



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valmierā

2022.gada 31.martā

Nr.45
(protokols Nr.7, 36.§)

Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Valmieras novadā

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.35 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Valmieras novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
2. Neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 1,7 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā iznomāts ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem, nomas maksa gadā ir 1,7 procentu apmērā no kadastrālās vērtības, bet:
 - 3.1. ne mazāk kā 0,05 *euro* par 1/m², ja sakņu dārza platība ir līdz 400 m²,
 - 3.2. ne mazāk kā 0,03 *euro* par 1/m², ja sakņu dārza platība ir lielāka par 400 m².
4. Neapbūvētā zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam nomas maksa gadā ir 4 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet:
 - 4.1. ne mazāk kā 10 *euro*, ja platība ir līdz 0,5 ha,
 - 4.2. ne mazāk kā 15 *euro*, ja platība ir no 0,5001 ha līdz 1ha.
5. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 5.1. Valmieras pilsētas pašvaldības 25.07.2019. saistošos noteikumus Nr.322 (protokols Nr.10, 1.§) "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Valmieras pilsētā",
 - 5.2. Burtnieku novada pašvaldības 20.02.2019. saistošos noteikumus Nr.12/2018 "Par neapbūvētu Burtnieku novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību",
 - 5.3. Rūjienas novada pašvaldības 21.08.2014. saistošos noteikumus Nr.15/2014 "Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību",
 - 5.4. Kocēnu novada domes 20.12.2018. saistošos noteikumus Nr.12/2018 "Par neapbūvētu Kocēnu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību",
 - 5.5. Naukšēnu novada pašvaldības 18.10.2017. saistošos noteikumus Nr.7/2017 "Par neapbūvētu Naukšēnu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas

maksas apmēru”,
5.6. Strenču novada pašvaldības 16.10.2019. saistošos noteikumus Nr.6/2019 “Par Strenču novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks