

LĪGUMS

Nr. _____
par nekustamā īpašuma – neizīrēta vienistabas dzīvokļa
“Bērzi” – 2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, pārdošanu

Valmierā,

2022.gada

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Bērzi” – 2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).

1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.217 (protokols Nr.7, 7.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Bērzi”-2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas __.__.2022. lēmumu Nr.__(protokols Nr.__, __.§) “Par nekustamā īpašuma “Bērzi”-2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.

1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiska un ekonomiska rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 48,3 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9678 005 0036 007 002), 483/2112 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9678 005 0036 007) un palīgēkām (kadastra apzīmējumi 9678 005 0036 008, 9678 005 0036 009, 9678 005 0036 010, 9678 005 0036 011),

3.2. Objekts 21.09.2021. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000024675-2, kadastra numurs: 9678 900 0053.

3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 31.02.2022. lēmumam Nr.217 (protokols Nr.7, 7.§) “Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Bērzi”-2, Rencēnu pagastā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.

4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2022. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR ____ nomaksu un _____.2022. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

- 6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesoģu.
- 7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināģts, ieķģlāģts vai kā citādi apgrģtināģts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pārrģģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

- 8.1. Lģguma izmaiņas, papildināģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Puģu rakstiskas vienoģanģs, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risinģšanas kģrtģba

- 9.1. Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risinģti pģrrunu ceļģ. Ja pģrrunu ceļģ vienoģanģs netiek panģkta, visi strģdi tiek risinģti saskaņģ ar Latvģijas Republikģ spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteikto kģrtģbu.

10. Personas datu aizsardģģba

- 10.1. Puses nodroģina, ka Lģguma izpildes gaitģ to rģcģbģ nonģkuģai informģcijai, kas saistģta ar konkrģtģm fiziskģm personģm (turpmģk - Personas dati):
 - 10.1.1. tiek ievģrota konfidencialģtģte un dati tiek izmantoti tikai Lģgumģ noteikto pienģkumu pildģģšanai un mģrķģu sasnieģģšanai;
 - 10.1.2. neizpaust treģģajām personģm informģciju, kuru tģs ieguvuģas savstarpģjas sadarbģbas rezultģtģ par otras Puses esoģo vai turpmģko darbģbu bez attiecģģģ Puses piekriģģšanas, izņģmot normatģvajos aktos noteiktos gadģjumos.
- 10.2. Puses informģ vienu otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudģģģuģi savu aktualģtģti, nav precģzi vai lģdz tos dzģst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrģdģģt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildģģa par datu precģzģtģti un tiesiskģ pamata noteikģģanu datu apstrģģdei.
- 10.3. Pēc Lģguma saistģbu izpildes Izpildģtģģģ dzģģģ tģ rģcģbģ esoģos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabģ tos tikai normatģvajos aktos paredģģģto laika periodu.
- 10.4. Apstrģdģģģot Personas datus, Pusēm ir pienģkums ievģrot Latvģijas Republikģ spēkā esoģo personas datu apstrģģģi reglamentģģģo normatģģvo aktu prasģbas. Pusēm nav tiesģbu nodot datus ārģpus Eiropas Savienģbas un Eiropas Ekonomiskģs zonas robeģģm.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.2. Līgums sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, bet trešais – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu paraksti:

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircējs

Reģistrācijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

Datums: __. __. 2022.

(paraksts)

Datums: __. __. 2022.