



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 31.martā

Nr.227
(protokols Nr.7, 17.§)

**Par apgrūtinājuma – ceļa servitūta – dzēšanu
nekustamā īpašuma /Nosaukums/ zemes
vienībā ar /kadastra apzīmējumu/**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatījusi /Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/, /adrese/, Burtnieku pag., Valmieras nov., 08.02.2022. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 09.02.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/1377) ar lūgumu izsniegt dokumentu par apgrūtinājuma – ceļa servitūta teritorijas dzēšanu nekustamā īpašumā ar /kadastra Nr./.

Pašvaldība, izvērtējot tās rīcībā esošos dokumentus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus, konstatē:

1. nekustamais īpašums ar /kadastra Nr./ (turpmāk – NĪ) /Nosaukums/ (iepriekšējais nosaukums – /Nosaukums/) sastāv no vienas zemes vienības ar /kadastra apzīmējumu/, platība 18,16 ha un būvēm uz tās, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000189169. Minētā nodaļījuma III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” 2.9. ierakstā atzīmes veidā ierakstīts apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija;
2. zemes vienība ar /kadastra apzīmējumu/, platība 18,16 ha, izveidota, apvienojot nekustamo īpašumu /“Nosaukums”/ zemes vienību ar /kadastra apzīmējumu/, platība 2,52 ha, /“Nosaukums”/ zemes vienības ar /kadastra apzīmējumiem/, kopplatība 7,02 ha, /“Nosaukums”/ zemes vienības ar /kadastra apzīmējumiem/, kopplatība 8,9185 ha un /“Nosaukums”/ zemes vienību ar /kadastra apzīmējumu/, platība 0,04 ha;
3. pēc augstāk minēto zemes vienību apvienošanas 07.03.2008. izgatavots zemes vienības ar /kadastra apzīmējumu/ zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, platība 18,16 ha, kurā ar kārtas Nr.9 attēlots apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,09 ha, kas iepriekš noteikts ar Burtnieku pagasta padomes 26.03.1996. lēmumu Nr.21 (protokols Nr.60). Ar šo lēmumu fiziskai personai piešķirta īpašumā par samaksu nekustamā īpašuma /“Nosaukums”/ zeme 7,02 ha platībā, lēmumā cita starpā ir noteikts apgrūtinājums ceļa servitūta teritorija 0,17 km, nenorādot valdošo nekustamo īpašumu, kam par labu servitūts nodibināts;
4. iepazīstoties ar situāciju dabā, Pašvaldība konstatē, ka esošais ceļa servitūts tiek lietots tikai nekustamā īpašuma /Nosaukums/ labā un nav nepieciešams piekļuves nodrošināšanai citu personu zemes īpašumiem;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
6. ar Pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.151 (protokols Nr.4, 46.§) “Par nosaukuma un

adreses maiņu Burtnieku pagastā, Valmieras novadā” mainīts nekustamā īpašuma ar /kadastra Nr./ nosaukums no /Nosaukums/ uz /Nosaukums/.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, 15.panta 13.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 “Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Burtnieku pagasta teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Tautsaimniecības, vides un attīstības lietu komitejas 17.03.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. piekrist, ka nekustamā īpašuma /Nosaukums/ (iepriekšējais nosaukums – /Nosaukums/), Burtnieku pagastā, Valmieras novadā, /kadastra Nr./, īpašnieces /Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/ normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā dzēš Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000189169 atzīmes veidā zemes reformas laikā ierakstīto apgrūtinājumu nekustamajam īpašumam /Nosaukums/ – ceļa servitūta teritorija 0,09 ha;
2. lēmums stājas spēkā 2022.gada 31.martā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks