



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.192  
(protokols Nr.4, 87.§)

**Par grozījumiem 30.12.2016. deleģēšanas līgumā un bezatlīdzības lietošanā nodotā nekustamā īpašuma Parka ielā 23, Sedā, Valmieras novadā līguma termiņa pagarināšanu ar Biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts"**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 27.12.2021. saņemts Biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr.40008002279, adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 27.12.2021. ar Nr.3.7.3/21/41) par iespēju izskatīt noslēgtā patapinājuma līguma termiņa pagarināšanu uz nākošajiem 10 gadiem, vai citu maksimāli iespējamu termiņu, lai pabeigtu Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrā (turpmāk – SAC) telpu pieejamības nodrošināšanu. Plānots 2022.gadā pabeigt projektēšanu un veikt lifta izbūves darbus SAC ēkā, tādejādi pabeidzot telpu un teritorijas sakārtošanas pirmo kārtu. Prognozējamās lifta iegādes un izbūves izmaksas varētu sastādīt 150 000 *euro*, kas ir ievērojamas papildus investīcijas ēkas sakārtošanā. Ievērojot, Biedrības līdzšinēji sniegto sociālo pakalpojumu Strenču apvienības teritorijā, un pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību ir izskatāms jautājums par deleģējuma un bezatlīdzības lietošanā nodotā nekustamā īpašuma Parka ielā 23, Sedā, Valmieras novadā līguma termiņa pagarināšanu ar Biedrību.

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

- 1) starp Strenču novada domi (turpmāk tekstā – Dome) un Biedrību 30.12.2016. noslēgts deleģēšana līgums Nr.ADM/5.26/17/1 par sociālās aprūpes nodrošināšanu Strenču novada administratīvajā teritorijā deklarētiem iedzīvotājiem, proti, veco ļaužu nodrošināšanu ar vietām pansionātā Sedas pilsētā (turpmāk – Līgums);
- 2) Līgums noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 1.janvārim;
- 3) Saskaņā ar Deleģējuma līguma 27.punktu noteikts, ka Puses slēdz nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu, arī nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma termiņš ir 2027.gads 1.janvāris;
- 4) starp Domi un Biedrību 05.01.2017. noslēgts Līgums par nekustamā īpašuma Parka ielā 23, Sedā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums 1);
- 5) Līgums 1 noslēgts uz laiku līdz 2027.gada 1.janvārim;
- 6) Uz iesnieguma izskatīšanas dienu Līguma un Līguma 1 atlikušais darbības termiņš 5 gadi;
- 7) Biedrība ir lūgusi pagarināt līguma termiņu Deleģējuma līguma pakārtotam līgumam, tas ir nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumam, lūdzot to pagarināt kopumā uz 10 gadiem, jautājums ir skatāms kopā ar noslēgtā Deleģējuma līguma termiņu;
- 8) Biedrība vēlas veikt finanšu ieguldījumus Pašvaldības piederošā nekustamā īpašumā 150 000 *euro* apmērā, pansionātā Seda ierīkojot liftu, lai Biedrība saņemtu kredītu šāda ieguldījuma veikšanai, kredītiestāde ir pieprasījusi Biedrībai iesniegt nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu, kura noteiktais atlikušais termiņš būtu 10 gadi;
- 9) Līguma 34.punkts nosaka, ka Pilnvarotai personai veicot investīcijas pašvaldībai piederošā

infrastrukturā, sistēmās un pamatlīdzekļos, Puses vienojas par izdarīto investīciju atmaksas kārtību gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts pirms noteiktā termiņa;

- 10) Pašvaldībā 14.01.2022. saņemts Biedrības Vidzemes komitejas izpilddirektores Gaļinas Sokolovas iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 14.01.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/463) ar lūgumu atļaut veikt lifta izbūvi SAC, Parka ielā 23, Sedā, Valmieras novadā, lai novērstu Labklājības ministrijas Metodiskās vadības un kontroles departamenta pārbaudē konstatētās nepilnības. Pašvaldība izvērtējot līdzšinējo veiksmīgo sadarbību ar Biedrību, arī nākotnē vēlas turpināt sadarbību par sociālās aprūpes nodrošināšanu Strenču apvienības administratīvajā teritorijā;
- 11) Pašvaldība rakstveidā piekritusi, ka Biedrība veic lifta izbūvi Centrā, atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem;
- 12) Pamatojoties uz Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 26.05.2005. lēmumu Nr.150 "Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu Biedrībai, ir piešķirts sabiedriskā labuma statuss ar sabiedriskā labuma darbības jomu – labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana;
- 13) Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos u.c.) pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi un lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, nodrošinot Valmieras novada iedzīvotāju ikdienas vajadzību apmierināšanu, sniegto pakalpojumu pastāvīgu pilnveidošanu un uzlabošanu;
- 14) Likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome un, pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums;
- 15) Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
- 16) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1.punktu, ar kuru pašvaldības mantu ir atļauts nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, 5.panta no trešās līdz sestajai daļai, kas nosaka nepieciešamos noteikumus nododot pašvaldības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1.punktu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

1. pagarināt 2016.gada 30.decembrī noslēgto Deleģējuma līguma termiņu uz pieciem gadiem, tas ir līdz 2032.gada 4.janvārim;
2. pagarināt 2017.gada 5.janvārī noslēgtā līguma par nekustamā īpašuma Parka ielā 23, Seda, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, termiņu uz pieciem gadiem, tas ir līdz 2032.gada 4.janvārim;
3. nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu nodot Biedrībai uz laiku līdz brīdim, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2032.gada 4.janvārim;
4. noteikt, ka nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašums nododams atpakaļ, ja:
  - 4.1. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu,

- 4.2. Biedrība nekustamo īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim,
- 4.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus,
- 4.4. nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai,
- 4.5. Biedrība nevar nodrošināt nekustamā īpašuma uzturēšanu, segt ar to saistītos izdevumus;
5. uzdot Strenču apvienības pārvaldei šī lēmuma 1. un 2.punktā noteiktajiem līgumiem sagatavot līguma grozījumus;
6. uzdot Pašvaldības administrācijas struktūrvienībai "Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas centrs" nodrošināt deleģēšanas līguma grozījumu publikāciju Valmieras novada pašvaldības mājaslapā internetā un nosūtīt to Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai zināšanai;
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.februārī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks