaldes vai Valsts darba inspekcijas lēmumu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar Likumu "Par uzņēmumu, iestāžu un organizāciju darbības apturēšanas kārtību".

## **10.6. ĒKU UN BŪVJU PIENEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ.**

Kārtība, kādā pieņem būves ekspluatācijā, noteikta ar Ministru Kabineta noteikumiem par būvju pieņemšanu ekspluatācijā. Par šajos noteikumos noteiktās kārtības ievērošanu atbildīga ir Būvvalde.

## **10.7. VIDES AIZSARDZĪBAS NOTEIKUMI**

10.7.1. Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks.

10.7.2. Aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

10.7.3. Pirms zemes darbu uzsākšanas noņemama derīgā augsnes kārta un uzglabājama tālākai izmantošanai.

10.7.4. Būvdarbu procesā var mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus, ja pēc saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi tie paredzēti būvprojektā.

10.7.5. Darbu veikšanas projektā jāparedz koku aizsardzības pasākumi.

10.7.6. Nav pieļaujama ūdens novadīšana no būvlaukuma pašteses ceļā un nesagatavotās gultnēs.

## **10.8. ĒKU UN BŪVJU NOJAUKŠANA**

10.8.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsavēd kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.

10.8.2. Ja būvniecība notiek bez noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta pašvaldība pieņem lēmumu par šādas būvniecības radīto seku novēršanu.

10.8.3. Ja pašvaldība pieņēmusi lēmumu par nelikumīgi būvētas būves vai tās daļas nojaukšanu, bet būvētājs līdz noteiktajam laikam nav to izpildījis, pašvaldība organizē šīs būves nojaukšanu un izdevumu piedzīšanu no būves īpašnieka.

10.8.4. Kultūras pieminekļu sarakstā esošo būvju savešana kārtībā to īpašniekiem vai lietotājiem jāveic tikai kopīgi ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

10.8.5. Ēkas un būves nojaukšana notiek kārtībā, kāda noteikta Vispārīgajos būvnoteikumos.

## **10.9. DZĪVOKĻU PĀRBŪVE PAR PUBLISKAJĀM TELPĀM**

10.9.1. Lai uzsāktu dzīvokļa pārbūvi par publiskajām telpām, vispirms ir jāsaņem novada domes pozitīvs lēmums.

10.9.2. Ja zonējums to paredz un ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļa pārbūve par publiskajām telpām daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos.

10.9.3. Pēc pārbūves publisko telpu platībai, augstumam, inženiertehniskajam risinājumam, izgaismojumam un citām prasībām jāatbilst prasībām, kas noteiktas ar normatīviem aktiem publiskajām ēkām.

## **10.10. PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANA.**

10.10.1. Patvaļīga būvniecība Beverīnas novadā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

10.10.2. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par šo pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.

10.10.3. Novada Administratīvo pārkāpumu komisija izskata protokolu un uzliek sodu atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem.

10.10.4. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Beverīnas novada domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.

10.10.5. Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:

- 1) sertificēta būvinženiera slēdzienu par konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
- 2) institūciju atzinumus par būves atbilstību normatīvu prasībām.

10.10.6. Ja ir pieņemts novada domes lēmums par nelikumīgo būvju nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam termiņam būves īpašnieks nav novada domes

lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

10.10.7. Izņēmuma gadījumā, ja patvaļīgi būvētās būves paredzētā izmantošana atbilst Beverīnas novada teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai ir iespējams nodrošināt visas šajos apbūves noteikumos vai detālā plānojumā noteiktās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar novada domes lēmumu, būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz Plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.

10.10.8. Vispārīgos būvnoteikumos noteiktā kārtībā tiek akceptēts būvprojekts un izsniegta būvatļauja. Objektu pieņem ekspluatācijā normatīvos aktos noteiktā kārtībā.