

## LĪGUMS

Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma – neizīrēta divistabu dzīvokļa  
“Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā,

2022.gada

\_\_\_\_\_

**Valmieras novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas \_\_\_\_\_.2022. lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.§) “Par nekustamā īpašuma “Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

### 2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### 3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,0 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9454 007 0284 001 004), 680/4598 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9454 007 0284 001), palīgkām (kadastra apzīmējumi 9454 007 0284 003, 9454 007 0284 004, 9454 007 0284 005) un zemes (kadastra apzīmējums 9454 007 0284).
- 3.2. Objekts 30.06.2021. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.192-4, kadastra numurs: 9454 900 0051.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

### 4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ *euro* un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumam Nr.218 (protokols Nr.7, 8.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Birzes”-4, Ēveles pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022.

maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR \_\_\_ nomaksu un \_\_\_2022. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas \_\_\_\_\_ EUR nomaksu).

## **5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

## **6. Atbildģba**

- 6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

## **7. ģpašie nosacģjumi**

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinģies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar bģt par pamatu Lģguma atzģšanai par spģkā neesošu.
- 7.3. Pārdevējs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, iekģlāts vai kā citādi apgrģtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

## **8. Lģguma grozģšana, atcelģšana**

- 8.1. Lģguma izmaiņas, papildģnāģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spģkā esoģie normatģvie akti.

## **9. Strģdu risināģšanas kārtģba**

- 9.1. Visģ strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģšanās netiek panākta, visģ strģdi tiek risināģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spģkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kārtģbu.

## **10. Personas datu aizsardģģba**

- 10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitā to rģcģbā nonākuģai informācijai, kas saistģta ar konkrģtām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati):
  - 10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtāte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumā noteģkto pienākumu pildģšanai un mģrķu sasnieģšanai;
  - 10.1.2. neizpaust treģšajām personām informāciju, kuru tās ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultātā par otras Puses esoģo vai turpmāko darbģbu bez attiecģgās Puses piekriģšanas, izņemot normatģvajos aktos noteģktos gadģjumos.
- 10.2. Puses informģ viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģjuģi savu aktualģtāģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģga par datu precģzģtāģti un tiesiskā pamata noteģkģšanu datu apstrādei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģģbu izpildes Izpildģtāģjs dzģģģ tģ rģcģbā esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģto laika periodu.
- 10.4. Apstrādģģot Personas datus, Pusēm ir pienākums ievģrot Latvģjas Republikā spģkā esoģo personas datu apstrāģģi reglamentģjoģo normatģģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģģbu nodot

datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu paraksti:

### Pārdevējs

#### **Valmieras novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

### Pircējs

Reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Adrese: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

konts Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Jānis Baiks**

(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: \_\_. \_\_. 2022.

Datums: \_\_. \_\_. 2022.