

LĪGUMS

Nr. _____
par nekustamā īpašuma – neizīrēta vienistabas dzīvokļa
Rūpniecības ielā 42-29, Valmierā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā,

2022.gada

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Rūpniecības ielā 42-29, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.221 (protokols Nr.7, 11.§) "Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Rūpniecības ielā 42-29, Valmierā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai" un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __.__.2022. lēmumu Nr.__(protokols Nr.__, __.š) "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 42-29, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu".

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,8 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 011 0714 001 029), 3360/221784 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 011 0714 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9601 011 0714).

3.2. Objekts 13.12.2021. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.699-29, kadastra numurs: 9601 900 8712.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumam Nr.221 (protokols Nr.7, 11.§) "Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Rūpniecības ielā 42-29, Valmierā, Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai". Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.__.2022. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma ____ EUR nomaksu un _____.2022. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas ____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.

5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.

5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekoģšanu proporcionāli viņa ģpašumā esoģšas kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no treģšajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.

7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spģkā neesoģu.

7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināģts, iekļģlģts vai kā citādi apgrģtināģts.

7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepiecieģšamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

8.1. Lģguma izmaiņas, papildināģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spģkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risināģšanas kārtģba

9.1. Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģšanās netiek panāģta, visi strģdi tiek risināģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spģkā esoģajos normatģvajos aktos noteikto kārtģbu.

10. Personas datu aizsardģzģba

10.1. Puses nodroģšina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):

10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtāte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteikto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģģšanai;

10.1.2. neizpaust treģšajām personām informāciju, kuru tās ieguvuģšas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģģģ Puses piekriģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumos.

10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtāģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrāģdāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģa par datu precģzģtāģti un tiesiskā pamata noteikģšanu datu apstrāģdei.

10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtāģjs dzģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredzģto laika periodu.

10.4. Apstrāģģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spģkā esoģo personas datu apstrāģģi reglamentģģģo normatģģo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskās zonas robeģžām.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

(paraksts)

Datums: __. __. 2022.

Datums: __. __. 2022.