



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.186  
(protokols Nr.4, 81.§)

**Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Upes ielā 9-5,  
Valmierā, Valmieras novadā nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.2469-5; kadastra Nr.9601 900 2054) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Upes ielā 9-5, Valmierā, Valmieras novadā īpašumtiesībām Valmieras novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATIO" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.129 Ingaram Kārklīņam; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.3) 16.02.2022. atzinumu Nr.V/22-557 "Par dzīvokļa ar adresi Valmieras novads, Valmiera, Upes iela 9-5, novērtēšanu" ar noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 9600 *euro*, ņemot vērā minētā dzīvokļa vērtēšanas izmaksas 110 *euro*,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Upes ielā 9-5, Valmierā, Valmieras novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 28,8 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 004 0211 001 005), 287/2009 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 004 0211 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 9601 004 0211 004) un zemes (kadastra apzīmējums 9601 005 0211), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 9710 *euro*, kas ietver noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību un vērtējuma veikšanas izmaksas;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātajam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv);
7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.februārī.

Pielikumā

1. izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
2. pirkuma līguma projekts uz 2 lappusēm;
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks